

Vfg.:

- 1. *GO.1* z. Ktn. *P.*
- 2. *GO. Bau* z. Ktn. *Bau*
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienst-Private

5. Liste notieren *erl. 28.06.23*

6. zur *Bet.-Akte*

i.A.: *lar*

50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

50Hertz Transmission GmbH

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
 und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 Postfach 1980  
 22809 Norderstedt

TGZ  
 Netzbetrieb Zentrale  
 Heidesstraße 2  
 10557 Berlin

Datum  
20.06.2023

Unser Zeichen  
2022-005335-02-TGZ

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030-5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
601 / Ian

Ihre Nachricht vom  
19.06.2023

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
 Stefan Kapf erer, Vorsitz  
 Dr. Dirk Biermann  
 Sylvia Borchering  
 Dr. Frank Golletz  
 Marco Nix

**Bebauungsplan Nr. 329 "südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße"  
 der Stadt Norderstedt - Gebiet: südlich Harckesheyde, westlich  
 Industriestammgleis, nördlich Moorweg, Siedlung am Moorweg, Siedlung an  
 der Kleekoppel und östlich Harckesheyde 96/96a**

Sehr geehrte Frau Langmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit  
 keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspan-  
 nungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver-  
 und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die  
 Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
 Amtsgericht Charlottenburg  
 HRB 84446

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Bankverbindung  
 BNP Paribas, NL FFM  
 BLZ 512 106 00  
 Konto-Nr. 9223 7410 19  
 IBAN:  
 DE75 5121 0600 9223 7410 19  
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



**Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 23/0283 des Stuv am 07.09.2023 und der STV am 26.09.2023**  
**Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Saxon Wittke <saxwit@globalconnect.de>  
**Gesendet:** Montag, 26. Juni 2023 08:35  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** [EXTERN] Ihr Zeichen 601/lan Bebauungsplan Nr. 239 Norderstedt südlich Harckesheyde/beideseitig Falkenbergstraße

Sehr geehrte Frau Langmann,

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage vom 22-06-2023.

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind.

Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.

**Leitungsauskünfte zum  
 Trassenverlauf für Kommunen,  
 Tiefbau und Partner bekommen Sie  
 nur noch unter**

<https://gcplaninfo.de/leitungsauskunft/login>

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Saxon Wittke  
 Documentation  
 E-Mail: [leitungsanfragen@globalconnect.de](mailto:leitungsanfragen@globalconnect.de)

**Vfg.:**

|             |         |   |
|-------------|---------|---|
| 1. 60.1     | z. Ktn. |  |
| 2. 601. Bau | z. Ktn. |   |
| 3.          | z. Ktn. |   |
|             | z. Ktn. |   |
|             | z. Ktn. |   |

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~  
 5. Liste notjeren 28.06.23 erst.  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: Lan

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Anika.Hittenbeck@lnd.landsh.de  
**Gesendet:** Montag, 26. Juni 2023 12:00  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Betreff:** B-Plan 329 Norderstedt - Stellungnahme der Unteren Forstbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des Bebauungsplans Nr. 329 Norderstedt „südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße“ hat die Forstbehörde keine Bedenken. Es befindet sich im Planungsgebiet kein Wald und zum Wald auf den Flurstücken 46/9 und 46/10 wird der 30m Waldabstand gemäß § 24 Landeswaldgesetz in der Planung berücksichtigt. Der Waldabstand ist nachrichtlich in den Bebauungsplan zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen,  
Anika Hittenbeck



**Anika Hittenbeck**  
 Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung  
 des Landes Schleswig-Holstein (LLnL)  
 Abteilung Fischerei und Forst  
 Dez. 33 – Untere Forstbehörde, Waldentwicklung  
 Hamburger Chaussee 25  
 24220 Flintbek  
 Tel. 04347-704-188  
 Fax. 0431-988-6-459188  
 e-mail: [anika.hittenbeck@lnd.landsh.de](mailto:anika.hittenbeck@lnd.landsh.de)  
[poststelle@lnd-landsh.de-mail.de](mailto:poststelle@lnd-landsh.de-mail.de)

Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung – beBPo (§ 6 ERVV)  
[www.schleswig-holstein.de/lur/](http://www.schleswig-holstein.de/lur/)

Über dieses E-Mail-Postfach kein Zugang für verschlüsselte oder qualifiziert elektronisch signierte Dokumente

- Vfg.:**
- 1. 601 R. z. Ktn.
  - 2. 601. Plan z. Ktn. Plan
  - 3. z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - z. Ktn.
  - 4. Zwischenbescheid erteilt am:
  - 5. TÖP-Fachdienst - Private
  - 5. Liste notieren 28.06.23
  - 6. zur Bet. -Akte
  - i.A.: Lan

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt  
Zu Hd. Frau Sabrina Langmann  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

**B-Plan Nr.329 Norderstedt „südlich Harckesheyde./ beidseitig Falkenbergstr.“**  
**Ihr Schreiben vom 19.06.2023**  
**Ihr Zeichen -601 /lan**

Sehr geehrte Frau Langmann,  
zu dem o. g. Bebauungsplanes Nr. 329 in Norderstedt  
bestehen unserseits keine Bedenken

Freundliche Grüße  
Schleswig-Holstein Netz AG  
NC Kaltenkirchen

Michael  
Krause

Digital unterschrieben  
von Michael Krause  
Datum: 2023.06.28  
10:44:02 +02'00'

I.A. (Michael Krause)

Vfg.:

1. 601 / R z. Ktn.  
2. 601. lan z. Ktn. *Blau*  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren *esl 28.06.23*  
6. zur *Def.* -Akte  
i.A.: *lan*

Schleswig-Holstein Netz AG  
Fröbelweg 1  
24568 Kaltenkirchen  
[www.sh-netz.com](http://www.sh-netz.com)

Ihr Ansprechpartner  
Michael Krause  
DN-WK

T +49 41 91-99 67-94 21  
F +49 41 91-99 67-94 97  
M +49 1 70-3 38 13 13

[michael.krause2@sh-netz.com](mailto:michael.krause2@sh-netz.com)

Datum  
28. Juni 2023

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht Pinneberg  
HRB 8122 PI

Vorstand  
Malgorzata Cybulska  
Dr. Benjamin Merkt  
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats  
Matthias Boxberger

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Juli 2023 09:06  
**An:** Langmann, Sabrina; Blaudszun, Jan  
**Betreff:** WG: Antwort: Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beideseitige Falkenbergstraße"

**Von:** Wenske, Stefanie <stefanie.wenske@azv.sh>  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Juli 2023 09:05  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] Antwort: Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beideseitige Falkenbergstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 bezüglich des oben genannten Bebauungsplan, bestehen seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Stefanie Wenske

Teamassistenz Planung und Bau

AZV Südholstein  
 Am Heuhafen 2, 25491 Hetlingen  
 Telefon: 04103 964-281  
 Mobil: 0172 - 1740721  
 Internet: [www.azv.sh](http://www.azv.sh)

Umweltschutz geht uns alle an – nicht jede E-Mail muss ausgedruckt werden.

**Vfg.:**

- 1. GO1 z. Ktn. R.
- 2. GO1. Blau z. Ktn. Blau
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst-Private
- 5. Liste notieren evtl. 18.07.23
- 6. zur Bet.-Akte
- i.A.: Jan

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 13:29  
**An:** Langmann, Sabrina; Blaudszun, Jan  
**Betreff:** WG: B-Plan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße"

Viele Grüße

Tatjana David  
 FB 601 – Planung  
 -266

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R.  
 2. 60.1. Blau z. Ktn. Bla  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren *erst. 18.07.23*  
 6. zur *Bel.*-Akte  
 i.A.: *Kan*

**Von:** k.eylander@amt-itzstedt.de <k.eylander@amt-itzstedt.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Juli 2023 11:45  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Betreff:** WG: B-Plan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße"

Hier: Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Langmann,  
 die Gemeinde Tangstedt hat die o.g. Planungen zur Kenntnis genommen. Anregungen werden nicht vorgebracht.  
 Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**

**Kristin Eylander**



**Der Amtsvorsteher**  
**Fachbereich Bau und Planung**  
**-Team Bauleitplanung und Bauanträge-**  
**Segeberger Straße 41**  
**23845 Itzstedt**  
**Telefon: 04535/509-423**  
**Telefax: 04535/509-2423**

 **Bitte überlegen Sie, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken müssen.**

Vfg.:

- 1. 601
- 2. 601. Plan
- 3.
- z. Ktn. R.
- z. Ktn. Plan
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



Henstedt-Ulzburg

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst - Private
- 5. Liste notieren *erl. 18.07.23*
- 6. zur *Bet. -Akte*

Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Rathausplatz 1  
24558 Henstedt-Ulzburg  
www.henstedt-ulzburg.de

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Fachbereich Planung

Planen, Bauen und Umwelt  
Kontakt: Frau Kunitzsch  
Zimmer: 3.14  
Telefon: 04193 / 963 - 422  
Telefax: 04193 / 963 - 190  
E-Mail: sabrina.kunitzsch@h-u.de

stadtplanung@norderstedt.de

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Ihre Nachricht vom / Zeichen  
19.06.2023 / 601 / lan

Mein Schreiben vom / Zeichen  
4.22/Ku.

Henstedt-Ulzburg  
11.07.2023

**Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt „südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße“  
Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden daher keine  
Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kunitzsch

Vfg.:

- 1. 60. l z. Ktn. R.
- 2. 60. Blau z. Ktn. Da
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst-Private
- 5. Liste notieren ed. 18.07.23
- 6. zur Det. -Akte
- i.A.: Jan



Stromnetz Hamburg GmbH  
 Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stadt Norderstedt  
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 Rathausallee 50  
 22809 Norderstedt

**Stromnetz Hamburg GmbH**

Gestattungsmanagement  
 Bramfelder Chaussee 130  
 22177 Hamburg

**Vorgang-Nr.: BPL 136028**  
**Harckesheyde, 22844 Norderstedt**  
**B-Plan Norderstedt Nr. 329 "südlich Harckesheyde/ beidseitig Falkenbergstraße"**

DATUM  
 11.07.2023  
 UNSERE ZEICHEN  
 JS/ST-MI-NT-GM (GB)//Vorgang  
 136028

ANSPRECHPARTNER/IN  
 Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL  
 (0 40) 492023884

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL  
 jill.sawannia  
 @stromnetz-hamburg.de  
 IHRE ZEICHEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan-Verfahren.

Zurzeit befinden sich keine Anlagen der Stromnetz Hamburg GmbH im Geltungsbereich des Bebauungsplanes. Daher bestehen unsererseits keine Einwände.

IHRE NACHRICHT VOM

Freundliche Grüße

**Goedde**  
**Susanne**  
 Digital unterschrieben  
 von Goedde Susanne  
 Datum: 2023.07.11  
 09:27:07 +02'00'

**i. A. Jill**  
**Sawannia**  
 Digital unterschrieben  
 von i. A. Jill Sawannia  
 Datum: 2023.07.11  
 08:56:11 +02'00'

Susanne Gödde, LL.M.  
 Leiterin Gestattungsmanagement  
 Stromnetz Hamburg GmbH

Jill Sawannia  
 Spezialistin Grundstücksnutzung  
 Stromnetz Hamburg GmbH

www.stromnetz-hamburg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
 Jens Kerstan

Geschäftsführer  
 Dr. Andreas Cerbe  
 Karin Pfäffle

Sitz der Gesellschaft  
 Hamburg

Handelsregister  
 Amtsgericht Hamburg  
 HRB 95244

Bankverbindung  
 Landesbank Hessen-Thüringen  
 DE17 5005 0000 0090 0852 42  
 HELADEFXXX



**Langmann, Sabrina**

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
 <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Juli 2023 15:25  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Cc:** Neubaugebiete; Koordinationsanfrage Vodafone DE  
**Betreff:** [EXTERN] Stellungnahme S01259712, VF und VDG, Stadt Norderstedt, 601 /  
 lan, Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig  
 Falkenbergstraße"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
 Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01259712  
 E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
 Datum: 19.07.2023  
 Stadt Norderstedt, 601 / lan, Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig  
 Falkenbergstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 19.06.2023.

Eine Ausbauentcheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine  
 Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem  
 Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
 Neubaugebiete KMU  
 Südwestpark 15  
 90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- [Kaberschutzanweisung Vodafone GmbH](#)
- [Kaberschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH](#)

**Vfg.:** R

1. 601 z. Ktn.  
 2. 601.3lan z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~  
 5. Liste notieren esl. 27.7.23  
 6. zur Bef. -Akte  
 i.A.: lan

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Juli 2023 15:25  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Cc:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
**Betreff:** [EXTERN] Stellungnahme S01259710, VF und VDG, Stadt Norderstedt, 601 /  
lan, Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig  
Falkenbergstraße"  
**Anlagen:** Norderstedt\_B-Plan\_Nr\_329\_BL01\_VFD.pdf; Norderstedt\_B-Plan\_Nr\_329  
\_BL02\_VFD.pdf

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01259710  
E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com  
Datum: 19.07.2023

Stadt Norderstedt, 601 / lan, Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig  
Falkenbergstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 19.06.2023.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage auf den  
beiliegenden Bestandsplänen dargestellt ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der  
Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht  
verringert werden dürfen.

Sollte eine Umverlegung oder Baufeldfreimachung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich  
werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag an TDRB-  
N.Hamburg@vodafone.com, um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen  
Arbeiten durchführen zu können.

Wir weisen Sie ebenfalls darauf hin, dass uns ggf. (z.B. bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen) die  
durch den Ersatz oder die Verlegung unserer Telekommunikationsanlagen entstehenden Kosten nach § 150  
(1) BauGB zu erstatten sind.

Anlagen:  
Lageplan(-pläne)

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone GmbH](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH](#)

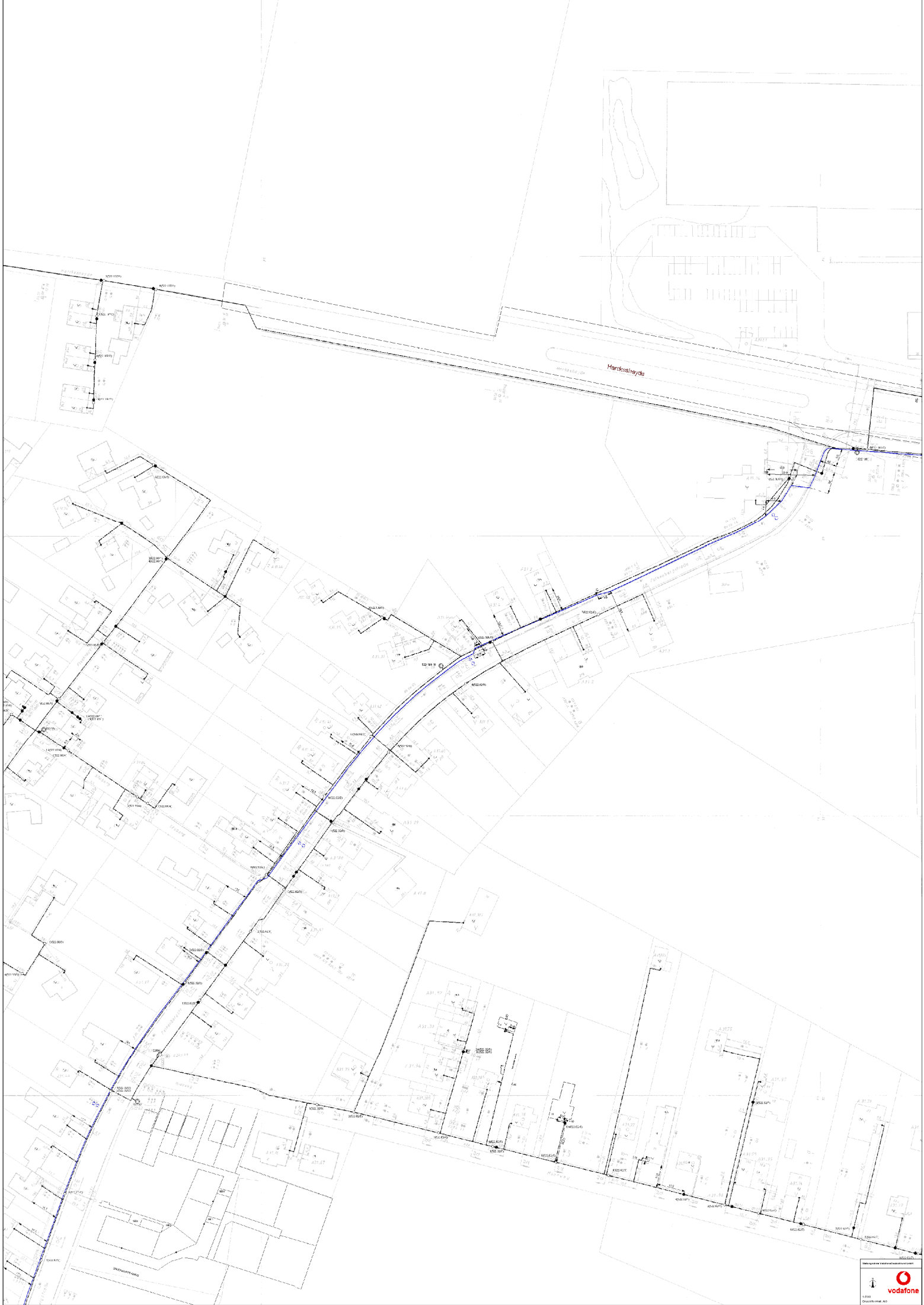
**Vfg.:**

1. 601  
2. 601. Bau  
3.  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren 27.7.23 esk.  
6. zur Def. -Akte  
i.A.: Lan

z. Ktn. R  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.





Harkosheysk

RDSA 2006/06

A31.57

A31.58

A31.59

A31.60

A31.61

A31.57

A31.58

A31.59

A31.60

A31.61

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Matthias Winkler <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Montag, 24. Juli 2023 19:32  
**An:** Stadtplanung@norderstedt.de  
**Cc:** 'Dittmers, Timo'; 'Nils.Dahmen@vhhbus.de'  
**Betreff:** [EXTERN] B-Plan Norderstedt 329 4(2) Stellungnahme - Verschickung vom 19.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir begrüßen ausdrücklich die vorgesehenen Maßnahmen zur Verbesserung des ÖPNV-Angebotes im Plangebiet einschließlich der entsprechenden Festsetzung bei den Straßenverkehrsflächen (vgl. Begründungstext Seite 28). Darüberhinausgehend haben wir keine Anmerkungen.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
Bereich Schienenverkehr/Planung

**Vfg.:**

- 1. *60.1* z. Ktn. *R.*
- 2. *60.1. Blau* z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
- 5. Liste notieren *edl 27.7.23*
- 6. zur *Bei.* -Akte
- i.A.: *dan*

**Hamburger Verkehrsverbund GmbH**

Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany

**Telefon:** +4940325775 452 | **Mobil:** +491748838516 | **Fax:** +4940325775820

E-Mail: [winkler@hvv.de](mailto:winkler@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführung: Anna-Theresa Korbutt, Raimund Brodehl

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder andere geschäftliche Informationen. Sollten Sie diese E-Mail empfangen haben, so sind Sie entweder direkt oder indirekt adressiert. Sollten Sie dies nicht bemerkt haben, so wird Sie hiermit in Kenntnis gesetzt, dass die oben genannte E-Mail nicht für Sie bestimmt ist. Die Verwendung der E-Mail ist nicht zulässig. Bitte kontaktieren Sie den Absender, falls Sie eine Kopie dieser E-Mail erhalten haben. Bitte beachten Sie, dass die oben genannte E-Mail nicht für Sie bestimmt ist. Die Verwendung der E-Mail ist nicht zulässig. Bitte kontaktieren Sie den Absender, falls Sie eine Kopie dieser E-Mail erhalten haben. Bitte beachten Sie, dass die oben genannte E-Mail nicht für Sie bestimmt ist. Die Verwendung der E-Mail ist nicht zulässig. Bitte kontaktieren Sie den Absender, falls Sie eine Kopie dieser E-Mail erhalten haben.

**Von:** Matthias Winkler  
**Gesendet:** Montag, 24. Juli 2023 19:06

**An:** 'stadtplanung@norderstedt.de' <stadtplanung@norderstedt.de>

**Cc:** Dittmers, Timo <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>; Nils.Dahmen@vhhbus.de

**Betreff:** B-Plan Norderstedt 342 4(2) Stellungnahme - Verschickung vom 19.06.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir im Grundsatz einverstanden.

Wir bitten aber um nachfolgende redaktionelle Anpassungen im Kapitel 3.5 ÖPNV der Begründung auf Seite 25:

Das Plangebiet wird über die Haltestelle „Garstedt“, die in fußläufiger Entfernung liegt und sowohl als U-Bahn- als auch als Bushaltestelle dient (Linien 178, 278, 191, 193, 295 und 395), erschlossen. Zusätzlich dienen die Bushaltestellen „Europaallee“ (Linie 193) an der Ochsenzoller Straße und „Schillerstraße“ (Linie 191), die ebenfalls in fußläufiger Entfernung liegen, der Anbindung des Plangebietes an den ÖPNV.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler

Bereich Schienenverkehr/Planung



**Vfg.:**  
 1. GO. 1 z. Ktn.  
 2. GO. 1. Blau z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.

R.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖP-Fachdienst.-Private  
 5. Liste notieren *el 27.7.23*  
 6. zur Bet -Akte

i.A. Lan

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
 Amt für Stadtentwicklung,  
 Umwelt und Verkehr  
 Fachbereich Planung  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

**Kreis Segeberg | Der Landrat**

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

**Ute Bachmaier**

Neubau Rosenstraße, Zimmer-Nr. 1.35  
 Rosenstraße 28a  
 23795 Bad Segeberg

Tel. +49 4551 951-9535  
 Fax +49 4551 951-99817  
 E-Mail  
 Ute.Bachmaier@segeberg.de

**Aktenzeichen:**

61.00.8  
 (bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 25.07.2023

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt****Bebauungsplan Nr. 329****Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

**Tiefbau**

Keine Betroffenheit.

**Untere Bauaufsichtsbehörde**

Keine Stellungnahme.

**Vorbeugender Brandschutz**

Keine Betroffenheit.

**Kreisplanung**

Keine Anregungen.

**Untere Denkmalschutzbehörde**

Keine Bedenken.

**Rechnungsanschrift**

Kreis Segeberg  
 Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
 Hamburger Straße 30  
 23795 Bad Segeberg

**Bankverbindungen**

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
 Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX  
 USt-IdNr.: DE292086564

**Allgemeine Sprechzeiten**

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:  
<https://www.segeberg.de/Service>.

### **Untere Naturschutzbehörde**

Ermittlung der Eingriffe und des Ausgleichsbedarfes:

Bilanzierung der Fläche Nord

Bei der betroffenen Grünlandfläche (Fläche Nord) handelt es sich gemäß vorgelegter Biotopkartierung um mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy). Auf Grundlage des Runderlasses „Verhältnis der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung zum Bau-recht“ aus 2013 ist die Einstufung der Fläche als von allgemeiner Bedeutung und damit verbunden der Ausgleichfaktor (gleichwertig der Fläche Süd) zu überprüfen. Im Grünordnungsplan zum B-Plan 329 der Stadt Norderstedt wird die Fläche Nord in der Eingriffs-Ausgleichsberechnung als Biotoptyp AA Acker aufgeführt, dies ist entsprechend anzupassen.

Anrechnung der Entsiegelung der Hofstelle

Eine Anrechnung der Entsiegelung der Hofstelle ist der hiesigen Einschätzung nicht hinreichend konkret gesichert. Die Entsiegelung kann anhand der vorgelegten Unterlagen nicht mit endgültiger Bestimmtheit vorgenommen werden.

Gesetzlich geschützte Biotope

Knick

In der Bilanzierung werden 20 m Ausgleichsbedarf für einen Knick aufgezählt. Eine kompensationspflichtige Knickbeeinträchtigung wird in den vorgelegten Unterlagen nicht weiter beschrieben. Die Unterlagen sind auf Einheitlichkeit zu überprüfen. Für Eingriffe in Knicks (Rodung, Unterschreitung der Abstände, Entwidmung) wäre eine gesonderte naturschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung gemäß § 21 Abs. 3 LNatSchG erforderlich.

Hinweis: Bei den Knickabschnitten nördlich der Fläche Nord (Harckesheyde) handelt es sich um Kompensationsmaßnahmen.

Die in der textlichen Festsetzung Nr. 4.2 enthaltene Ausnahme ist bezüglich ihrer Verträglichkeit mit den weiteren Festsetzungen und Vorgaben bezüglich des Knick-schutzes zu überprüfen.

Sonstiges

Die textliche Festsetzung Nr. 3.1 ist bezüglich des einzuhaltenden Waldabstandes mit der unteren Forstbehörde abzustimmen.

In der textlichen Festsetzung Nr. 4.4 fehlt der Bezug zu der Grundstücksfläche, welcher ursprünglich in dem Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 329 vorgesehen war. Verschiedene Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen aus der Begründung wurden nicht in die entsprechenden textlichen Festsetzungen oder Hinweise übernommen. Es ist zu überprüfen ob dies erforderlich ist.

### **Wasser – Boden – Abfall**

*SG Abwasser*

Keine Bedenken.

*SG Gewässerschutz*

Keine Bedenken.

*SG Bodenschutz*

Keine Bedenken.

*SG Grundwasserschutz*

Keine Bedenken.

*SG Abfall*

Keine Stellungnahme.

*SG Geothermie*

Keine Stellungnahme.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Bedenken.

**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme.

**Kitabedarfsplanung**

Keine Stellungnahme.

**Verkehrsbehörde**

Hier ist die Verkehrsaufsicht der Stadt Norderstedt zuständig.

Im Auftrage

gez.

U. Bachmaier

Schleswig-Holstein  
Der echte Norden

Vfg.:  
1. 601  
2. 601. Blau  
3.

z. Ktn. R  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

SH



Archäologisches  
Landesamt  
Schleswig-Holstein

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖP-Fachdienst-Private

5. Liste notieren escl. 28.7.23

6. zur Bel.-Akte

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

FB Planung

z.Hd. Frau Sabrina Langmann

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

Obere Denkmalschutzbehörde  
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: 601 / lan/  
Ihre Nachricht vom: 20.06.2023/  
Mein Zeichen: Norderstedt-Bplanänd329/  
Unsere Nachricht vom: 14.10.2022/

Kerstin Orlowski  
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de  
Telefon: 04621 387-20  
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 27.07.2023

### Stadt Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße" Gebiet: südlich Harckesheyde, westlich Industriestammgleis, nördlich Moorweg, Siedlung am Moorweg, Siedlung an der Kleekoppel und östlich Harckesheyde 96/96a**

**Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Langmann,

unsere Stellungnahme vom 14.10.2022 ist weiterhin gültig:

Die überplante Fläche befindet sich in einem archäologischen Interessengebiet. Bei der überplanten Fläche handelt es sich daher gem. § 12 Abs. 2 S. 6 DSchG um Stellen, von denen bekannt ist oder den Umständen nach zu vermuten ist, dass sich dort Kulturdenkmale befinden. Erdarbeiten in diesen Bereichen bedürfen demnach der Genehmigung des Archäologischen Landesamtes.

Denkmale sind gem. § 8 Abs. 1 DSchG unabhängig davon, ob sie in der Denkmalliste erfasst sind, gesetzlich geschützt.

Wir stimmen der vorliegenden Planung zu. Da jedoch zureichende Anhaltspunkte dafür vorliegen, dass im Verlauf der weiteren Planung in ein Denkmal eingegriffen werden wird, sind gem. § 14 DSchG archäologische Untersuchungen erforderlich.

Der Verursacher des Eingriffs in ein Denkmal hat gem. § 14 DSchG die Kosten, die für die Untersuchung, Erhaltung und fachgerechte Instandsetzung, Bergung, Dokumentation des Denkmals sowie die Veröffentlichung der Untersuchungsergebnisse anfallen, im Rahmen des Zumutbaren zu tragen.

Es ist dabei zu berücksichtigen, dass archäologische Untersuchungen zeitintensiv sein können und eine Genehmigung möglichst frühzeitig eingeholt werden sollte, damit keine Verzögerungen im sich daran anschließenden Planungs- oder Bauablauf entstehen.

Entsprechend sollte der Planungsträger sich frühzeitig mit dem Archäologischen Landesamt in Verbindung setzen, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Zuständig ist Herr Christoph Unglaub (Tel.: 04551 - 8948674; Email: christoph.unglaub@alsh.landsh.de).

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski

**Langmann, Sabrina**

**Von:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. Juli 2023 12:49  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Cc:** Ramona Stangl  
**Betreff:** [EXTERN] AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 329 in Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt "südlich Harckesheyde / beidseitig Falkenbergstraße"  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Langmann,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Industrie- und Handelskammer zu Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Franziska Okunneck  
Referentin | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
Tel.: [0451 6006-292](tel:04516006292)  
E-Mail: [franziska.okunneck@luebeck.ihk.de](mailto:franziska.okunneck@luebeck.ihk.de)  
[www.ihk.de/schleswig-holstein](http://www.ihk.de/schleswig-holstein)



**Vfg.:**  
1. 60.1 z. Ktn. R.  
2. 60.1. Blau z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. ~~TÖP-Fachdienst.-Private~~  
5. Liste notieren *erl. 27.7.23*  
6. zur Betr.-Akte  
i.A.: *Lay*

IHKLUB Bauleitplanung

E-Mail: [bauleitplanung@luebeck.ihk.de](mailto:bauleitplanung@luebeck.ihk.de)  
[www.ihk.de/schleswig-holstein](http://www.ihk.de/schleswig-holstein)



Geben Sie uns Ihr **Feedback zu unserer Arbeit**.

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und w. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht anschließend etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation. Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter <https://www.ihk.de/sh/datenschutz-luebeck>

**Von:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Montag, 19. Juni 2023 07:15  
**An:** 50Hertz Transmission GmbH <leitungsauskunft@50hertz.com>; Archäologisches Landesamt <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; Bundesnetzagentur (Bnetza) <226.postfach@BNetzA.de>; IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@luebeck.ihk.de>; Kreis Segeberg, Der Landrat, 61.00 – Kreisplanung <planung@segeberg.de>; LfU <luebeck.poststelle@landsh.de>; Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration, Abteilung Landesplanung und ländliche Räume - IV 6 - <Landesplanung@im.landsh.de>; Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration, Referat Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht - IV 52 - <bauleitplanung@im.landsh.de>  
**Cc:** David, Tatjana <Tatjana.David@norderstedt.de>; Blaudszun, Jan <Jan.Blaudszun@norderstedt.de>;

Stadtplanung@norderstedt.de

**Betreff:** Beteiligung nach § 4 II BauGB, B 329 in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur im Betreff genannten Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sabrina Langmann

**Stadt Norderstedt**  
**Die Oberbürgermeisterin**  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-285  
FAX +49 40 535 95 -87 285

Internet [norderstedt.de](http://norderstedt.de)  
E-Mail [sabrina.langmann@norderstedt.de](mailto:sabrina.langmann@norderstedt.de)



---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haben alle verkehrsmässigen Massnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener E-Mail zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhaenge an dieser Nachricht durchzuführen. Wir schliessen die Haftung fuer jeglichen Verlust oder Schaeden durch virenbefallene E-Mail aus.

**Stadt Norderstedt**  
**Die Oberbuergemeisterin**

<https://www.norderstedt.de>

---