



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 23/0283 des Stuv am 07.09.2023 und der STV am 26.09.2023
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des B-Planes Nr. 329, Stand: 08.08.2023

Planzeichnung ist eine vollständige Zeichnung vom 03.01.2023

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)




Art der baulichen Nutzung

z.B. 	Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung	§ 4 BauNVO
--	--	------------





Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. OK 14,00	Oberkante der baulichen Anlage (Höchstmaß), in m, Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe der zugehörigen Erschließungsstraße	§ 16 ff BauNVO
z.B. FH 9,00	Firshöhe (Höchstmaß), in m, Bezugspunkt der Höhenmessung ist die mittlere Höhe der zugehörigen Erschließungsstraße	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO





Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Rad- und Fußweg	
	Ein- und Ausfahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB










Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Parkanlage	



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

z.B. 	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, mit Nummerierung	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB





Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs. 22 BauGB
	Tiefgarage	
	Stellplätze	
	Spielplatz	
	Mit Gehrechten zu Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
	Knickschutzbereich / Baumschutzbereich	

2. Nachrichtliche Übernahmen

	Fläche zur Erhaltung von Knicks	§ 21 Abs. 1 Nr. 4 LNatSchG
	Grenze des Waldabstandes, 30 m gemäß Landeswaldgesetz (LWaldG)	§ 24 LWaldG

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 	Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Künftig fortfallende bauliche Anlagen
	Öffentliche Fuß- und Radwege im Grünzug
	Erhaltungswerter Baum außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Fortfallender Baum
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans