

vom 21.09.23

TOP 17



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

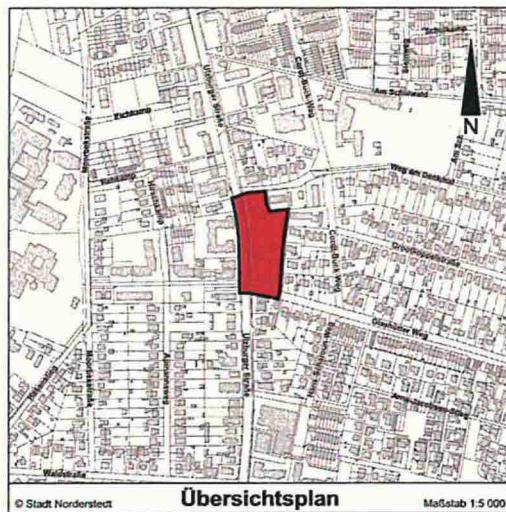
BEBAUUNGSPLAN NR. 350 „ULZBURGER STRAÙE“

Gebiet: östlich Ulzburger Straße, südlich Weg am
Denkmal, nördlich Glashütter Weg

Hier: Beschluss über die Rahmenbedingungen zum
Plangebiet des B 350

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

LAGE BEBAUUNGSPLAN NR. 350



NEUBAUVORHABEN REWE VERBRAUCHERMARKT ULZBURGER STRAÙE



- Rückbau der Bestandsgebäude
- Entwicklung eines neuen Standortes mit verschiedenen Nutzungen und Nachverdichtung auf dem Grundstück
- Spielhalle bleibt bestehen
- Neubau:
 - REWE Markt mit einer geplanten VK von 2.350 m²
Heute: 1.630 m² (Lebensmittelfrischemarkt 950 m² + Getränkemarkt 680 m²)
 - d.h. Vergrößerung VK um 720 m²
 - Praxisflächen
 - Wohnen (50% geförderter Wohnungsbau)
 - Stellplätze in zwei-geschossiger TG
- Umsatzumverteilungen von 5,0 bis 9,2 auf umliegende Einzelhandelsstandorte zu erwarten

RAHMENBEDINGUNGEN ZUM PLANGEBIET B-PLAN NR. 350



Zeichenerklärung

[Symbol]	Blaue Grundfläche des Schutzgebietes
[Symbol]	Mehrstufige Grundbedingungsstruktur im schützenden Vorfeld
[Symbol]	Vorbaufläche in Nord-Süd
[Symbol]	Skulpturbauwerk und -anlage
[Symbol]	Vorfeld auf dem Grundstück
[Symbol]	Gesamte Freizeitanlage
[Symbol]	Umfang für ein selbständiges Grundstück
[Symbol]	Bauweise mit Ein- und Zweifamilien
[Symbol]	2-Zimmer für über vier Wohnfläche Quadratmeter
[Symbol]	Alleinwohnerräume über 40 Quadratmeter Grundfläche
[Symbol]	2-Zimmerbauweise
[Symbol]	Fünf-Zimmerwohnung
[Symbol]	23 m Durchmesserbauweise
[Symbol]	Spezialbauweise
[Symbol]	Geschossige Bauelemente
[Symbol]	Geschossige Gestaltung des Erdgeschoss
[Symbol]	Geschlossene Gestaltung des Erdgeschoss
[Symbol]	Reihengestaltung
[Symbol]	Platzbauweise
[Symbol]	50% gekündelt
[Symbol]	Versammlung
[Symbol]	Einrichtung
[Symbol]	Einrichtung
[Symbol]	Mittelschwerer Schutz für die Umgebung



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Dipl.-Ing. Jan Blaudszun