

Vorstellung Vorentwurfsplanung Campus Glashütte

Option B – Sanierung anstelle Neubau

Kostenschätzung Sanierung, Kostenstand I/2022	
Sanierung Schule (17.324m ² BGF)	66.500.000 €
Sanierung Sporthallen (3.913m ² BGF)	11.000.000 €
Sanierung Außenanlagen (41.735m ² BGF)	10.000.000 €
Interimskosten (Unterrichtcontainer für ca. zwei Jahre...)	15.000.000 €
Gesamtbaukosten ohne zukünftige Preissteigerung	* 102.500.000 €

*

- Inkl. Baunebenkosten in Höhe von 25% auf KG200 bis 600
- Inkl. Kostenvarianz in Höhe von 20%
- Inkl. Risikozuschlag auf Grund aktueller Umstände (Covid19, Ukraine-Krieg) in Höhe von 15%

Folgen bei Sanierung:

- **Umplanung erforderlich**
- **Dadurch zeitliche Verschiebung des Projekts**
- **Dadurch zus. Kosten**