

Bildungshaus Norderstedt – Kurzbericht Kulturausschuss 23.02.2023

1. Stand der Planung

Die Planung befindet sich aktuell in den Leistungsphasen 5 bis 8 also in der Ausführungsplanung, in der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen und Vergaben sowie in der Begleitung der Bauausführung.

Die Angebotsprüfung zu den Leistungen des Rohbaus sind abgeschlossen, die Erteilung des Auftrags und des Zuschlags wird vorbereitet. Die Unterlagen zum Gewerk Dachabdichtung werden geprüft, um die Leistungen voraussichtlich Ende März zu veröffentlichen.

Die Zwischenstände der Planung zur Innenarchitektur sind in enger Abstimmung zwischen den Beteiligten. Aktuell werden z. B. die Entwürfe zum Lesesaal durch die Nutzer:innen geprüft. Weitere Abstimmungen mit dem Hauptamt (Arbeitssicherheit, Personalrat) sind weitestgehend abgeschlossen.

2. Stand der Ausführung

Nach Beauftragung des Gewerks Herrichten Ende November 2022 wurde mit der Baufeldfreimachung begonnen. Neben dem Rückbau des Spielplatzes bzw. der Spielgeräte wurden seitdem sukzessive der Bauzaun und die Baumschutzzäune gestellt.



Parallel fanden die genehmigten Baumfällungen und Abgrabungen der Böschungen und Erdhügel zur Einebnung des Geländes statt.



Auf dem Baufeld sind die Arbeiten planmäßig vorangeschritten. Die Beräumung ist fast vollständig abgeschlossen und somit der Baubeginn für die Gewerke Baustelleneinrichtung und Baugrube vorbereitet.

In regelmäßigen Abständen finden Abstimmungen mit den Beteiligten der angrenzenden Baumaßnahmen im Willy-Brandt-Park und der Tagesaufenthaltsstätte statt, um die Bauaktivitäten untereinander bestmöglich abzustimmen.

3. Nächste Schritte

Nach erfolgten Abstimmungen mit dem Hauptamt steht nun die Erstellung der Betriebsbeschreibung an. Neben der Fortschreibung der Planung finden ebenfalls weitere Bemusterungen statt, um die Planungsinhalte weiter zu konkretisieren und die Ausschreibungen vorzubereiten.

Parallel zum Leistungsverzeichnis Dachabdichtung werden die Unterlagen für die weiteren Gewerke der Gebäudekonstruktion und -hülle wie Stahlbau und Fassade erstellt.

In KW 8 wird die Baugrube grob abgesteckt und die Baustelle weiter eingerichtet, so z. B. die Containerstellung erfolgen. Der Spatenstich ist am 01.03.2023 geplant.