

vom 07.09.23

TOP 7



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

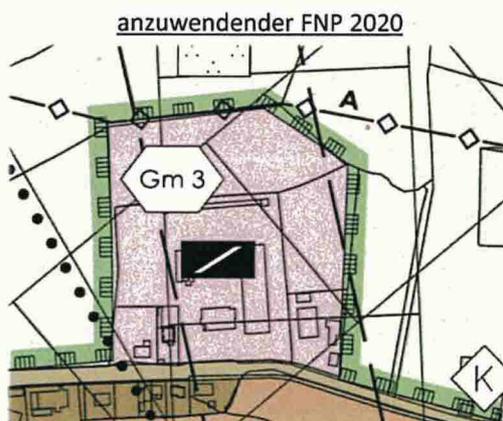
Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen

Hier: Entscheidung über die Behandlung der Stellungnahmen und abschließender Beschluss

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 07. September 2023

PLANZEICHNUNG (AUSSCHNITT) UND PLANUNGSZIELE



17. Änderung



- Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche in östliche Richtung
- Umwandlung der nördlichen Teilfläche Gemeinbedarf Bauhof in Flächen für die Landwirtschaft
- Anpassung des geplanten Landschaftsschutzgebietes

PLANVERFAHREN- 17. ÄNDERUNG DES FNP 2020



- | | |
|--|---------------------|
| • Aufstellungsbeschluss | 04.11.2021 |
| • Beschluss frühzeitige Beteiligung | 19.05.2022 |
| • Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung | 15.09.2022 |
| • Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 16.02.2023 |
| • Planaushang (Offenlage) | 03.04. – 23.05.2023 |

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

ERGEBNISSE DER OFFENLAGE

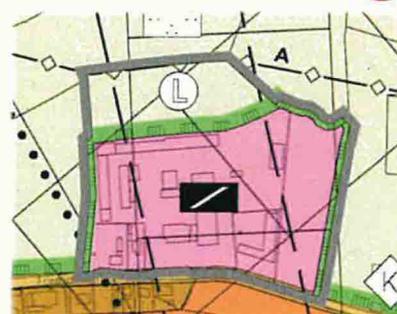


Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Insgesamt gingen 16 Stellungnahmen ein.

Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit

- Es ging eine Stellungnahme ein.
- Themen:
 - Erforderlichkeit der Plandarstellung
 - Ausweisung zweier Wohngrundstücke
 - Folgen des Flächennutzungsplans für den Bebauungsplan
 - Eignung einer vorliegenden lärmtechnischen Untersuchung



Die Stellungnahmen führten zu keiner Änderung der Plandarstellung, sondern lediglich zu redaktionellen Änderungen und Ergänzungen der Begründung und des Umweltberichtes.



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Sven Kraetschmann