

NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

BERICHT NACH EINFÜHRUNG DER NEUEN LBO-SH: STELLPLATZSCHLÜSSEL

Freitag, 22. September 2023

STELLPLATZ - PARKPLATZ



Worin besteht der Unterschied?



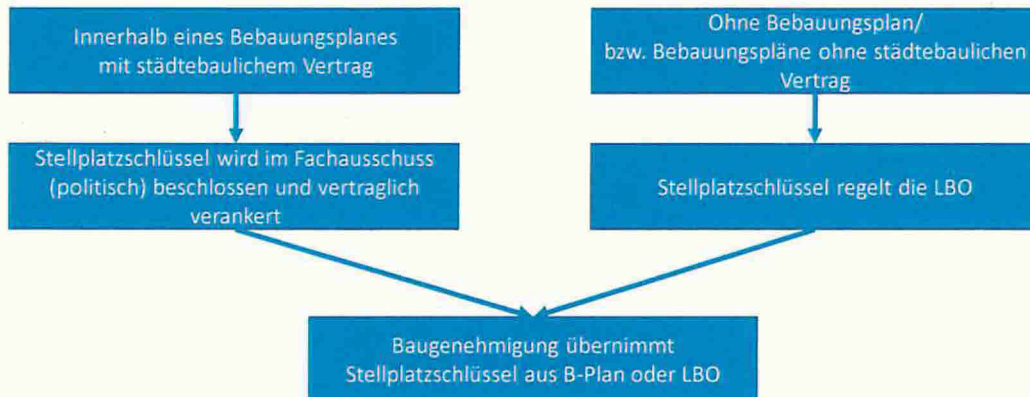
Stellplätze sind Unterstellmöglichkeiten für KFZ auf dem eigenen Grundstück oder in gemeinschaftlichen Stellplatzanlagen. Sie sind privat.



Parkplätze dagegen sind die zusätzlichen Abstellmöglichkeiten auf der öffentlichen Verkehrsfläche, die von der Gemeinde oder sonstigen Trägern der Straßenbaulast geschaffen werden.

Quelle Bild 1: https://www.schiller.de/produkte-und-services/verkehrsschilder-und-grundstückszeichen.html mit symbolprivat-grundstuck-schilder-symbole mit fehschild-symbol.png
Quelle Bild 2: https://www.mark.de/de/Zeichen/314_36_Parkplatz_090_011.jpg

STELLPLÄTZE IN DER BAUGENEHMIGUNG



3

Freitag, 22. September 2023

norderstedt.de

STELLPLATZPFLICHT IM BEBAUUNGSPLAN



- Der Stellplatzschlüssel wird politisch im Einzelfall (je Bebauungsplan) diskutiert und individuell im Fachausschuss beschlossen.
- Der beschlossene Stellplatzschlüssel wird Teil des städtebaulichen Vertrags mit dem Investor und ist verbindlicher Teil des Vorhabens.
- Häufiger Stellplatzschlüssel in Norderstedt:
1:1 bei freifinanziertem Wohnraum
0,7:1 bei gefördertem Wohnraum



4

Freitag, 22. September 2023

norderstedt.de

STELLPLATZPFLICHT NACH LBO



Bei der Bebauung eines Grundstücks muss eine bestimmte Mindestanzahl an Stellplätzen nachgewiesen werden:

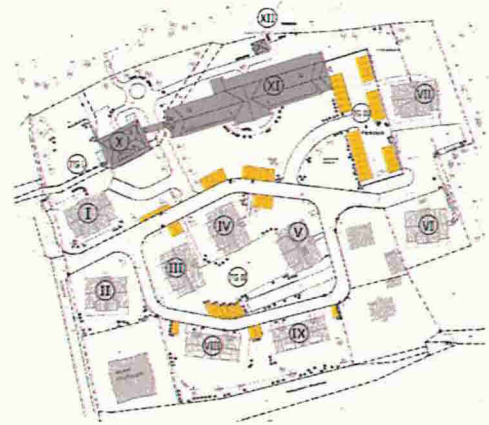
Bis 2013

Nachweis gem. Stellplatzverordnung des Landes SH (EFH 1:1; MFH 0,7-1:1)

Ab 2013

Gem. §50 LBO: *Stellplätze und Garagen sind in „ausreichender Größe und geeigneter Beschaffenheit“ herzustellen*

- **Praxis:** Daher Anlehnung an den abgelaufenen Stellplatzerlass



ANFORDERUNGEN SEIT 09/2022 AKTUELLE LBO



2022 wurde die LBO novelliert. Änderungen im Stellplatzschlüssel sind:

- 0,7 je WE im mehrgeschossigen Wohnungsbau
- 0,3 je WE bei ÖPNV-Anbindung o./u. Mobilitätskonzept
- 1,0 je WE bei barrierefreien Wohnungen (stehen **nicht** zur Disposition der Gemeinde)
- 1,0 je WE für Fahrräder
- 1,0 je 40-50 qm Nutzfläche Gewerbe o.ä.

STELLPLATZSCHLÜSSEL IN DER BAUGENEHMIGUNG



7

Freitag, 22. September 2023

norderstedt.de

Herzlichen Dank!

8

Freitag, 22. September 2023

norderstedt.de