

Vfg.:
1. *601* z. Ktn.
2. *601. Krae* z. Ktn. *Krae*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

Schleswig-Holstein
Der echte Norden



Archäologisches
Landesamt
Schleswig-Holstein

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *erl. 03.04.2023*
6. ~~ZUF Bet -Akte~~ *Deu*

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein
Brockdorff-Rantau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Obere Denkmalschutzbehörde
Planungskontrolle

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
FB Planung
z.Hd. Frau Tatjana David
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Ihr Zeichen: 601 / da/
Ihre Nachricht vom: 03.04.2023/
Mein Zeichen: Norderstedt-Fplanänd17-Bplan349/
Meine Nachricht vom: 01.07.2022/

Kerstin Orlowski
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de
Telefon: 04621 387-20
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 03.04.2023

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße" für das Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau David,

unsere Stellungnahme vom 01.07.2022 wurde nicht in die Planungsunterlagen der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt übernommen. Sie ist jedoch weiterhin gültig.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski

Vfg.:

1. *de.1* z. Ktn. *R*
 2. *6el. Krae* z. Ktn. *Krae*
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienst. - Private
 Liste notieren *al. 05.04.23*
 F zur Bet -Akte
14.1.2023



50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
 und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TGZ
 Netzbetrieb Zentrale

Heidesstraße 2
 10557 Berlin

Datum
 04.04.2023

Unser Zeichen
 2019-002102-06-TGZ

Ansprechpartner/in
 Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
 030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
 leitungsanskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
 601 / da

Ihre Nachricht vom
 03.04.2023

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Christiaan Peeters

Geschäftsführer
 Stefan Kapferer, Vorsitz
 Dr. Dirk Biermann
 Sylvia Borchering
 Dr. Frank Golletz
 Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
 Berlin

Handelsregister
 Amtsgericht Charlottenburg
 HRB 84446

Bankverbindung
 BNP Paribas, NLFFM
 BLZ 512 106 00
 Konto-Nr. 9223 7410 19
 IBAN:
 DE75 5121 0600 9223 7410 19
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



**17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP2020),
 "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße" Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße,
 westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen**

Sehr geehrte Frau David,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Vfg.:

- 1. 601
- 2. 601, Krae
- 3.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R. Krae



- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TOB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *eil. Bes. 23*
- 6. zur Bet -Akte
- i.A.: *Der*

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Schleswig-Holstein Netz AG
Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen
www.sh-netz.com

Ihr Ansprechpartner
Paul Kupke
Projektleitung Netzbetrieb Strom
T +49 41 91-99 67-25 51
F +49 41 91-99 67-94 97
M +49 1 71-9 78 19 92
paul.kupke@sh-netz.com

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020)
Ihr Schreiben vom 03.04.2023
Ihr Zeichen: 601 / da

Sehr geehrte Damen und Herren,

Datum
13. April 2023

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz
NC-Kaltenkirchen

Paul Kupke
Digital unterschrieben
von Paul Kupke
Datum: 2023.04.13
08:26:10 +02'00'

i.A. P. Kupke

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

Vorstand
Malgorzata Cybulska
Dr. Benjamin Merkt
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Matthias Boxberger

David, Tatjana

Von: P.Langer@Amt-Itzstedt.de
Gesendet: Donnerstag, 13. April 2023 14:48
An: David, Tatjana
Cc: k.eylander@amt-itzstedt.de
Betreff: Anhörung nach §4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau David,
 die Gemeinde Tangstedt hat folgende Stellungnahme zu dem Verfahren 17. Änd. Des FNP:
 Durch die Planungen sind keine negativen Auswirkungen auf die Gemeinde Tangstedt ersichtlich
 Vielen Dank,

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Herr P. Langer



Der Amtsvorsteher
 Fachbereich Bau und Planung
 -Team Planung, Natur und Umwelt-
 Segeberger Straße 41
 23845 Itzstedt
 Telefon: 04535/509-421
 Telefax: 04535/509-2421

- Vfg.:**
- 1. *60.1*
 - 2. *60.1. Ktrale*
 - 3.
 - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 - 5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *erl. B.04.23*
 - 6. *zur Bet -Akte*
I.A.: Der
- z. Ktn. *R*
 z. Ktn. *Kral*
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

Bitte überlegen Sie, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken müssen.

WASSERVERBAND MÜHLENAU

-Körperschaft des öffentlichen Rechts-
Der Vorstand

Wasserverband Mühlenau, Hauptstr. 23, 25489 Haseldorf
Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
z. Hd. Frau Langmann
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

14. APR. 2023

60/ J 14/14

19.3. April 2023
~~14.07.2023~~
0005/06 Pe

Vfg.:
1. *Bo.* z. Ktn.
2. *60/1. Krae* z. Ktn. *R Krae*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - *Private*
Liste notieren *ed. 14.04.23*
6. zur *Bet* -Akte
LA: De

17. Änderung FNP Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Frau Langmann,

nach Rücksprache mit Vorstandsvorsteher Hermann Ahrens bestehen gegen die vorgelegte Planung keine Bedenken.

Es wird allerdings darauf aufmerksam gemacht, dass sich im überplanten Gebiet die Rohrleitung Nr. 13.5.2 des Verbandes befindet. Die Lage der Rohrleitung und die daraus resultierenden Einschränkungen müssen bei der Aufstellung eines B-Plans für diesen Bereich berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.  rs



Vfg.:
 1. 601 z. Ktn. R.
 2. 601 Kroe z. Ktn. Kroe
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren al. Maß B
 zur Bet -Akte

TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte
 per E-Mail: tatjana.david@norderstedt.de

Stadt Norderstedt
 Postfach 19 80
 22809 Norderstedt

DATUM 14.04.2023
 NAME Matthias Falk
 TELEFONNUMMER +49 5132 89-6541
 E-MAIL fremdplanung-zn@tennet.eu
 SEITE 1 von 1

Lfd. Nr.: 23-000514

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), „Nördlich Friedrich-Ebert-Straße“

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 03.04.2023 / Ihr Zeichen 601 / da

Sehr geehrte Damen und Herren,

das im Betreff genannte Vorhaben berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
 TenneT TSO GmbH

i. V. *Falk*

Matthias Falk
 Grid Field Operations Germany |
 Execution Transmission Lines |
 Area Execution Management &
 Operation-Maintenance North

i. V. *Eggers*

Adriane Eggers
 Grid Field Operations Germany |
 Execution Transmission Lines |
 Assistance

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

TenneT TSO GmbH Adresse: Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth
 Internet: www.tennet.eu Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek Geschäftsführer: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Dr. Arina Freitag

- Vfg.:
1. 60.1
 2. 60.1. Krae
 - 3.

z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

R.
Krae



Henstedt-Ulzburg

Gemeinde Henstedt-Ulzburg Zwischenbescheid erteilt am:
Die Bürgermeisterin

5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren Eil. 17.04.23

6. zur Bet -Akte

i.A.: Du

Rathausplatz 1
24558 Henstedt-Ulzburg
www.henstedt-ulzburg.de

Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr
Fachbereich Planung
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Planen, Bauen und Umwelt
Kontakt: Frau Lwila
Zimmer: 3.16
Telefon: 04193 / 963 - 424
Telefax: 04193 / 963 - 190
E-Mail: bianca.lwila@h-u.de

Öffnungszeiten:
Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Ihre Nachricht vom / Zeichen
03.04.2023 / 601 / da

Mein Schreiben vom / Zeichen
4.24 / blw

Henstedt-Ulzburg
14.04.2023

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), „Nördlich Friedrich-Ebert-Straße“

Gebiet: nördlich Friedlich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden daher keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Lwila

Gemeinde Ellerau

Der Bürgermeister
Fachbereich Zentrale Steuerung



Verwaltungsgemeinschaft
Quickborn



Gemeinde Ellerau, FB 1, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Per E-Mail: stadtplanung@norderstedt.de

www.quickborn.de
info@quickborn.de

Telefon: +49 4106 611-0

Sachbearbeitung: Herr Peve
Telefon: +49 4106 611-216
Telefax: +49 4106 611-400
RathausEllerau@quickborn.de

Geschäftszeichen: 4.51100-1/2019-2/2019

Quickborn, den 17.04.2023

**Bauleitplanung der Stadt Norderstedt
Flächennutzungsplan, 17. Änderung „Nördlich Friedrich-Ebert-Straße“
Beteiligung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB
- Stellungnahme der Gemeinde Ellerau**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau David,

die Gemeinde Ellerau nimmt von der vorgenannten Bauleitplanung Kenntnis und teilt mit, dass keine Einwendungen bestehen,

Sie erhalten dieses Schreiben ausschließlich auf elektronischem Wege.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Peve

Vfg.:

1. *Co.1* z. Ktn. *R*
2. *Co.1. Krae* z. Ktn. *Krae*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *17.04.23*
6. zur *Bet* -Akte
i.A.: *Den*

Schleswig-Holstein
Der echte Norden

Vfg.:
1. C.1 R. z. Ktn.
2. C.1. Kree z. Ktn. (Kra) SH
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.



Schleswig-Holstein
Landesamt für Umwelt

Landesamt für Umwelt
Postfach 10 81 24 | 23530 Lübeck

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr - Fachbereich Planung
Tatjana David
Per E-Mail:
tatjana.david@norderstedt.de

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren *et. 20.04.23*
6. zur Bet -Akte
i.A.: *Der*

Abteilung Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Südost

Ihr Zeichen: 601 / da
Ihre Nachricht vom: 03.04.20203
Mein Zeichen: 7619
Meine Nachricht vom:

Herr Antoine Bégué
E-Mail: antoine.begue@lfu.landsh.de
Telefon: 0451 885-409
Telefax: 0451 885-270

19.04.2023

Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Immissionsschutzrechtliche Stellungnahme

17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), "Nördlich
Friedrich-Ebert-Straße"

Sehr geehrte Frau David,
Sehr geehrte Damen und Herren,

Seitens des Immissionsschutzes bestehen gegen die vorgelegten Planungsunterlagen grundsätzlich keine Bedenken, sofern die Verlagerung des aktuell an dem Standort vorhandenen Recyclinghofes bereits geplant ist. Unter dieser Voraussetzung ist zukünftig mit einem Rückgang der Lärm- und Geruchsemissionen zu rechnen. Zudem soll im parallelen Bebauungsplanverfahren durch entsprechende Gutachten eine detaillierte Betrachtung der Emissionen erfolgen und es soll ggf. erforderliche Maßnahmen ermittelt und entsprechend festgesetzt werden, damit gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewährleistet werden.

Jedoch ist die Ausweisung der im Plangebiet gelegenen Wohnnutzungen weiterhin kritisch zu betrachten. Der immissionsschutzrechtliche Schutzanspruch dieser Wohnnutzungen besteht ungeachtet der Ausweisung als Fläche für den Gemeindebedarf unvermindert fort.

Mit freundlichen Grüßen,
Antoine Bégué.

David, Tatjana

Von: Wenske, Stefanie <stefanie.wenske@azv.sh>
Gesendet: Dienstag, 2. Mai 2023 11:44
An: Stadtplanung@norderstedt.de
Betreff: [EXTERN] Antwort: 17. Änderung FNP Stadt Norderstedt (FNP 2020)
 "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des Flächennutzungsplan (FNP 2020) 17. Änderung,
 bestehen seitens des AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Stefanie Wenske

Teamassistenz Planung und Bau

AZV Südholstein
 Am Heuhafen 2, 25491 Hetlingen
 Telefon: 04103 964-281
 Mobil: 0172 - 1740721
 Internet: www.azv.sh

Vfg.:

1. <i>60.1</i>	z. Ktn.	<i>R. Kral</i>
2. <i>60.1 Kral</i>	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstet. - Private
 Liste notieren *02.05.23*
 6. zur *Bet* -Akte
 i.A.: *Der*

Umweltschutz geht uns alle an – nicht jede E-Mail muss ausgedruckt werden.

Vfg.:
 1. *del* z. Ktn. *R*
 2. *del. kroee* z. Ktn. *Kroee*
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren *22.05.23*
 zur Bet. -Akte



Stromnetz Hamburg GmbH
 Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130 A.

Stromnetz Hamburg GmbH
 Gestattungsmanagement
 Bramfelder Chaussee 130
 22177 Hamburg

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Rathausallee 50
 22809 Norderstedt

Vorgang-Nr.: BPL 135372
17. Änd. FNP der Stadt Norderstedt (FNP 2020), "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"

Sehr geehrte Damen und Herren,
 vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Vorgang.

Es befinden sich derzeit keine Anlagen der Stromnetz Hamburg GmbH im Geltungsbereich, daher bestehen unsererseits keine Bedenken gegen das Vorhaben.

Freundliche Grüße
Goedde
Susanne
 Susanne Gödde
 Leiterin Gestattungsmanagement
 Stromnetz Hamburg GmbH

Digital unterschrieben
 von Goedde Susanne
 Datum: 2023.05.16
 13:03:11 +02'00'

i. A. Jill Sawannia
 Jill Sawannia
 Spezialistin Grundstücksnutzung
 Stromnetz Hamburg GmbH

Digital unterschrieben
 von i. A. Jill Sawannia
 Datum: 2023.05.16
 11:00:51 +02'00'

DATUM
16.05.2023
 UNSERE ZEICHEN
JS/ST-MI-NT-GM (GB)/Vorgang 135372
 ANSPRECHPARTNER/IN
Jill Sawannia
 TELEFON-DURCHWAHL
(0 40) 492023884
 TELEFAX-DURCHWAHL
 E-MAIL
jill.sawannia@stromnetz-hamburg.de
 IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM
www.stromnetz-hamburg.de
 Vorsitzender des Aufsichtsrates
Jens Kerstan
 Geschäftsführer
Dr. Andreas Cerbe
Karin Pfäffle
Thomas Volk
 Sitz der Gesellschaft
 Hamburg
 Handelsregister
 Amtsgericht Hamburg
 HRB 95244
 Bankverbindung
 Landesbank Hessen-Thüringen
 DE17 5005 0000 0090 0852 42
 HELADEFXXXX



- Vfg.:**
- 1. *o.d.* z. Ktn. *R*
 - 2. *o.d. Kral* z. Ktn. *Kral*
 - 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 - 5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
Liste notieren *22.05.23*
 - 6. zur *Bet*-Akte
 - i.A.:

Stadt Norderstedt
Frau Tatjana David

Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Documentation
GlobalConnect Netz GmbH
Wendenstraße 377
D-20537 Hamburg

leitungsanskunft@globalconnect.de
www.globalconnect.de

17.05.2023

Leitungsauskunft - Negativauskunft
Ticket-ID: 20230517_7431

Sehr geehrte Frau Tatjana David,

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich (22848 Norderstedt - Garstedt, Friedrich-Ebert-Str. 76) keine Fiber (B2B)-Anlagen vorhanden und derzeit auch keine geplant sind. Gegen die geplante Baumaßnahme bestehen unsererseits keine Bedenken.

Diese Negativauskunft hat eine Gültigkeit von 14 Tagen, danach ist eine erneute Anfrage notwendig.

Mit freundlichen Grüßen

Documenation
GlobalConnect Netz GmbH

David, Tatjana

Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Montag, 22. Mai 2023 15:26
An: David, Tatjana
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01246941, VF und VDG, Stadt Norderstedt, 601 / da, 17. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020), "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße", Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
 Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Fachbereich Planung - Tatjana David
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01246941
 E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com
 Datum: 22.05.2023

Stadt Norderstedt, 601 / da, 17. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP 2020), "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße", Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 03.04.2023.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.

In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.

Weiterführende Dokumente:

- Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH
- Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH
- Zeichenerklärung Vodafone GmbH
- Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH

Vfg.: R.
 1. 20.1 z. Ktn.
 2. 601. Kree z. Ktn. Kree
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private
 Liste notieren etc.
 6. zur Ref -Akte
 I.A.: [Redacted]

Freundliche Grüße
 Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Vfg.:

1. *W. J.* z. Ktn. *R. Kral*
 2. *W. J. Kral* z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. **Zwischenbescheid erteilt am:**
 5. **TÖB-Fachdienstst. - Private**
 Liste notieren etc.
 6. zur *Ret* -Akte
 i.A.: *[redacted]*

Der Landrat des Kreises Segeberg

Kreisplanung, Regional-Management,
Klimaschutz

Cindy Hagen

Kreisplanung
Neubau Rosenstraße, Zimmer-Nr. 1.31
Rosenstraße 28a
23795 Bad Segeberg

Tel. +49 4551 951-9514
 Fax +49 4551 951-99817
 E-Mail
 Cindy.Hagen@segeberg.de

Aktenzeichen:

61.00.7
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 23.05.2023

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Keine Betroffenheit.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Anregungen.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Biotopschutz:

Im Plangeltungsbereich befinden sich gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 Ziffer 4 LNatSchG geschützte Knickabschnitte. Erhebliche Beeinträchtigungen geschützter

Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg
Zentrale Geschäftsbuchhaltung
Hamburger Straße 30
23795 Bad Segeberg

Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO
 Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX
 USt-IdNr.: DE292086564

Allgemeine Sprechzeiten

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:
https://www.segeberg.de/Bürger*innen-Service.

Knicks sind gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG grundsätzlich verboten.
Auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung sind die Knickabschnitte nachrichtlich zu übernehmen und in der Planung zu berücksichtigen.

Landschaftsschutzgebietsplanung:

Gegen die Änderung des geplanten Landschaftsschutzgebietes bestehen seitens der UNB keine Bedenken.

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Der Umgang mit dem zusätzlichen Oberflächenabfluss der Erweiterung des Betriebshofes in östlicher Richtung wird in quantitativer und qualitativer Hinsicht in der Planung nicht näher beschrieben.

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht ist die Berücksichtigung der Niederschlagswasserversickerung im Planungsverfahren zu begrüßen. Hierzu sind schon in der Vorplanungsphase zur Planaufstellung die generellen geomorphologischen Voraussetzungen zur Durchführung von Versickerungen zu überprüfen.

Für geplante zu versiegelnde Flächen ist aus diesem Grund die Möglichkeit einer Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers im Rahmen eines Entwässerungskonzeptes zu prüfen. Dabei ist das DWA-Regelwerk Arbeitsblatt DWA-A 138 „Planung, Bau und Betrieb von Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser“ zu beachten.

Eine wasserrechtliche Erlaubnis für die Beseitigung des Niederschlagswassers ist bei der UWB zu beantragen. Im Erlaubnisantrag ist die Leistungsfähigkeit der Regenwasserbehandlungsanlage/Versickerungsanlage, hinsichtlich Kapazität und Reinigungsleistung nachzuweisen. Die Anträge dazu sind rechtzeitig vor Baubeginn der unteren Wasserbehörde zur Prüfung und Erlaubniserteilung vorzulegen.

Sollte keine Versickerung möglich sein, ist der Nachweis einer schadlosen Ableitung über das vorh. Gewässersystem erforderlich bzw. zu prüfen. Dazu wäre eine Betrachtung nach den Grundzügen des A-RW1 durchzuführen und der unteren Wasserbehörde zur Prüfung vorzulegen.

Bis zu einer abschließenden Bewertung (Versickerung oder schadlose Ableitung) ist die Oberflächenentwässerung im Plangebiet nicht sichergestellt.

SG Gewässerschutz

HINWEIS:

In der Begründung, im Landschaftspflegerischen Fachbeitrag sowie in der Amphibienfassung wird mehrfach das im nordöstlichen Planbereich existierende Regenrückhaltebecken irrtümlich als Gewässer bezeichnet.

Ich weise darauf hin, dass es sich tatsächlich um kein Gewässer i.S. § 3 Nr. 1 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i. Verb. m. § 1 Landeswassergesetz (LWG) handelt, sondern um eine Abwasseranlage, da es "überwiegend der Entwässerung von Verkehrsflächen oder die ausschließlich der Ableitung von Abwasser dient".

SG Bodenschutz

Keine Stellungnahme.

SG Grundwasserschutz

Keine Bedenken gegen die Planungen aus Sicht des Grundwasserschutzes.

SG Abfall

Keine Stellungnahme.

GW Geothermie

Keine Stellungnahme.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Hier ist die Stadt Norderstedt - als Verkehrsaufsicht - selbst zuständig.

Klimaschutz

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage
gez.
C. Hagen

Vfg.: R.
 1. D.1 z. Ktn.
 2. Gel. Krae z. Ktn. Krae
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienstst. - Private

wilhelm.tel GmbH | Heidbergstraße 101-111 | 22846 Norderstedt

6. zur Bet. -Akte

i.A.:

Amt für Stadtentwicklung,
 Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Tatjana David
 per E-Mail: tatjana.david@norderstedt.de

wilhelm.tel GmbH
 Heidbergstraße 101-111
 22846 Norderstedt
www.wilhelm-tel.de

Es schreibt Ihnen

Timo Weber

Telefon

040 52104-2120

E-Mail

tweber@wilhelm-tel.de

Datum

30.05.2023

17. Änderung des FNP der Stadt Norderstedt (FNP 2020)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen zur 17. Änderung des FNP 2020. Die Prüfung der Unterlagen ergab keine Einwände bezgl. der Realisierung des Planungszieles.

Eine Versorgung mit hochwertigen Telekommunikationsdiensten kann durch Erweiterung des zum Zeitpunkt der Realisierung bereits bestehenden Glasfasernetzes bereitgestellt werden.

Wir bitten um Berücksichtigung einer Leitungszone mit einer Breite von 40 cm für den notwendigen Glasfaserausbau in der im Bebauungsplan eingetragenen Zuwegung zu den Gebäuden sowie um eine rechtzeitige Information vor Aufnahme der Erschließungsarbeiten. Unsere Glasfasertrassen dürfen nicht durch andere Gewerke bzw. Baumpflanzungen überbaut werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



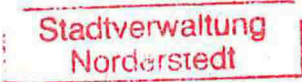
wilhelm.tel GmbH

Geschäftsführer
 Jens Seedorff
 Arne Mietzner

Vorsitzender des
 Aufsichtsrats
 Christoph Mendel

Sitz Norderstedt
 Amtsgericht Kiel
 HRB 4216 NO
 USt.-IdNr.: DE 81 299 7663

Bankverbindungen
 VR eG IBAN DE08 2019 0109 0085 0010 00 BIC GENODEF1HH4
 Deutsche Bank IBAN DE24 2007 0000 0811 5040 00 BIC DEUTDEHHXXX
 Sparkasse Holstein IBAN DE40 2135 2240 0179 0984 88 BIC NOLADE21HOL



02. JUNI 2023

Landesamt für Umwelt
Hamburger Chaussee 25 | 24220 Flintbek

601 92/6/23

Technischer Umweltschutz
Abfallwirtschaft

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr - Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

- 1. cc. l
- 2. G. l. Krae
- 3.
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖB-Fachdienst - Private
- Liste notieren etc.
- 6. zur Ref - Akte

Ihr Zeichen: 601 / da
Ihre Nachricht vom: 03.04.2023
Mein Zeichen: LfU 734 580.40-79/60-063(12)
Meine Nachricht vom: 31.07.2022

Esther Frambach
E-Mail: poststelle@lfu.landsh.de
Telefon: 04347/704-630
Telefax: 04347/704-602

30.05.2023

17. Änderung des F-Planes der Stadt Norderstedt „Nördlich Friedrich-Ebert-Straße

Anhörung der TÖBs nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau David,
sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. g. Planverfahren habe ich mich mit Schreiben vom 21.07.2022 geäußert und auf die verschiedenen, am Standort betriebenen Abfallentsorgungsanlagen hingewiesen.

Der Begründung zur 17. Änderung des F-Planes vom 02.02.2023 ist zu entnehmen, dass der am Standort betriebene Recyclinghof verlagert werden soll und somit eine langfristige Sicherung des Standortes nicht erforderlich ist.

Aus Sicht des Landesamtes für Umwelt und hier des Dezernates Abfallwirtschaft ergeben sich keine neuen Anmerkungen.

Ich weise lediglich darauf hin, dass das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume zum 01.01.2023 in zwei Landesämtern aufgegangen ist. Die Abteilung Technischer Umweltschutz ist dem Landesamt für Umwelt (LfU) zugehörig. Der Dienstort ist unverändert (24220 Flintbek, Hamburger Chaussee 25).

Mit freundlichen Grüßen



Esther Frambach