CDU Fraktion Norderstedt

Anlage zur Niederschrift
21.09.23 TOP 22.7

Anfrage
im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
am 21. September 2023

Städtebaulicher Vertrag

Anfrage:

1) Werden derzeit städtebauliche Verträge zwischen Verwaltung und Bauinteressenten getroffen oder vorbereitet?
2) Handelt es sich bei den städtebaulichen Verträgen um einheitliche Verträge, oder werden diese individuell abgesprochen?
3) Anhand welcher Kriterien und/oder Vorgaben werden Vertragsinhalte aufgenommen?
4) Anhand welcher politischen Beschlussfassung werden die Vertragsinhalte derzeit vorbereitet?
5) Wir bitten um ein Vorlagenexemplar des städtebaulichen Vertrags zu Protokoll dieser Sitzung.

Begründung:

Zuletzt im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 16.11.2017 wurde ein Mustertext für eine Regelung für mietpreisgebundenen Wohnraum verwaltungsseitig in Mitteilungsvorlage M 17/0458 vorgestellt. Die dem Protokoll zu entnehmende Zusage einer Beschlussvorlage für den Ausschuss und die Stadtvertretung scheint bis heute nicht eingelöst.
Wir befürchten durch eine unklare Beschluss-Situation deutliche Verzögerungen bei dem Bau von dringend benötigtem Wohnraum in Norderstedt.
Wir bitten um Beantwortung der Fragen zum Protokoll dieser Sitzung.