



Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

öffentlicher Bericht STV 04.04
2023



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

Anlage 1
zur Niederschrift STV 04.04.23

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Ihr(e) Gesprächspartner(in)	Frau Rimka
Zimmer-Nr.	227
Telefon direkt	040 / 535 95 227
Fax	040 / 535 95 87 227
E-Mail	stadtplanung@norderstedt.de
Datum	30.03.2023

Ihr Zeichen / vom

Unser Zeichen / vom

Beantwortung Ihrer Einwohnerfrage in der Stadtvertretung am 07.03.2023 zum Thema „Geförderter Wohnungsbau in neuen Bebauungsplänen“

in der Sitzung der Stadtvertretung am 07.03.2023 stellten Sie die Frage, wie viele geförderte Wohnungen insgesamt, seit dem Beschluss der SV vom 22.10.2019, in Norderstedt bis heute, unter Anwendung des Schlüssels 50/50 gebaut worden bzw. in der Umsetzung sind.

Hierauf möchte ich Ihnen wie folgt antworten:
die bis zum Beschluss der SV am 22.10.2019 eingeleiteten Bebauungspläne sehen weiterhin geförderten Wohnungsbau mit einer Quote von 30 % vor. Im Bau oder fertig gestellt sind aus diesem Grund derzeit ausschließlich Vorhaben, die 30% geförderten Wohnungsbau enthalten.

Aktuelle Bebauungsplanverfahren, für die eine 50%- Quote für geförderten Wohnungsbau vorgesehen ist, sind die Bebauungspläne Nr. 322, Ohepark mit geplanten 98 geförderten Wohneinheiten und Nr. 343, Meyers Mühle mit etwa 70 geförderten Wohneinheiten. Im Bebauungsplan B 314 wird durch einen Investor ein Vorhaben mit 100% geförderten Wohneinheiten (das sind etwa ca. 70) realisiert. Derzeit erreichen die Stadt auch Anfragen von Investoren, die mehr als 50% geförderten Wohnraum errichten wollen.

Eine beträchtliche Anzahl geförderter Wohneinheiten werden vor allem mit Erreichen der Planreife von Bebauungsplänen, der in der Erarbeitung befindlichen Rahmenpläne (Grüne Heyde, Harkshörner Weg, 7-Eichen – Glashütter Damm) realisiert werden. Hier haben Investoren der Stadt gegenüber eine 50%ige Quote von gefördertem Wohnraum schriftlich bestätigt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


Christine Rimka
Amtsleiterin

HAUSANSCHRIFT
Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Tel.: 040 53595-0
Fax: 040 53531383
Mail: info@norderstedt.de

POSTFACHANSCHRIFT
Postfach 1980
22809 Norderstedt

BANKVERBINDUNG
Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN: DE80 2019 0109 0045 0015 60
BIC: GENODEF1HH4

Hamburger Sparkasse
IBAN: DE83 2005 0550 1331 1210 02
BIC: HASPDEHHXXX

Sparkasse Holstein
IBAN: DE25 2135 2240 0135 8587 77
BIC: NOLADE21HOL

Steuernummer: 11 298 30285
USt-ID: DE13 486 0025
Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE 09ZZZ00000039480

Weitere Informationen erhalten
Sie auf unserer Website:

norderstedt.de