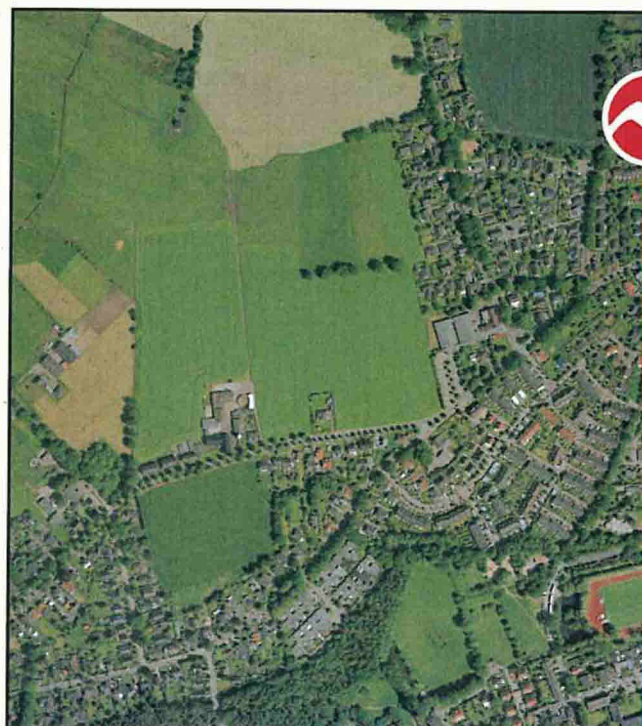


Anlage zur Niederschrift

VOM 05.10.23

TOP M



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN IN GLASHÜTTE

BESPRECHUNGSPUNKT IM AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

05.10.2023

INHALT



- 1. Städtebauliche Entwicklung am Glashütter Damm**
 - Anzahl der geplanten Wohneinheiten
- 2. Verkehrliche Entwicklung/ Möglichkeiten der Steuerung**
 - Ausgangssituation
 - ÖPNV-Verbesserungen
 - Übergeordnete Anbindung
 - Knotenpunkt Poppenbütteler Straße/ Glashütter Damm
 - Knotenpunkt Segeberger Chaussee/ Glashütter Damm
 - Flankierende Maßnahmen



1. Städtebauliche Entwicklung am Glashütter Damm

3 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

DARSTELLUNGEN GEMÄß FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Neue Wohnbauflächen
beidseitig Glashütter Damm

4 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

PROJEKT : 7-EICHEN – GLASHÜTTER DAMM RAHMENPLANENTWURF



Ca. 500 WE

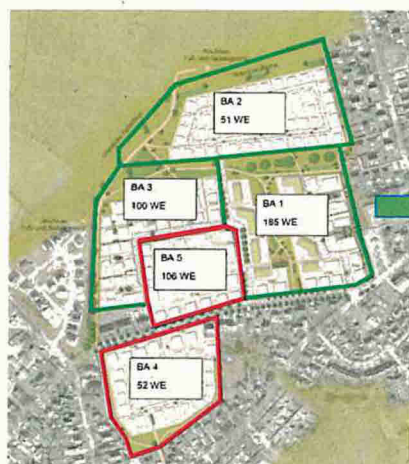
- Herstellung eines Wohngebietes
- 50% geförderte Wohnungen
- Bildung kleiner Nachbarschaften
- Wohnen für Familien am grünen Siedlungsrand
- Ausbildung von Grünzügen und grüner Übergänge in die Landschaft und zur Nachbarschaft
- Erhalt des Alleecharakters Glashütter Damm und Knickstruktur im Gebiet

5 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

PROJEKT 7-EICHEN – GLASHÜTTER DAMM ZUR VERFÜGUNG STEHENDE FLÄCHEN



Ca. 335 WE

- Baustufen 4 und 5 stehen kurzfristig nicht zur Verfügung (ca. 160 WE)
- Entwicklung des Rahmenplangebietes ist in Baustufen vorgesehen
- Baustufe 1: ca. 185 WE (GWB/RH)
- Baustufe 2: ca. 50 WE (E/DH)
- Baustufe 3: ca. 100 WE (RH)
- Die Abfolge der Entwicklung steuern die politischen Gremien durch Aufstellung von Bebauungsplänen.

6 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

NEUBAUIDEEN: KREUZWEG ECKE GLASHÜTTER DAMM



- ca. 88 WE (aufgeteilt auf 8 MFH, 2 Reihenhäuser und 2 DH)
- ca. 95 Zimmer in einer Seniorenwohnanlage als Pflegeeinrichtung



7 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

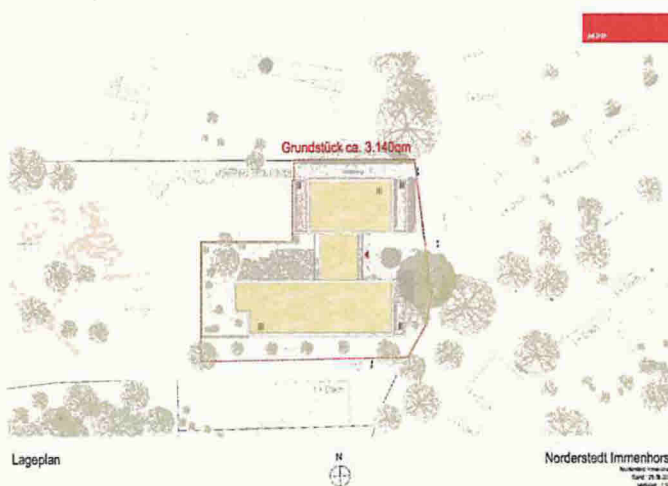
05.10.2023

norderstedt.de

NEUBAUIDEEN: IMMENHORST ECKE GLASHÜTTER DAMM



- ca. 86 Zimmer in einer Seniorenwohnanlage als Pflegeeinrichtung



8 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de



Umsetzbare Wohneinheiten

7-Eichen : 335 WE
Kreuzweg: 88 WE

Summe ca. 420
WE und
zwei Pflegeheime
mit insgesamt ca.
180 Zimmern



2. Verkehrliche Entwicklung/ Möglichkeiten der Steuerung

AUSGANGSSITUATION



- Erhaltenswerter Baumbestand entlang des Glashütter Damms
- Ausbaumöglichkeiten des Glashütter Damms aufgrund des Baumbestandes stark eingeschränkt (im Zuge der vergangenen Bürgerbeteiligungen wurde mehrheitlich gewünscht, die Straßencharakteristik deshalb beizubehalten)
- Keine ÖPNV-Anbindung des Wohngebietes entlang des Glashütter Damms
- Beurteilung der Knotenpunkte Glashütter Damm/ Segeberger Chaussee und Glashütter Damm/ Poppenbütteler Straße gemäß erstem Verkehrsgutachten als leistungsfähig eingestuft

ÖPNV-VERBESSERUNGEN



- Zum Fahrplanwechsel 2024/2025: Neue Buslinie über den Glashütter Damm



- Linienführung zwischen Norderstedt Mitte und U-Bahn Ochsenzoll
- Takt: 10/ 20 Minuten (kein Minibus für maximal 6 Personen, sondern schlankere E-Linienbusse mit Kapazität bis zu 50 Personen)
- Kosten von 800.000 € (netto im Jahr) übernimmt der Kreis Segeberg (Herstellung der Bushaltestellen – barrierefrei – übernimmt die Stadt)

ÜBERGEORDNETE ANBINDUNG



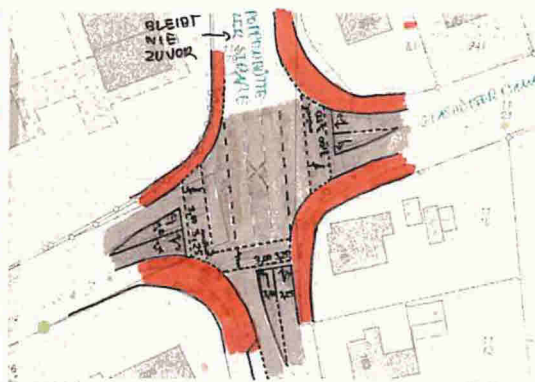
- Baustellenverkehre nach Aussagen des LBV über Schleswig-Holstein-Straße weiterhin zulässig
- Jedoch eine dauerhafte Anbindung an die Schleswig-Holstein-Straße (gemäß Aussage des LBV) nicht genehmigungsfähig

KNOTENPUNKT POPPENBÜTTELER STRASSE/ GLASHÜTTER DAMM



- Komplettumbau (z.B. Kreisverkehrsplatz) aufgrund der Achsenlage nicht möglich
- Jedoch leistungsoptimierende Aufwertung des Knotenpunktes erreichbar
- zusätzlicher Grunderwerb wurde inzwischen dafür getätigt !
- erste Kostenschätzung: ca. 390.000 € (netto)

KNOTENPUNKT POPPENBÜTTLEL STRAÙE/ GLASHÜTTER DAMM



15 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

KNOTENPUNKT SEGEBERGER CHAUSSEE/ GLASHÜTTER DAMM



- Flächenverfügbarkeit und technische Möglichkeiten für eine bauliche und signaltechnische Aufwertung zur Leistungsfähigkeitserhöhung vorstellbar
- Bau einer zusätzlichen Linksabbiegespur von der Segeberger Chaussee in den Glashütter Damm möglich (aus Richtung Knoten Ochsenzoll)
- Eingriff in den Baumbestand erforderlich
- erste Kostenschätzung: ca. 250.000 € (netto) + Kosten für Eingriff/ Ausgleich

16 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

KNOTENPUNKT SEGEBERGER CHAUSSEE/ GLASHÜTTER DAMM

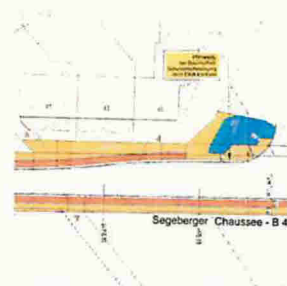


17 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

KNOTENPUNKT SEGEBERGER CHAUSSEE/ GLASHÜTTER DAMM

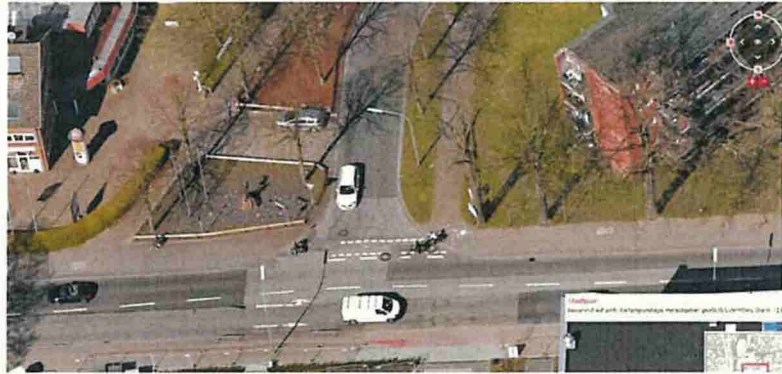


18 Entwicklungsmöglichkeiten in Glashütte

05.10.2023

norderstedt.de

BAUMBESTAND ECKE SEGEBERGER CHAUSSEE/ GLASHÜTTER DAMM



Winterlinden und Stieleichen

FLANKIERENDE VERKEHRSLICHE MAßNAHMEN



- Mobilpunkte im Neubaugebiet zentral einrichten
(dort können/sollten Briefkästen, Annahmestellen für Textilien, Glas, Wertstoffe und Batterien zur Verfügung stehen)
- Carsharing- und Fahrradverleihstationen im Neubaugebiet zentralisiert anordnen / einrichten
- dazu E-Ladestationen im öffentlichen Bereich (verteilt) einrichten und gleiches auch innerhalb der privaten Stellplatzanlagen fordern
- Bewirtschaftung zentraler öffentlicher Parkplätze unerlässlich



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Christine Rimka

Mario Kröska