



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 23/0262 des StuV am 21.09.2023

Hier: Rahmenbedingungen



Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abstimmung Grundstücksgrenze im weiteren Verfahren



Verkehrsfläche im Bestand



Erforderliche Verkehrsflächen-Erweiterung



Bushaltestelle, wird versetzt



Next bike auf dem Grundstück



Geplante Tiefgarage



Einfahrt nur für den Lieferverkehr, keine Ausfahrt!



Ein- und Ausfahrt



Ausschluss von Ein- und Ausfahrten



Zufahrt, nur links rein (kritische Zufahrt)



Kein Lieferverkehr über Glashütter Weg



Zu erhaltende Bäume



Neu zu pflanzende Bäume



Fortfallende Bäume



3,5 m Baumschutzabstand



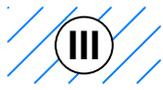
Städtebauliche Raumkante



Geplantes Baufenster



I / II Geschossigkeit abhängig vom Konzept



Zwingende Geschossigkeit



Möglicher Höhepunkt, die Lage ist noch zu bestimmen



Dachbegrünung



Photovoltaikanlage

50%

50% geförderter Wohnungsbau



Verschattung



Lärmschutz

