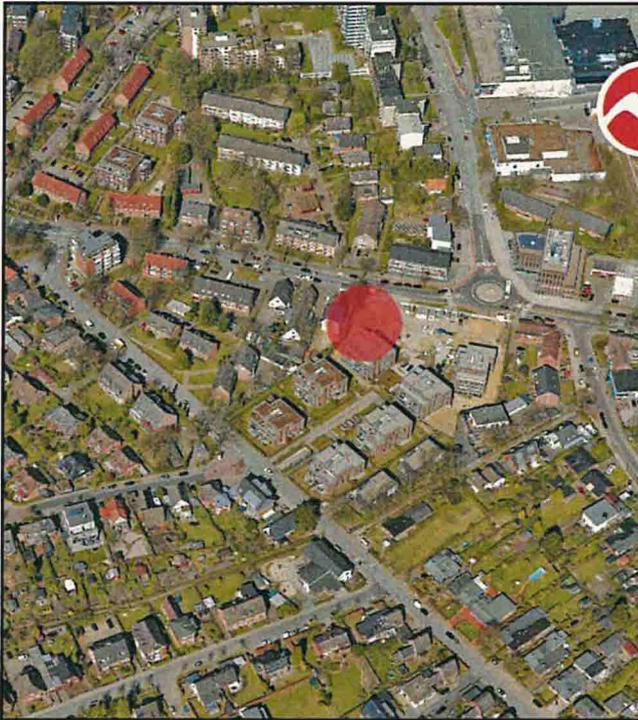


Anlage zur Niederschrift  
vom 04.05.23 TOP 6



## NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 342

„SÜDL. OCHSENZOLLER STRASSE, ABSCHNITT  
ZWISCHEN KRUMMER WEG UND  
TANNENHOFSTRASSE“

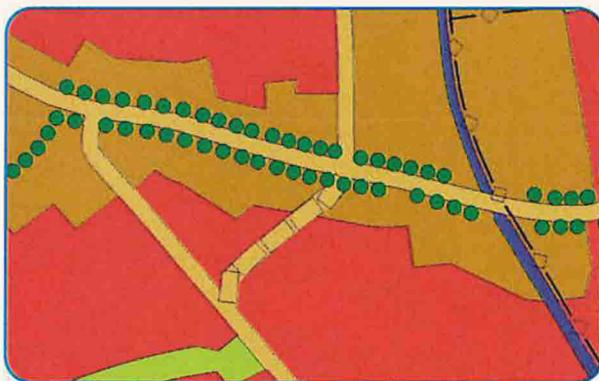
Gebiet: *Südlich Ochsenzoller Straße, westlich  
Krummer Weg, nördlich Tannenhofstraße,  
nordöstlich Tannenstieg*

Hier: Beschluss über den Entwurfs- und  
Auslegungsbeschluss

AUSSCHUSS FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 04. Mai 2023

## FNP 2020 – AUSZUG

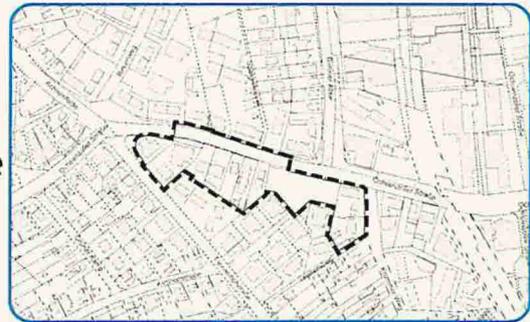


Gemischte Baufläche und Wohnbaufläche

## PLANUNGSZIELE



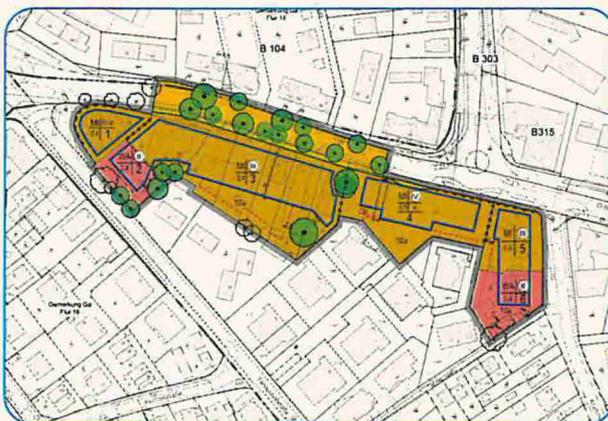
- Schaffung von Baurechten für die unbebauten Grundstücke
- Städtebauliche Neuordnung des Abschnitts des südlichen Straßenraumes der Ochsenzoller Straße
- Nachverdichtung durch Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Sicherung des vorhandenen Großbaumbestandes
- Sicherung von Flächen für Fuß- und Radverkehr



Donnerstag, 04. Mai 2023

norderstedt.de

## BEBAUUNGSPLAN NR. 342



Plambeck Campus – erste Konzeptvisualisierung (Entwurfsstand)

Donnerstag, 04. Mai 2023

norderstedt.de



## VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Anna Kerlies

Donnerstag, 04. Mai 2023

[norderstedt.de](http://norderstedt.de)