

Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH

Bericht Wasserschaden Musikschulkubus

Stand 22.02.2023

In 2016 wurde Feuchtigkeit und Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss des Musikschulkubus festgestellt. Die Nutzung wurde daraufhin eingestellt. Gemäß Gutachter handelte es sich um einen Baufehler.

Es folgte ein Gerichtsverfahren. Auf Grund von Erhaltung von Beweismitteln konnte der Schaden daher nicht zeitnah behoben werden. Es wurde sich verglichen.

Das Verfahren wurde durch die Stadtpark GmbH geführt, da diese für den Bau des Kulturwerks sowie des Musikschulkubus verantwortlich war. Eine Berichtserstattung fand im Aufsichtsrat der Stadtpark GmbH statt.

Für Sommer 2019 war geplant den Wasserschaden zu beheben. Die Arbeiten wurden jedoch nicht ausgeführt. Es wurde ein weiterer Wasserschaden festgestellt.

Der zweite Wasserschaden wurde der Versicherung der Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH gemeldet. Die Versicherung verweigert die Kosten komplett zu übernehmen, da ein Teil der Schäden durch den ersten Wasserschaden verursacht worden sind. Eine finale Einigung mit der Versicherung steht noch aus.

Da die Heizkreise im Kellergeschoss abgedreht worden sind, ist kein weiteres Wasser ausgetreten. Eine weitere Schädigung des Gebäudes fand daher nicht statt. Um den Schaden zu beheben sind die Heizkreise und der Fußboden zu erneuern. Zudem müssen teils Wände in Leichtbauweise geschlossen werden.

Ausblick:

Die Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH steht mit der Versicherung zur Schadensabwicklung in Kontakt. Eine Rückmeldung der Versicherung zum Abschluss des Schadensfalls steht noch aus.

Alle notwendigen Maßnahmen zur Schadensbehebung sollen zeitnah angeschoben werden. Ein Abstimmungstermin mit dem seinerzeit beauftragten Planungsbüro ist für Ende Februar avisiert.

Geplant ist eine regelmäßige Berichterstattung zu den Fortschritten im Aufsichtsrat der Mehrzwecksäle Norderstedt GmbH.