

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/074/ XII	
Sitzung am	: 16.03.2023	
Sitzungsort	: Galerie, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 21:00

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Sabrina Langmann

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.03.2023

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Steinhau-Kühl, Nicolai

Teilnehmende

**Alagbe, Senan Rose
Braun, Joachim
de Vrée, Susan
Glagau, Julia
Jobst, Florian
Jürs, Lasse
Muckelberg, Marc-Christopher
Nötzel, Wolfgang
Pelzel, Manfred
Pranzas, Norbert, Dr.
Raske, Norman
Reimers, Michael
Segatz, Gerd
Welk, Joachim
Wiersbitzki, Heinz**

**Kinder- und Jugendbeirat
Seniorenbeirat**

vertritt Herrn Thedens

**vertritt Frau Mond
vertritt Herrn Berbig
vertritt Frau Kähler-von der Mühlen
vertritt Herrn Mährlein**

Verwaltung

**Hoerauf, René
Kroker, Beate
Langmann, Sabrina
Magazowski, Christoph, Dr.
Rimka, Christine
Vogt, Kirsten**

**AL 62
FB 601 - Planung
FB 601 - Protokollführung
Erster Stadtrat
AL 60
RPA**

sonstige

**Betzner-Lunding, Ingrid
Bilger, Christine
Brauer, Sven-Hilmer
Büchner, Wilfried
Feddern, Dagmar
Fincke-Samland, Reinhild
Gerigk, Domenik
Gloger, Peter
Lunding, Arne
Mahlstedt, Thorben**

**Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Umweltausschuss
Stadtvertreter
Umweltausschuss**

Meyer, Kathrin
Rackwitz, Nicole

3

Umweltausschuss
Umweltausschuss

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Berbig, Miro
Frahm, Felix
Kähler-von der Mühlen, Dagmar
Mährlein, Tobias
Mond, Christiane
Thedens, Thomas

wird vertreten von Herrn Dr. Pranzas

wird vertreten durch Herrn Raske
wird vertreten von Herrn Reimers
wird vertreten durch Herrn Peltzel
wird vertreten durch Frau Glagau

Sonstige Teilnehmende

Herr Riahi – Stadtinspektoranwärter FB 604
Herr Prof. Dietmar Walberg (ARGE e. V.) zu TOP 7
Herr Dr. Maik Krüger (Innenministerium) zu TOP 6

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.03.2023

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2023

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 02.03.2023

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 322 "Ohepark"

TOP 5.2 :

Einwohnerfrage zum Lärmschutzwall an der Poppenbütteler Straße

TOP 6 :

Besprechungspunkt: Neuerungen in der Wohnraumförderung Schleswig-Holsteins

TOP 7 :

Besprechungspunkt: Vorstellung Kurzstudie zum Wohngebäudebestand, hier: Energetischer und klimaschutzrelevanter Zustand im Jahr 2020

TOP 8 : M 23/0087

2. Halbjahresbericht 2022, Amt 60 –Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

TOP 9 : M 23/0085

2.Halbjahresbericht 2022, Amt 62 –Amt für Bauordnung und Vermessung

TOP 10 :

Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 11 :

Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 11.1 :
Bericht Haushalt 2022/23 Ziele und Kennzahlen IV. Quartal 2022

TOP 11.2 :
Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Kreuzung Stormanstraße/Schleswig-Holstein-Str.

TOP 11.3 :
Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Anlegung eines Geh- und Radweges in der Straße "Am Buckhorn"

TOP 11.4 :
Broschüre: Schützen Sie ihr Haus gegen Hitze und Wasser

TOP 11.5 :
Bericht zum Gestaltungshandbuch Grüne Heyde

TOP 11.6 :
Anfrage von Herrn Segatz zur Vorstellung des Radwegekatasters

TOP 11.7 :
Anfrage von Herrn Segatz zu den Tennisplätzen an der AKN-Friedrichsgabe

TOP 11.8 :
Anfrage von Herrn Pelzel zu Möglichkeiten, Voraussetzungen, Chancen und Risiken einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft

TOP 11.9 :
Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Garstedter Feldmark

TOP 11.10 :
Anfrage von Herrn Wiersbitzki zu Markierungen in der Straße "Am Böhmerwald"

Protokollberichtigung vom 30.03.2023

TOP 11.11 :
Anfrage von Herrn Segatz zur Antwort der Verwaltung zu einer Anfrage von Herrn Welk

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 12.1 : M 23/0132
Grundstücksangelegenheit

T A G E S O R D N U N G S P U N K T E

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.03.2023

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Mitglieder des Umweltausschusses zu den Tagesordnungspunkten 6 und 7.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:
TOP 12 – Berichte und Anfragen – nichtöffentlich

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit des Tagesordnungspunkt „Berichte und Anfragen - nichtöffentlich“:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	4	2	2	-	1	-	1
Nein:	-	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltung:	-	-	-	-	-	-	-	-

Bei 13 - Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

Herr Dr. Magazowski bittet um den Tausch der Tagesordnungspunkte 6 „Vorstellung Kurzstudie zum Wohngebäudebestand“ und TOP 7 „Neuerungen in der Wohnraumförderung Schleswig“ der Einladung, da Herr Dr. Krüger seinen Vortrag anschließend im Sozialausschuss halten wird.

Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	4	2	2	-	1	-	1
Nein:	-	-	-	-	-	-	-	-
Enthaltung:	-	-	-	-	-	-	-	-

Bei 13 - Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

TOP 3:**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2023**

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt.

TOP 4:**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 02.03.2023**

Herr Steinhau-Kühl berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 5:**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

TOP 5.1:**Einwohnerfrage zum Bebauungsplan Nr. 322 "Ohepark"**

Herrn Wichern, Aspelohe 13e, 22848 Norderstedt

Herr Wichern wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

Herr Wichern erkundigt sich nach Information zum Projekt „Ohepark“.

Herr Dr. Magazowski lädt Herrn Wichern zu einem Gespräch mit der Verwaltung ein.

TOP 5.2:**Einwohnerfrage zum Lärmschutzwall an der Poppenbütteler Straße**

Frau Hähne, Schwentinestraße 13a, 22851 Norderstedt

Frau Hähne wird vom Vorsitzenden gefragt, ob sie mit der Veröffentlichung ihrer Daten im Protokoll einverstanden ist. Sie gibt ihr Einverständnis.

Frau Hähne erkundigt sich nach den kürzlich erfolgten Rodungsarbeiten entlang des Lärmschutzwalles an der Poppenbütteler Straße und stellt die Frage, welche Maßnahmen an dem Lärmschutzwall noch erfolgen sollen.

Die Verwaltung wird schriftlich antworten.

Herr Reimers nimmt ab jetzt für Herrn Mährlein an der Sitzung teil.

TOP 6:**Besprechungspunkt: Neuerungen in der Wohnraumförderung Schleswig-Holsteins**

Herr Dr. Magazowski stellt die beiden geladenen Gäste (Herrn Dr. Krüger und Herrn Prof. Walberg) vor und erläutert den Anlass der Vorträge.

Herr Dr. Krüger (Innenministerium) stellt die Neuerungen in der Wohnraumförderung Schleswig-Holsteins anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage zu TOP 6 beigefügt.

Herr Dr. Krüger beantwortet die Fragen der Mitglieder beider Ausschüsse.

TOP 7:**Besprechungspunkt: Vorstellung Kurzstudie zum Wohngebäudebestand, hier: Energetischer und Klimaschutzrelevanter Zustand im Jahr 2020**

Herr Prof. Walberg (ARGE e.V.) stellt den Wohnungsbau: Zukunft des Bestandes anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage zu TOP 7 beigefügt.

Herr Prof. Walberg beantwortet die Fragen der Mitglieder beider Ausschüsse.

Herr Steinhau-Kühl bedankt sich für die Vorträge und entlässt die Mitglieder des Umweltausschusses.

Sitzungspause von 20:19 bis 20:25 Uhr.

TOP 8: M 23/0087**2. Halbjahresbericht 2022, Amt 60 –Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 9: M 23/0085**2. Halbjahresbericht 2022, Amt 62 –Amt für Bauordnung und Vermessung**

Die Frage eines Ausschussmitgliedes wird von Herrn Hoerauf beantwortet.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 10:**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt.

TOP 11:**Berichte und Anfragen - öffentlich****TOP 11.1:****Bericht Haushalt 2022/23 Ziele und Kennzahlen IV. Quartal 2022**

Herr Dr. Magazowski gibt den Bericht zu dem Haushalt 2022/23 – Ziele und Kennzahlen – IV. Quartal 2022 als Anlage zu TOP 11.1 zu Protokoll.

TOP 11.2:**Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Kreuzung Stormanstraße/Schleswig-Holstein-Str.**

Herr Dr. Magazowski gibt die Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Kreuzung Stormanstraße/Schleswig-Holstein-Str. als Anlage zu TOP 11.2 zu Protokoll.

TOP 11.3:**Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Anlegung eines Geh- und Radweges in der Straße "Am Buckhorn"**

Herr Dr. Magazowski gibt die Beantwortung einer Einwohneranfrage zur Anlegung eines Geh- und Radweges in der Straße „Am Buckhorn“ als Anlage zu TOP 11.3 zu Protokoll.

TOP 11.4:**Broschüre: Schützen Sie ihr Haus gegen Hitze und Wasser**

Herr Dr. Magazowski gibt die Broschüre: *Schützen Sie ihr Haus gegen Hitze und Wasser* als Anlage zu TOP 11.4 zu Protokoll.

TOP 11.5:**Bericht zum Gestaltungshandbuch Grüne Heyde**

Frau Kroker berichtet zum Gestaltungshandbuch der Grünen Heyde. Die Präsentation wird als Anlage zu TOP 11.5 zu Protokoll gegeben.

Fragen des Ausschusses werden von Frau Kroker beantwortet.

TOP 11.6:**Anfrage von Herrn Segatz zur Vorstellung des Radwegekatasters**

Herr Segatz berichtet, dass das Ergebnis der Prüfung des Radwegekatasters im Quartal 1 vorgestellt werden sollte. Herr Segatz erkundigt sich, ob die Vorstellung noch erfolgt.

Die Verwaltung antwortet schriftlich.

TOP 11.7:**Anfrage von Herrn Segatz zu den Tennisplätzen an der AKN-Friedrichsgabe**

Herr Segatz erkundigt sich danach, was mit den aufgegebenen Tennisplätzen neben der AKN in Friedrichsgabe passiert.

Die Verwaltung antwortet schriftlich.

TOP 11.8:**Anfrage von Herrn Pelzel zu Möglichkeiten, Voraussetzungen, Chancen und Risiken einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft**

Herr Pelzel gibt die Anfrage zu Möglichkeiten, Voraussetzungen, Chancen und Risiken einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft als Anlage zu TOP 11.8 zu Protokoll.

TOP 11.9:**Anfrage von Herrn Wiersbitzki zur Garstedter Feldmark**

Herr Wiersbitzki gibt die Anfrage zur Garstedter Feldmark als Anlage zu TOP 11.9 zu Protokoll und liest die 4 Fragen kurz vor. Herr Magazowski beantwortet alle Fragen kurz mit „nein“. Herr Wiersbitzki nimmt die Antwort zur Kenntnis und bittet zusätzlich um schriftliche Beantwortung.

TOP 11.10:**Anfrage von Herrn Wiersbitzki zu Markierungen in der Straße "Am Böhmerwald"**

Herr Wiersbitzki gibt die Anfrage zu Markierungen in der Straße „Am Böhmerwald“ als Anlage zu TOP 11.10 zu Protokoll.

Protokollberichtigung vom 30.03.2023

TOP 11.11:

Anfrage von Herrn Segatz zur Antwort der Verwaltung zu einer Anfrage von Herrn Welk
Herr Segatz erkundigt sich nach der Bedeutung des Wortes „vorliegend“ in der Antwort der Verwaltung auf eine Anfrage von Herrn Welk zu einer zusätzlichen Beschilderung im Rantzauer Forstweg.

*„... eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h **vorliegend** nicht erfolgen kann, ...“*

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.

Der Vorsitzende beendet um 21:00 Uhr die Sitzung.