



**NORDERSTEDT**

Zusammen. Zukunft. Leben.



**GLASHÜTTER  
SPORTVEREIN**

**MACHBARKEITSSTUDIE**

Mittwoch, 7. Dezember 2022



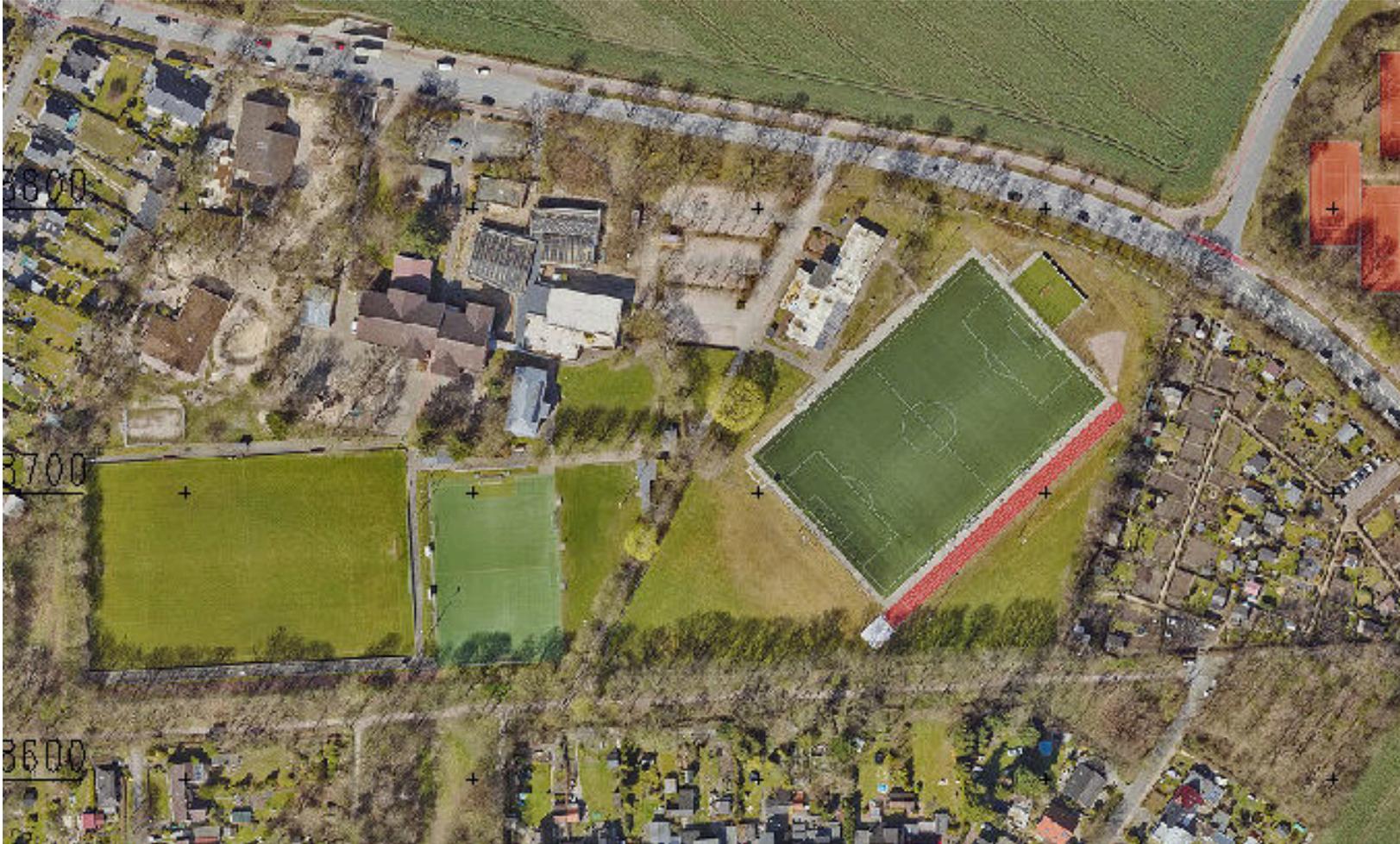
# EIN VEREIN MIT LANGER TRADITION SEIT 1924

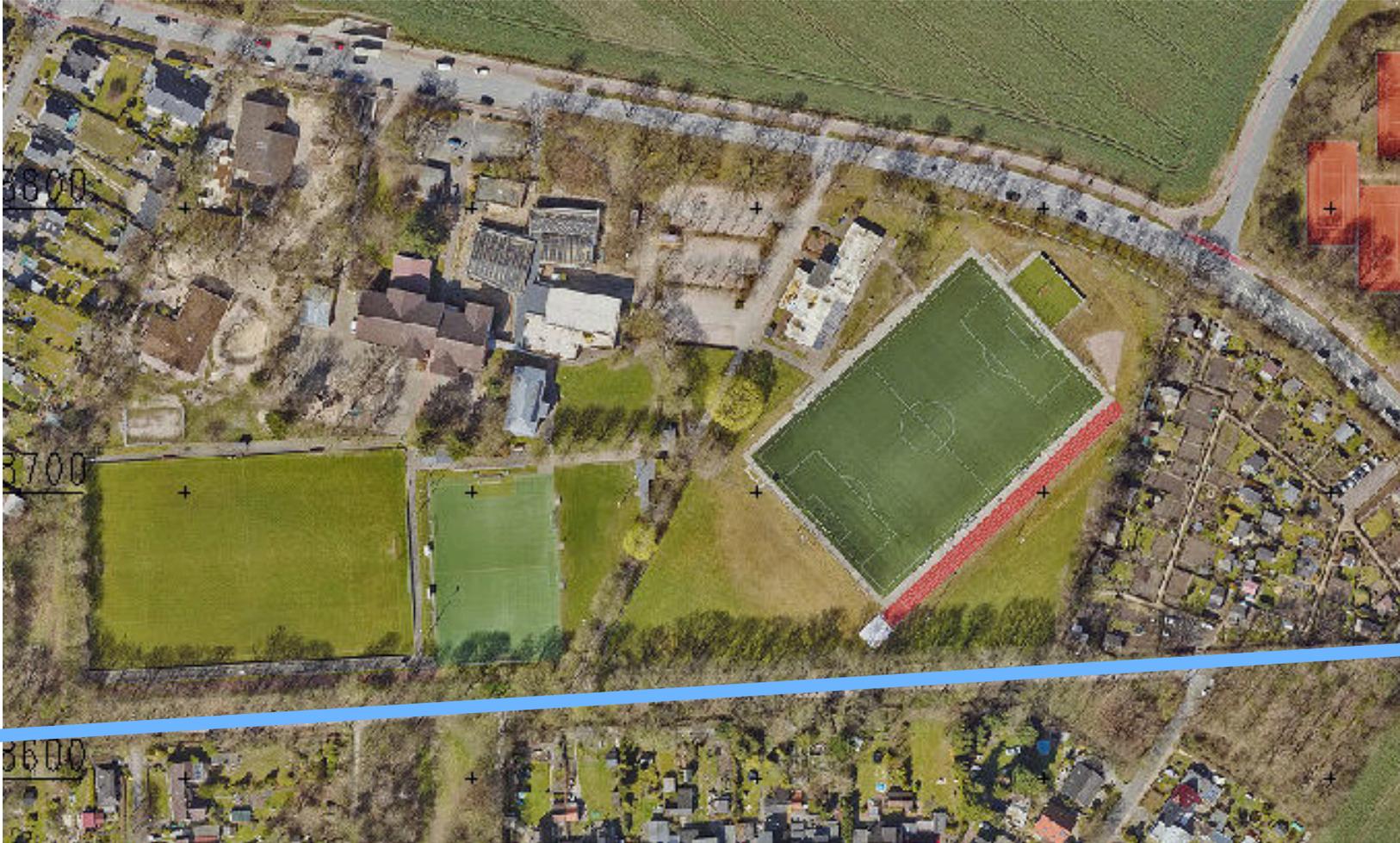
Hugo Stange, sportbegeisterter Lehrer an der Glashütter Volksschule, war Initiator bei der Gründung des Glashütter Sportvereins e.V..

Turnen war die erste Sportart des Vereins; trainiert wurde zunächst in der Schule und ab 1927 auch im Saal der Gastwirtschaft Stubbe, wo ab 1925 schon der alljährliche Turnerball stattfand.

1926 wurde der erste Sportplatz bei der Schule in Eigenhilfe angelegt. Auf dem Platz wurde zunächst Leichtathletik betrieben und Faust- und Schlagball gespielt. Fußball wurde erst 1928 eine Sparte des Vereins. Nach 1933 schrumpfte der Verein bis zur Bedeutungslosigkeit. Erst 1946 begannen zwei Herren- und drei Jugendfußballmannschaften sowie eine Damen- und eine Herrenhandballmannschaft mit dem Spielbetrieb. Bald danach benutzten auch die Turner wieder den Saal von Stubbe.

1963 wurde dann der neue Rasenplatz auf der Koppel hinter der Heinrich-Böttger-Siedlung eingeweiht.















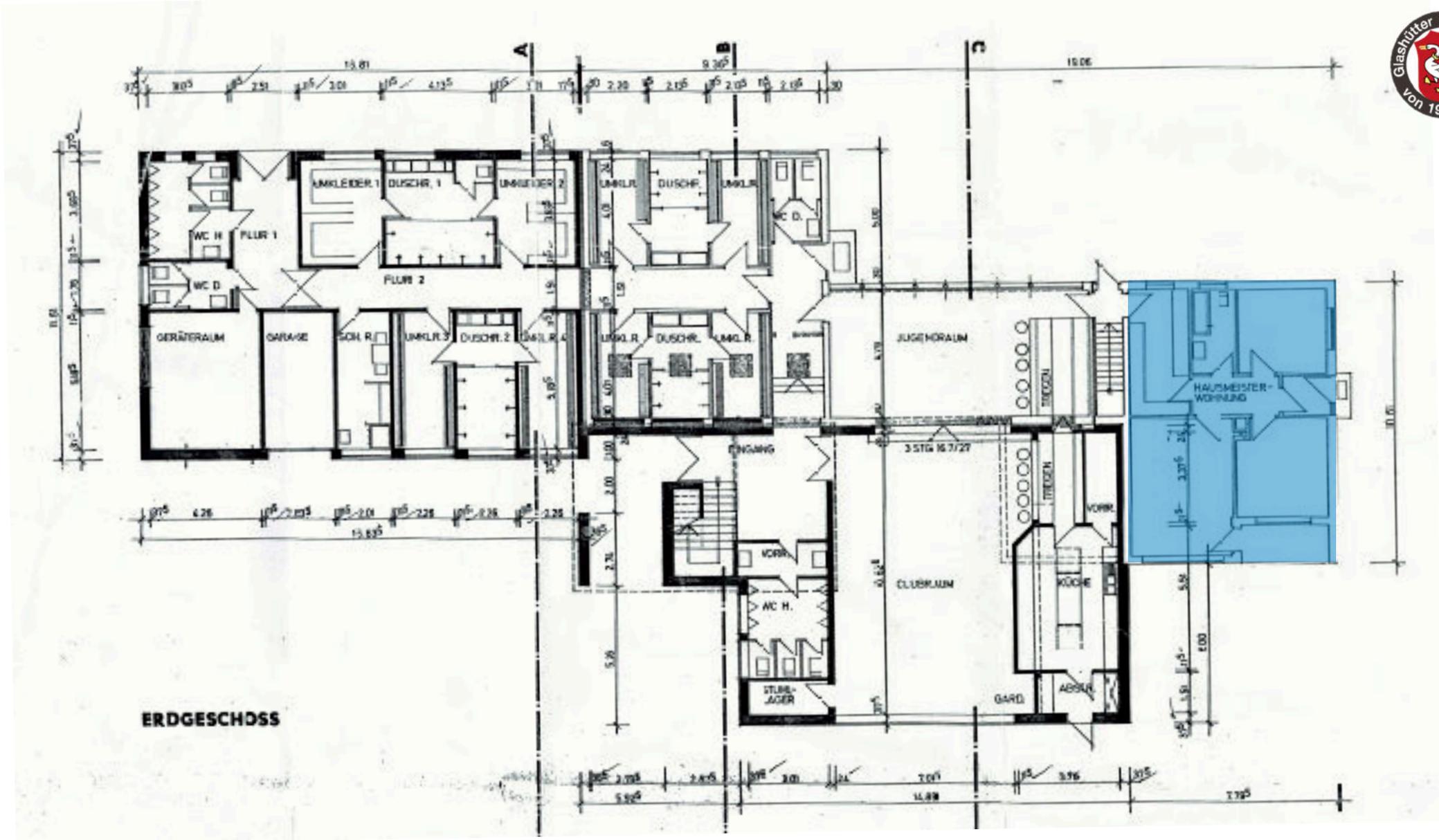


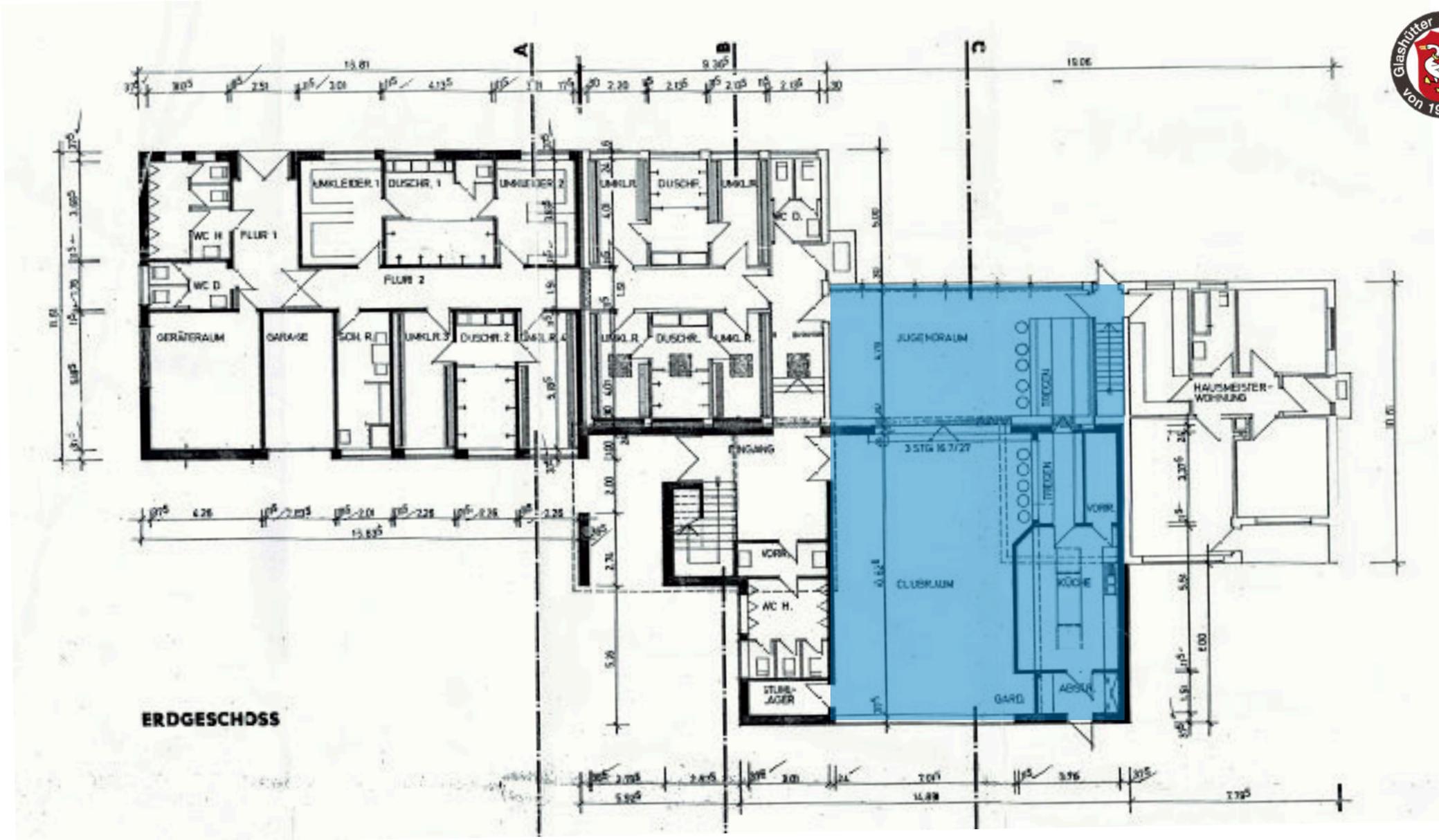


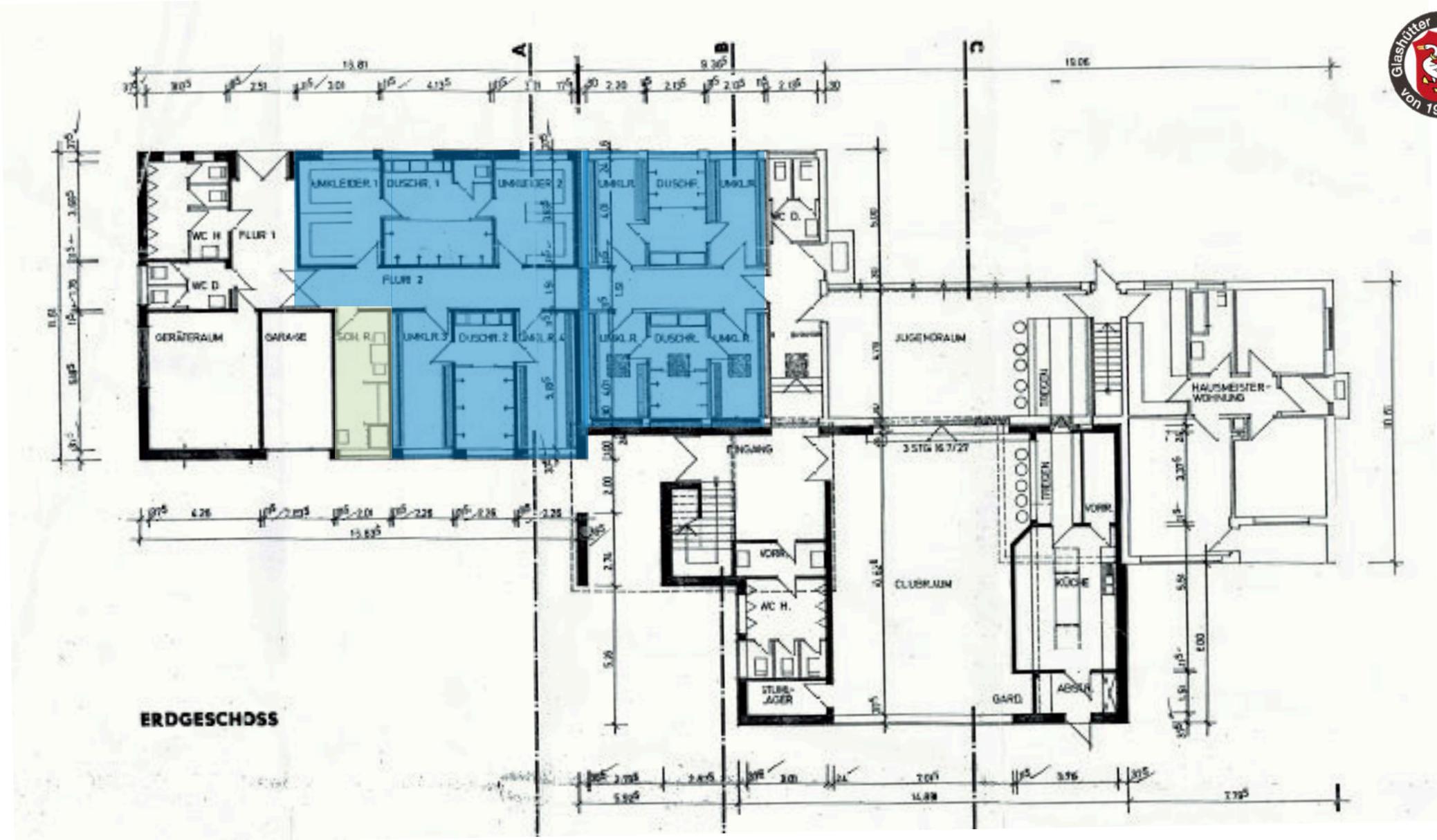


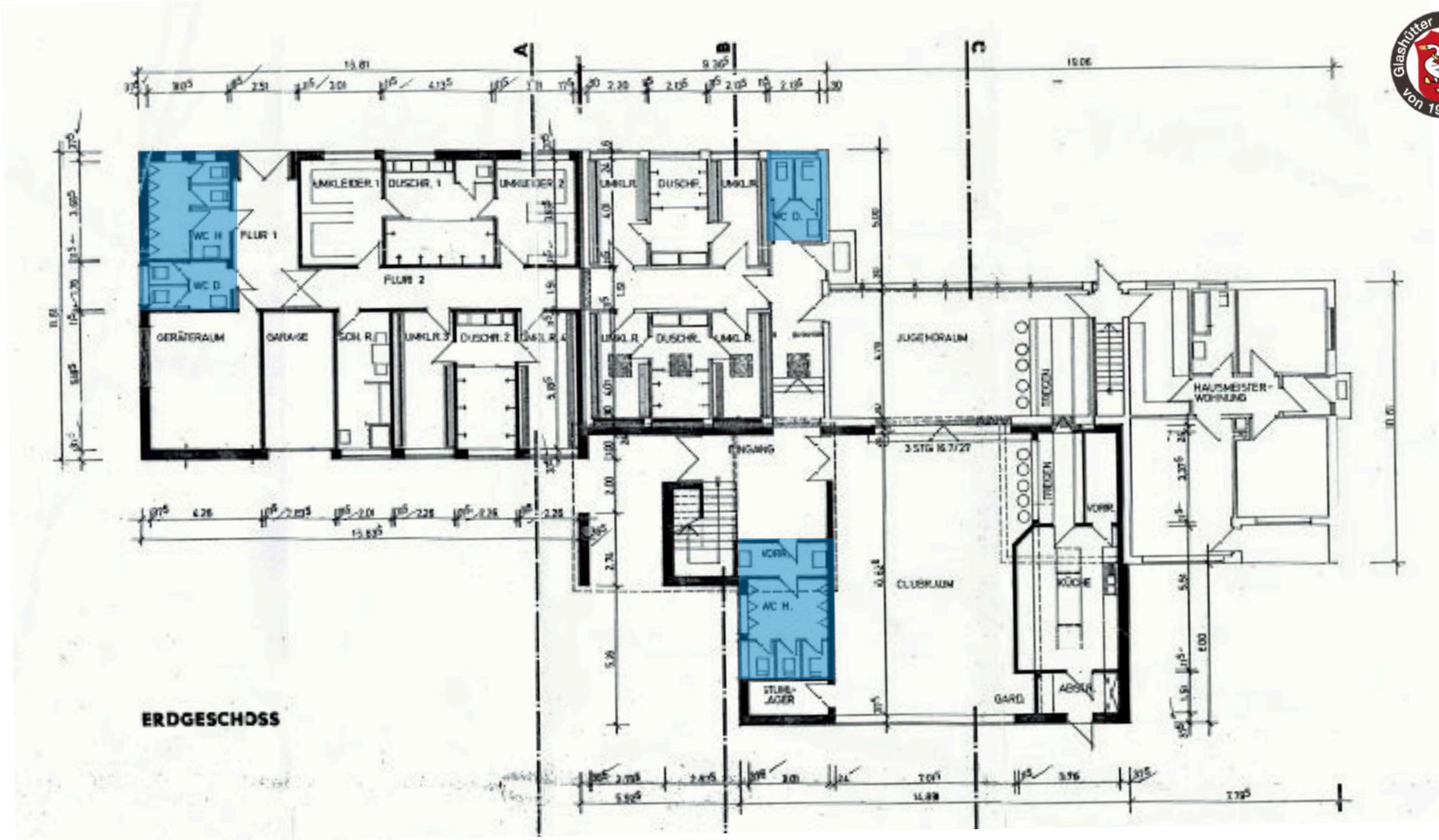


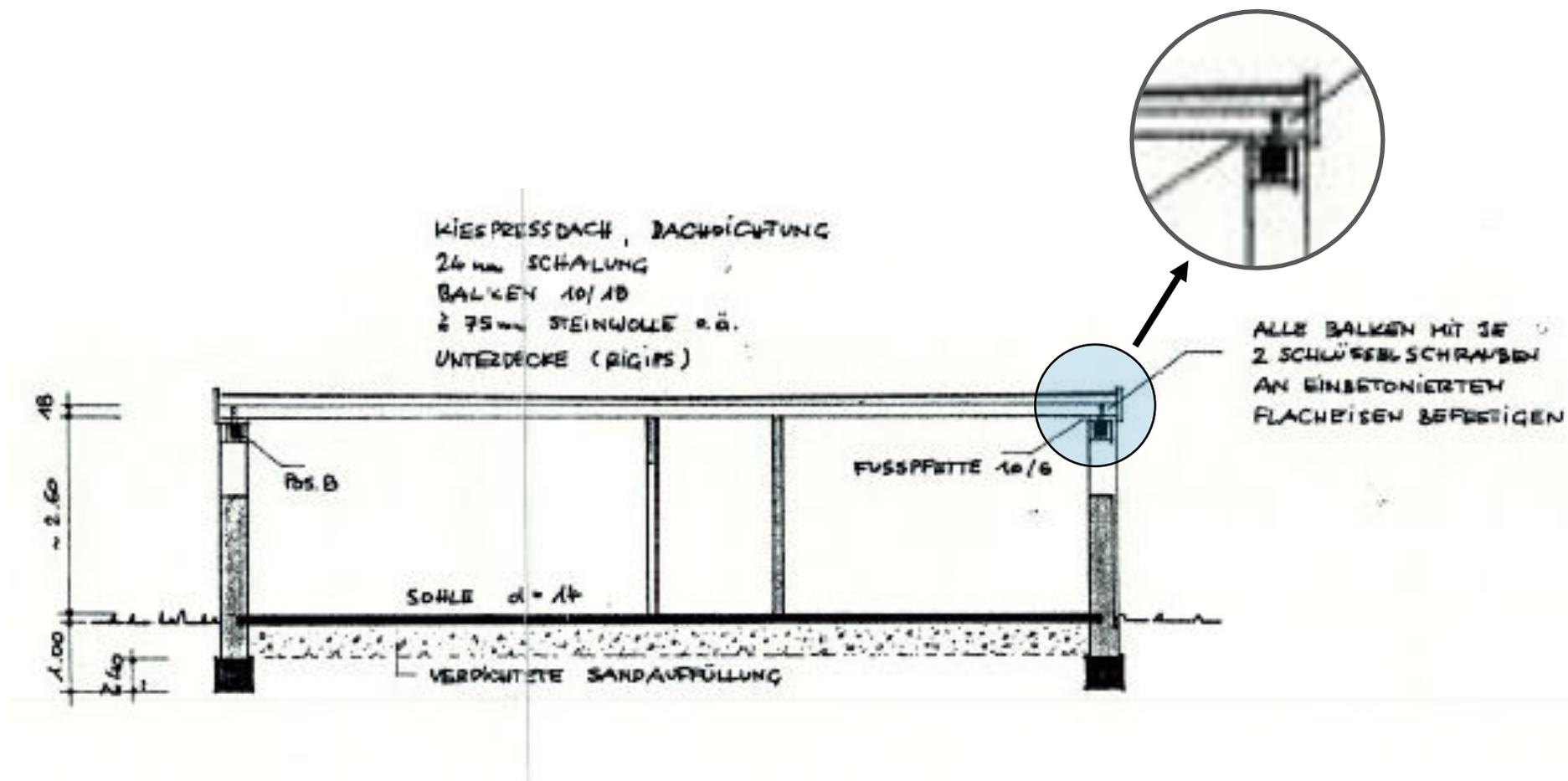














Glashütter SV

Umbau / Renovierung / Erweiterung Kabinentrakt - Altbau

## VORSTELLUNGEN GLASHÜTTER SPORT- VEREIN

- Erweiterung der Kabinenkapazitäten (derzeit 8 Kabinen) um mindestens 4 Großkabinen incl. Duschbereich auf dann 12 nutzbare Großkabinen (incl. Möglichkeit der Geschlechtertrennung – Damenmannschaften)
- Renovierung der derzeitigen 4 „Großkabinen“ (11 qm)
- Umbau der derzeitigen 4 Kleinkabinen (8 qm) in 4 Großkabinen
- Erweiterung der Umkleiemöglichkeit für Schiedsrichter um einen weiteren Raum incl. Duschbereich (bei Spielen auf allen 3 Feldern bis zu 7 SR zeitgleich im Einsatz, dazu Vor- und Nachlauf)
- Zusätzlicher / Größerer Materialraum für Trainingsutensilien „Jugend / Senioren“
- Erhalt Materialraum „Ligabereich“
- Sanitärbereich Zuschauer (weiblich / männlich)
- Materialraum Reinigungsutensilien
- Aufenthaltsraum Reinigungskräfte
- Erweiterung Geschäftsstelle
- Besprechungsraum Geschäftsstelle
- Aktenlagerraum (Stichwort: DSGVO)
- Energetische (Dach-)Sanierung Gesamtgebäude (seit 2015 beantragt und mehrfach verwiesen, zuletzt auf Haushaltsjahr 2021 / 2022)

Baumaßnahmen dürfen den Vereinsbetrieb, insbesondere den laufenden Trainings- und Spielbetrieb und die Geschäftsstellenarbeit nicht verhindern bzw. wesentlich einschränken.

Bodo Wittmann  
Vorsitzender Glashütter SV

## RAUMPROGRAMM UMBAU | RENOVIERUNG | ERWEITERUNG KABINENTRAKT

### BESTAND

4 Kleinkabinen (Größe ca. 8,0 m<sup>2</sup>) Umbau in 4 Großkabinen

4 Großkabinen (Größe ca. 11,0 m<sup>2</sup>) Renovierung

### ERWEITERUNG | NEU

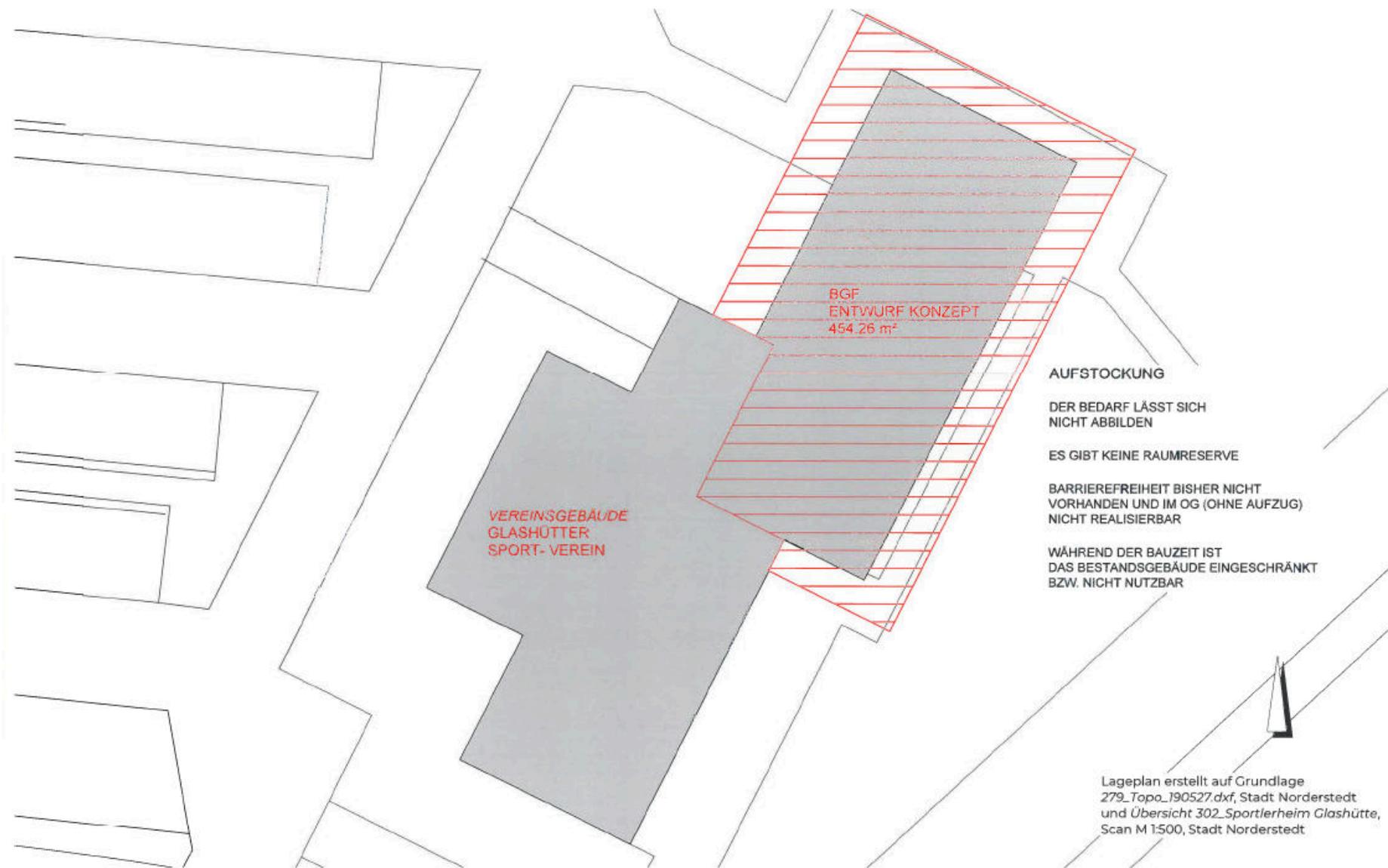
gem. Vorstellungen des Glashütter Sport- Vereins

<u>Erforderliche Raumgröße geschätzt:</u>	
Umkleide Großkabinen	25,00 m <sup>2</sup>
( je 25,0 m <sup>2</sup> für 24 Spieler	25,00 m <sup>2</sup>
entspricht 2 Großkabinen)	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Sanitär</b>	<b>20,00 m<sup>2</sup></b>
	20,00 m <sup>2</sup>
	20,00 m <sup>2</sup>
<b>WC Umkleide</b>	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
WC außerhalb Umkleide	15,00 m <sup>2</sup>
WC barrierefrei	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Schiedsrichterraum</b>	<b>16,00 m<sup>2</sup></b>
mit 8 Garderobenschränken	
<b>Geräteraum NEU</b>	<b>25,00 m<sup>2</sup></b>
Lager PuMi NEU	10,00 m <sup>2</sup>
Lager PuMi EG ( Schiedsrichterraum)	10,00 m <sup>2</sup>
Aufenthalt Reinigungskräfte	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Büroarbeitsplatz NEU</b>	<b>15,00 m<sup>2</sup></b>
	ca. 265,00 m <sup>2</sup>

### GRUNDLAGEN:

DIN 18035-1:2018-09 Sportplätze  
Teil 1 Freianlagen für Spiele und Leichtathletik - Planung und Maße  
DIN 18032-1:2014-11 Sporthallen  
- Hallen und Räume für Sport und Mehrzwecknutzung  
Teil 1 Grundsätze für die Planung  
Deutscher Fußballbund Sportplatzbau & -erhaltung

Bedarfe des Vereins in 2019



BGF  
ENTWURF KONZEPT  
454,26 m<sup>2</sup>

VEREINSGEBAUDE  
GLASHÜTTER  
SPORT-VEREIN

**AUFSTOCKUNG**

DER BEDARF LÄSST SICH  
NICHT ABBILDEN

ES GIBT KEINE RAUMRESERVE

BARRIEREFREIHEIT BISHER NICHT  
VORHANDEN UND IM OG (OHNE AUFZUG)  
NICHT REALISIERBAR

WÄHREND DER BAUZEIT IST  
DAS BESTANDSGEBÄUDE EINGESCHRÄNKT  
BZW. NICHT NUTZBAR

Lageplan erstellt auf Grundlage  
279\_Topo\_190527.dxf, Stadt Norderstedt  
und Übersicht 302\_Sportlerheim Glashütte,  
Scan M 1:500, Stadt Norderstedt

# Glashütter Sport-Verein

von 1924 e.V.

Mitglied des LSV Schleswig-Holstein



Glashütter SV

Stand: 21.03.2022

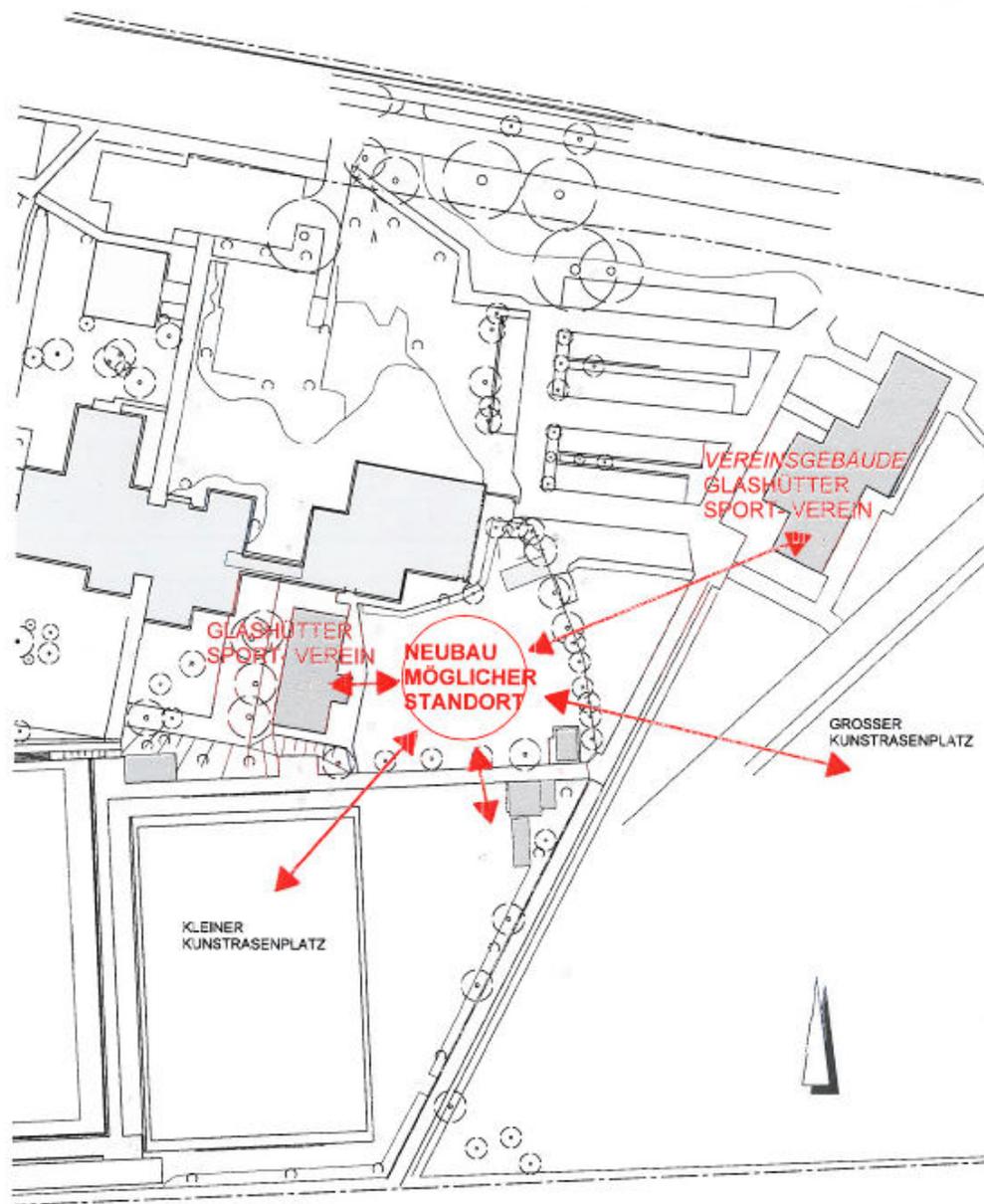
Im Folgenden sollen die Bedarfe des Glashütter SV an Infrastrukturmaßnahmen dargestellt werden, um den aktuellen und prognostizierten zukünftigen Herausforderungen an einen funktionsfähigen und modernen Verein in einer wachsenden Stadt gerecht zu werden.

Basis der Überlegungen ist die aktuelle Mitgliederzahl, die in den Jahren 2018 - 2022 insbesondere in der Abteilung Fußball stark angestiegen ist, ohne dass sich die Sportflächen sowie die Umkleide- und Sanitärbereiche in der Anzahl und Größe verändert haben.

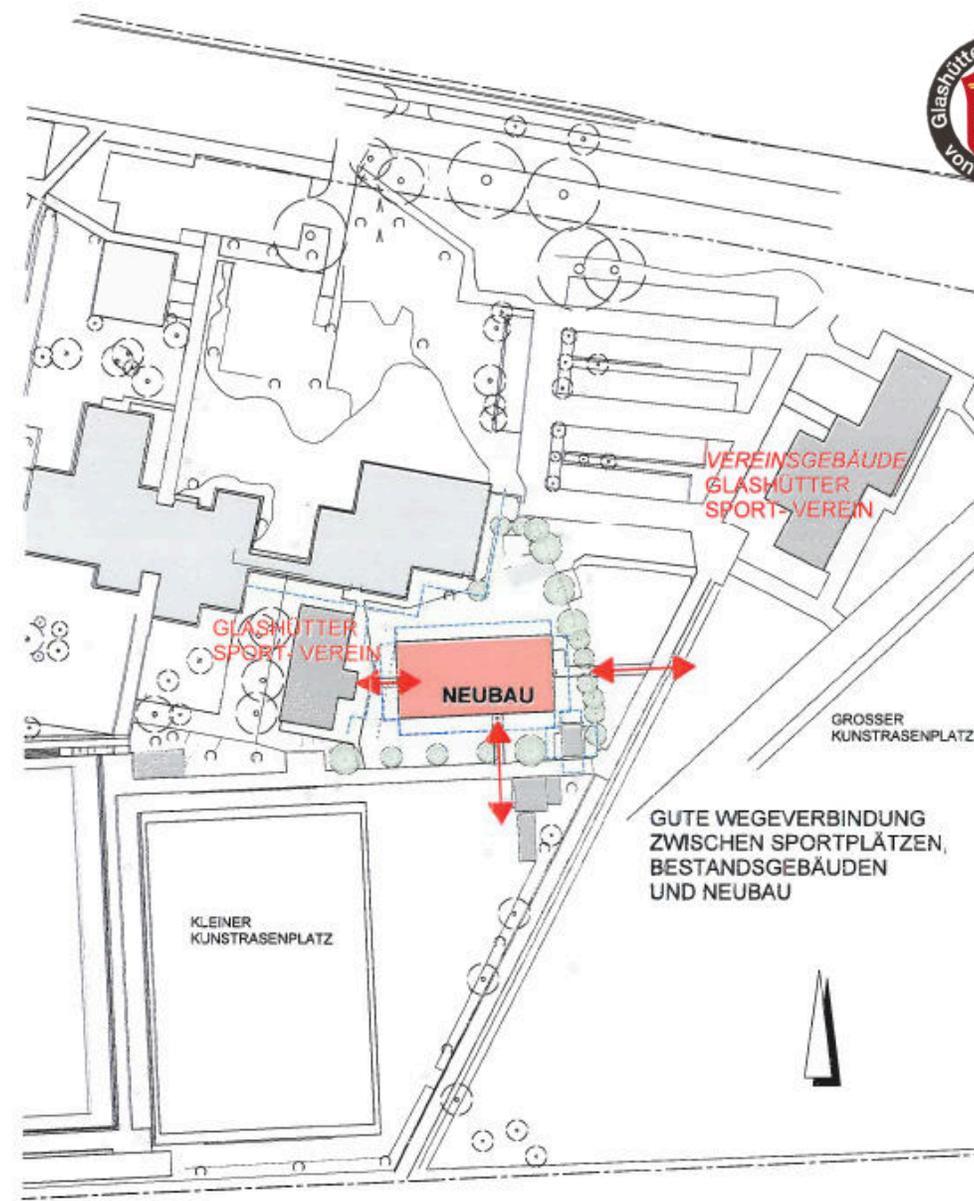
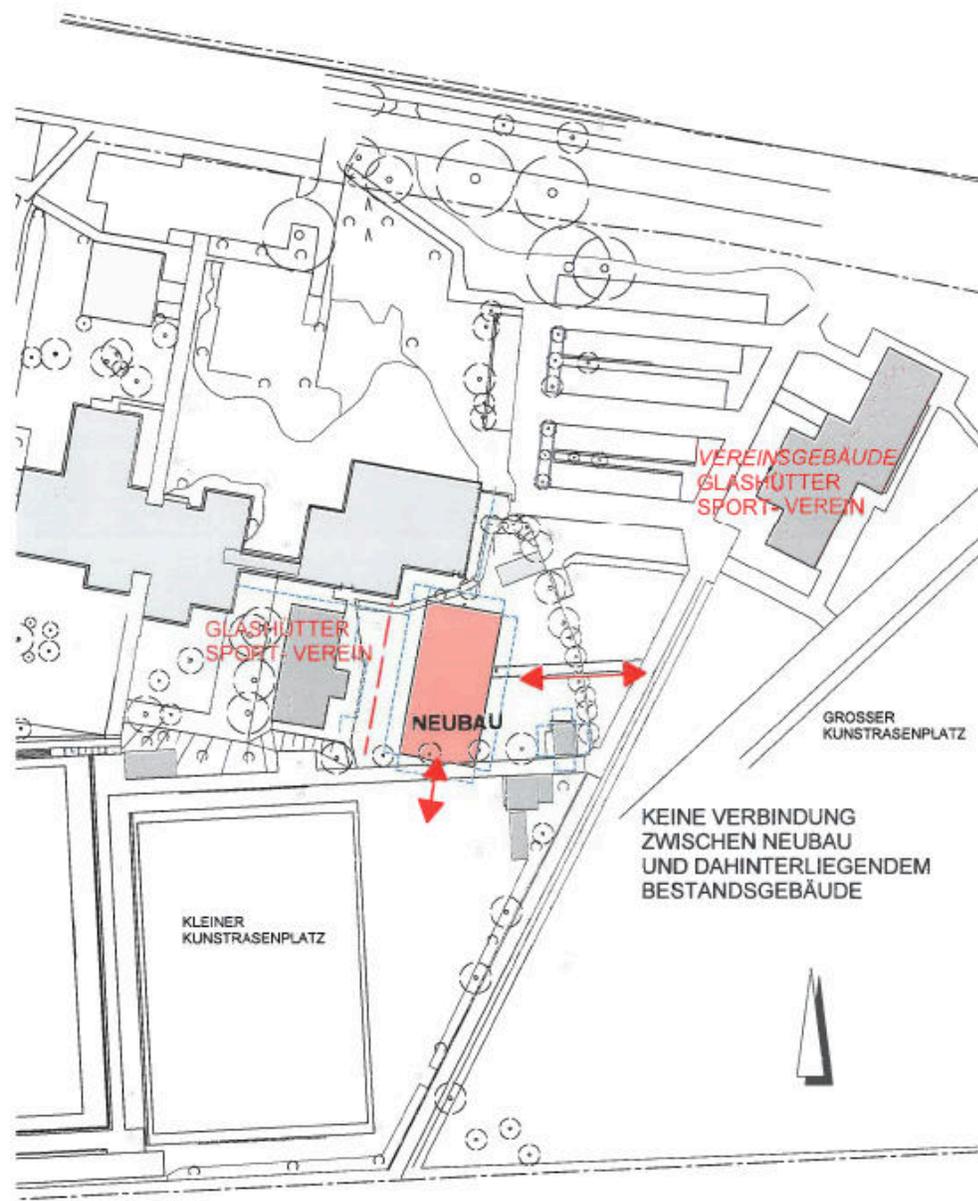
Mitgliederzahlen Glashütter SV (Stand 01.03.2022)

	2018	2019	2020	2021	2022	+/-
Mitglieder	1149	1193	1196	1142	1313	+14,27 %
Fußball	577	617	638	642	797	+38,12 %

Neuste Zahlen Dezember 2022  
Mitglieder: **1.524**  
Fußball: **822**











Hochbauvorhaben der Stadt Norderstedt über 1 Mio. EUR  
 - Stand: 25.08.2022 -

Projekt in konkreter Umsetzung
Planungsphase
Realisierungsphase



Stellenplan A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
tatsächl. vorh. Personalbestand A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
resultierender Personalbedarf A68+EGNO	13,3	12,4	12,9	13,7	12,7	12,3	9,9	8,4	4,5	3,0	

zusätzlicher Personalbedarf	0,3	-0,6	-0,1	0,7	-0,3	-0,7	-3,1	-4,6	-8,5	-10,0
Gesamt € brutto = 1.132.160.000	83.290.000	162.520.000	229.830.000	195.770.000	144.180.000	84.030.000	45.370.000	52.030.000	32.110.000	25.630.000



Projekt	Projektbeschreibung	Startjahr
Stadtteilzentr. FR + Schwimmbad	-	2028
Feuerwache Garstedt	Neubau Freiwillige Feuerwehr	2024
Feuerwehrtechnisches Zentrum	Neubau des FTZs in der Stormarnstraße inkl. Außenanlagen	2022
Anbau Rathaus	Schaffen von Arbeitsplätzen	2024
Brandschutz + Umbau Rathaus	Notwendige Sanierung nach Lebenszyklus	2026
Tribüne Rathaus	Sanierung in Kooperation Meno	2022
Tiefgarage Rathaus	Notwendige Betonsanierung	2028
P+R Herold Center	Notwendige Betonsanierung	2022
P+R West Rathausallee	Notwendige Betonsanierung	2028
Bildungshaus	Neubau des Bildungshauses für Bücherei, VHS, Stadttarchiv	2014
Hampels	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028
Erweiterung Bauhof	-	2024
Neubau Recyclinghof	-	2026
Friedhof 1	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2025
Friedhof 2	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2029
Friedhof 3	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2031
Gemeinschaftsunterkunft Harkshörner Weg	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 26 WE und TG	2019
Gemeinschaftsunterkunft Buschweg	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit zusammen 38 WE und TG	2019
Containerunterkunft Kringelkrugweg	Neubau Containerunterkünfte	2022
Containerunterkunft LWS-Lawaetzstr.	Neubau Containerunterkünfte	2022
Sportanlage Moorbekstraße (Vereinshaus)	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028
Umkleidehaus Glashütter Sportverein	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2024
Sportlerheim Tura Harksheide	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2026
Sportlerheim SV Friedrichsgabe Altbau	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2027
Umkleidehaus Eintracht	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2030
Stadion Eintracht Norderstedt	Sanierung hinsichtlich Betreiberverantwortung Versammlungsstätte	2028
1. SCN Gebäude Scharpenmoor	Energetische Sanierung + Modernisierung nach Lebenszyklus	2024
OGGS Falkenberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028
OGGS Friedrichsgabe	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028
OGGS Glashütte	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029
OGGS Gottfried-Keller-Straße	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029
GS Harkshörn	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2022
OGGS Heidberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029
OGGS Immenhorst	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028
GS Pellwormstraße	Umbau zur offenen Ganztageschule	2024
GS Aurikelstieg	Neubau der Grundschule, KiTa und Dreifeldsporthalle	2022
Copernicus-Gymnasium	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023
Copernicus-Gym. Musikschulbau	Anpassung an Raumbedarf	2022
Gymnasium Harksheide	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023
GemS. Harksheide Anbau	Erweiterung um einen Klassenzug	2023
Willy-Brandt-Schule Gems.	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept nach Auszug GS Lütjenmoor	2028
SZ Nord	Anbau und Sanierung	2020
SZ Süd - Campus Glashütte	Neubau SZ Süd mit Gymnasium, Gem.-Schule, Doppel-Dreifeldhalle	2018
Jugendlandheim Lemkenhafen	Sanierung / Umbau	2027
Projekte unter 1 Mio EUR	div. Maßn.: größere Sanierungen durch Gebäudepässe, in JFH's, Altentagesstäl	jährlich

Gesamtsumme € brutto inkl. Preissteigerung	Plan 2024 € brutto	Plan 2025 € brutto	Plan 2026 € brutto	Plan 2027 € brutto	Plan 2028 € brutto	Plan 2029 € brutto	Plan 2030 € brutto	Plan 2031 € brutto	Plan 2032 € brutto	Plan 2033 ff. € brutto
62.330.000										
24.660.000										
101.400.000										
19.790.000										
76.980.000										
4.060.000										
8.030.000										
94.200.000										
6.710.000										
47.460.000										
5.020.000										
7.380.000										
19.180.000										
3.190.000										
4.340.000										
5.060.000										
6.660.000										
9.850.000										
3.000.000										
3.000.000										
6.030.000										
11.510.000										
4.790.000										
5.180.000										
3.510.000										
15.660.000										
14.800.000										
6.710.000										
8.950.000										
3.620.000										
4.830.000										
17.960.000										
3.250.000										
6.710.000										
8.220.000										
49.890.000										
85.150.000										
5.440.000										
84.840.000										
3.500.000										
4.470.000										
60.000.000										
151.950.000										
16.570.000										
36.780.000										

## Hochbauvorhaben der Stadt Norderstedt über 1 Mio. EUR

- Stand: 25.08.2022 -

- Projekt in konkreter Umsetzung
- Planungsphase
- Realisierungsphase

Projekt	Projektbeschreibung	Startjahr
Umkleidehaus Glashütter Sportverein	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2024



Stellenplan A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
tatsächl. vorh. Personalbestand A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
resultierender Personalbedarf A68+EGNO	13,3	12,4	12,9	13,7	12,7

<b>zusätzlicher Personalbedarf</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,3</b>
<b>Gesamt € brutto = 1.132.160.000</b>	<b>83.290.000</b>	<b>162.520.000</b>	<b>229.830.000</b>	<b>195.770.000</b>	<b>144.180.000</b>

Gesamtsumme € brutto inkl. Preissteigerung	Plan 2024 € brutto	Plan 2025 € brutto	Plan 2026 € brutto	Plan 2027 € brutto	Plan 2028 € brutto
11.510.000					

Frühste Planungsphase

Realisierungsphase

## Geschätzte Grobkosten (Kostenstand 2022): 6 – 8 Mio. Euro

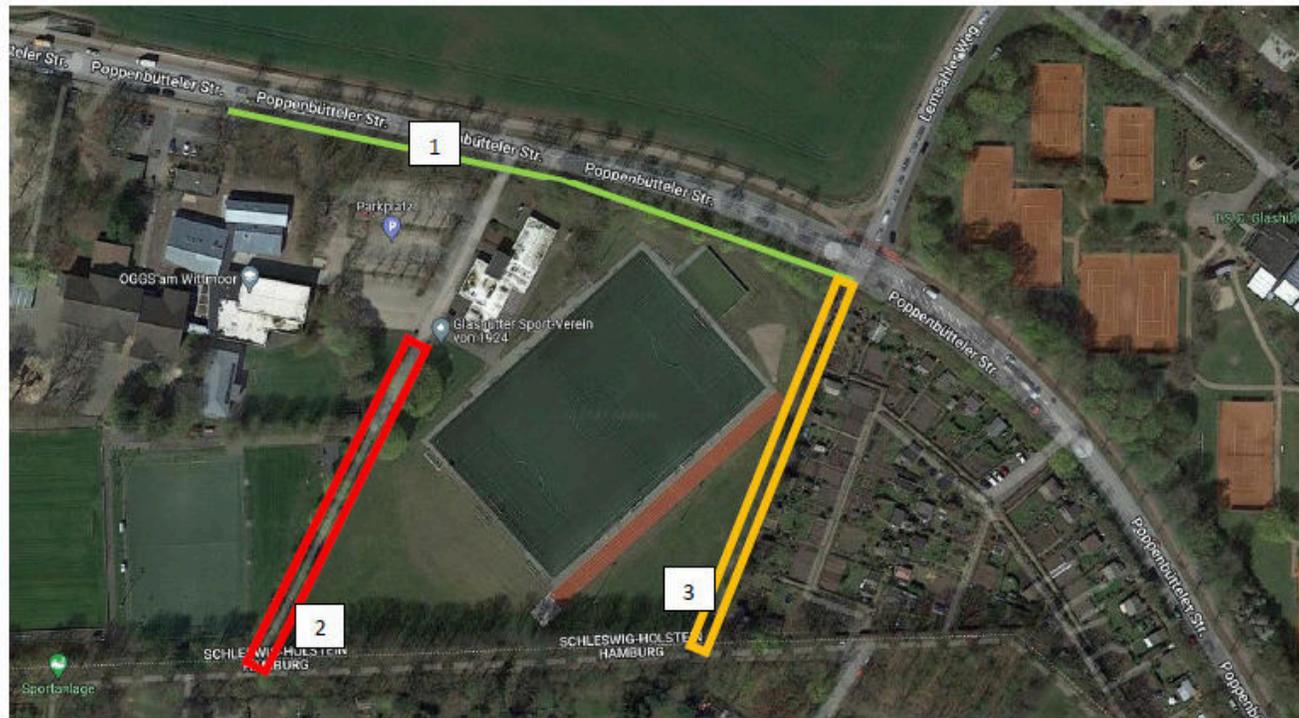
Ohne Preissteigerung + ohne abschließende Planung (Unsicherheiten / Risikozuschläge)

In der Projektliste der Politik wurden ein Planungsbeginn in 2024 und grob geschätzte Baukosten (Stand 2022) von 7 Mio. Euro zugrunde gelegt => rechnerische Projektkosten 11.5 Mio. Euro

# ERGÄNZENDE ÜBERLEGUNG ZUR WEGEFÜHRUNG



- Verbindung der durch einen nicht gewidmeten Fußweg geteilten Flächen zu einer einheitlichen Sportanlage durch Schließen und Verlegen des Wegs im Zuge der Realisierung des Radwegekonzeptes Stadt Norderstedt (Poppenbütteler Straße / Lemsahler Weg) an die Ostseite des Sportplatzgeländes gem. Skizze.



- 1: Geplanter Radweg gem. Radwegekonzept Stadt Norderstedt
- 2: Wegfall: Durchgang vom Parkplatz Glashütter SV zum Wanderweg Landesgrenze HH-SH
- 3: Vorschlag: Neu einzurichtender Verbindungsweg





# NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

