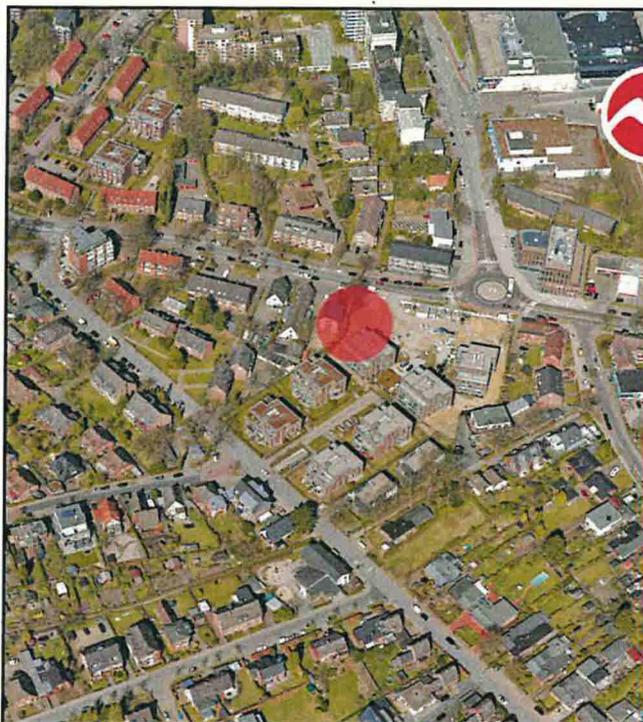


vom 02.09.23

TOP 6



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 342

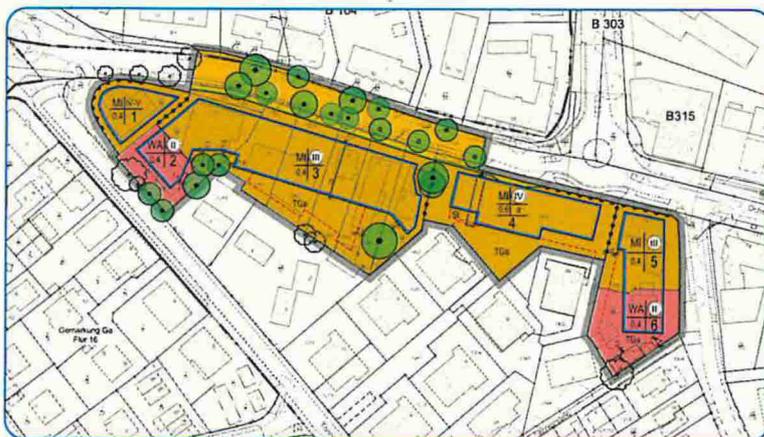
„SÜDL. OCHSENZOLLER STRASSE, ABSCHNITT
ZWISCHEN KRUMMER WEG UND
TANNENHOFSTRASSE“

Gebiet: *Südlich Ochsenzoller Straße, westlich Krummer
Weg, nördlich Tannenhofstraße, nordöstlich
Tannenstieg*

Hier: Entscheidung über die Behandlung der
Stellungnahmen und
Satzungsbeschlussbeschluss

AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

BEBAUUNGSPLAN NR. 342



- Schaffung von Baurechten für die unbebauten Grundstücke
- Städtebauliche Neuordnung des Abschnitts des südlichen Straßenraumes der Ochsenzoller Straße
- Nachverdichtung durch Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Sicherung des vorhandenen Großbaumbestandes
- Sicherung von Flächen für Fuß- und Radverkehr

STADTKLIMA

PRÜFUNG DES EINFLUSSES DER GEPLANTEN BEBAUUNG AUF DIE LUFTSTRÖMUNGEN
(BEANTWORTUNG DER ANLAGE 2 DER WIN ZUM TOP 6, STUV 04.05.2023)



Ergebnis der Prüfung des Einflusses der Bebauung auf die Luftströmung

- Das Plangebiet befindet sich nicht unmittelbar in einem Kaltluftstrom bzw. diese reichen nicht bis in das Gebiet hinein und
 ⇒ **Ergebnis:** *Es ist daher keine Veränderung bzw. Umleitung oder Kanalisierung der Luftströme durch die geplanten Vorhaben zu erwarten*
- Durch geplante Neubauvorhaben wie im Bereich Berliner Allee, südlich des Herold-Centers, wird bereits der Luftstrom vom Willy-Brandt-Park auf der Parkfläche gehalten.
 ⇒ **Ergebnis:** *Es ist daher von keiner negativen klimatischen Beeinflussung von den Neubauvorhaben in Bezug auf den Verlauf der Luftströme*

Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Donnerstag, 07.09.2023

norderstedt.de

OFFENLAGE

ERGEBNISSE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 342



Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit

- Der Bebauungsplan lag wg. der Überschneidung mit den Sommerferien 5,5 Wochen aus
 ⇒ Es gab zwei Stellungnahmen zum Bebauungsplan
 - Zum Umgang mit den Bäumen und deren Schutz i.V.m. dem Zuschnitt eines Baufensters
 - Zur Schaffung ausreichender Flächen für den Fuß- und Radverkehr sowie
 - Zur Bestandssicherung von privaten Stellplätzen

Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- ⇒ Im Rahmen der Behördenbeteiligung gingen 15 Stellungnahmen ein
- ⇒ Die Stellungnahmen führten zu keiner Änderung der Planung.
Die Begründung sowie der Umweltbericht wurden redaktionell überarbeitet

Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Donnerstag, 07.09.2023

norderstedt.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Anna Kerlies

Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Donnerstag, 07.09.2023

norderstedt.de