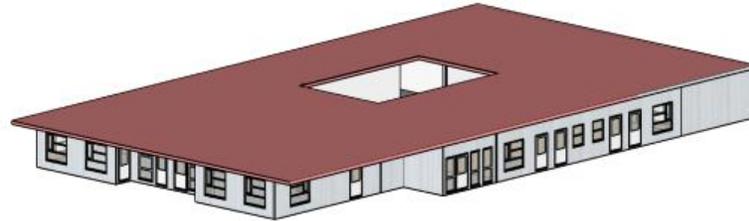
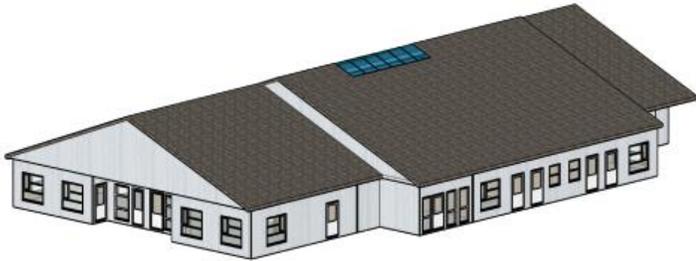


# Der Kinder wegen



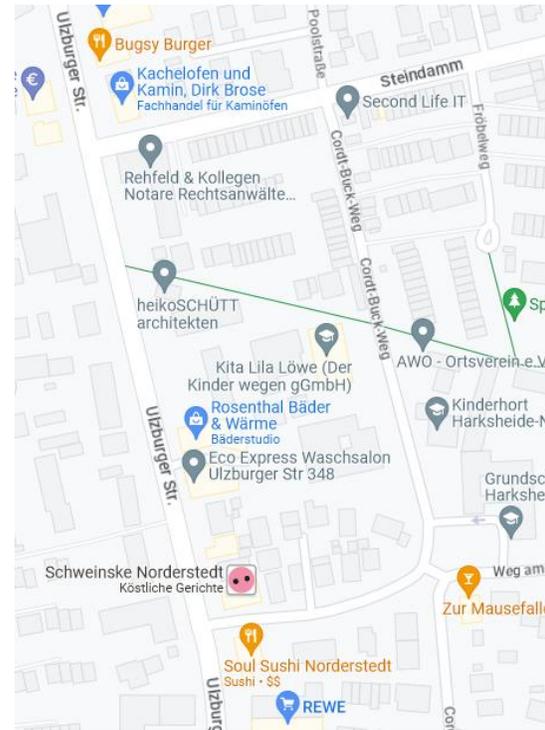
## Kita Lila Löwe

Konzeptvorstellung

09.11.2023

# Bestand

- Holzbau
- Norwegische Bauweise
- Baujahr 1994
- 4 Gruppen, 53 Plätze (Elementargruppe 20 Plätze, Integrationsgruppe 15 Plätze, 2 Krippengruppen mit jeweils 9 Plätzen)
- Ca. 1.900 qm Grundstück
- Ca. 750 qm bebaut
- Nutzfläche ca. 621 qm
- Nutzbare Außenspielfläche ca. 900 qm



Lage



Lichthof, Hauptflur



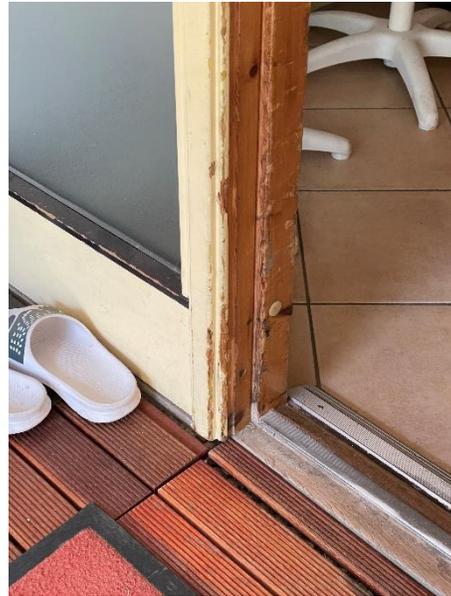
Gruppenraum, Außen, Ostseite



Krippe, Außen, Ostseite

## Bestand

- Deutlicher Sanierungsbedarf (Beispiele)
- Substanz gut



Abnutzung Fenster



Elektroleitungen



Alterungserscheinung Fassade

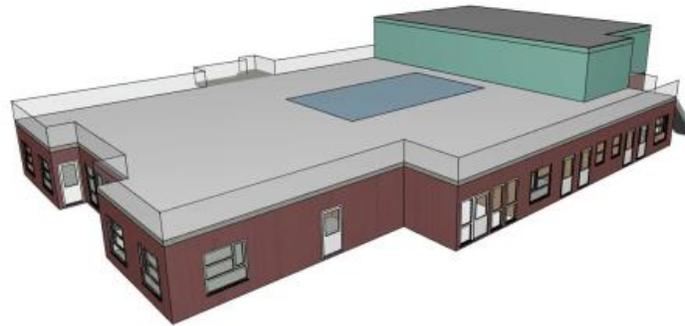
Inaugenscheinnahme wurde 2021 durchgeführt und Anfang 2023 auf Kostenstand 2022 gebracht.  
Aktueller baulicher Zustand ist unberücksichtigt.

Kostenschätzung  
Sanierungsaufwand  
von März 2023

<b>Kostengruppe</b>	<b>Preisstand 2022</b>
KG 100	0 €
KG 200	12.055 €
KG 300	421.363 €
KG 400	152.677 €
KG 500	21.239 €
KG 600	11.481 €
KG 700	114.808 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>733.624 €</b>

## Option Aufstockung

- Erweiterung um 1 Gruppe im EG, 20 neue Plätze Ü3, Verlagerung mehrerer Funktionsräume in neues Staffelgeschoss



Kostenschätzung  
Aufstockung  
incl. Sanierung  
von März 2023

<b>Kostengruppe</b>	<b>Preisstand 2022</b>
KG 100	0 €
KG 200	32.163 €
KG 300	1.378.903 €
KG 400	152.677 €
KG 500	56.668 €
KG 600	30.632 €
KG 700	306.316 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>1.957.359 €</b>

- Entscheidung JHA im Frühjahr 2023: weiterverfolgen

## Neu: Optimierte Aufstockung

- Erweiterung um 2 Gruppen (Elementar) im neuen Obergeschoss, Umwandlung heutige Elementargruppe in Integrationsgruppe, somit 35 neue Plätze Ü3, Vergrößerung der Krippengruppen auf jeweils 10 Plätze, somit 2 neue Plätze im U3
- Platzangebot nach optimierter Aufstockung: 964 m<sup>2</sup> innen (+343 m<sup>2</sup>), 1.200 m<sup>2</sup> außen (+300 m<sup>2</sup>), für 90 Kinder (+37 Plätze)



# Grundriss

○ Erdgeschoss

○ Legende

Kinder	Blau
Funktionsräume	Grün
Sanitär, Küche etc.	Rot

Bestand unverändert, gestreift



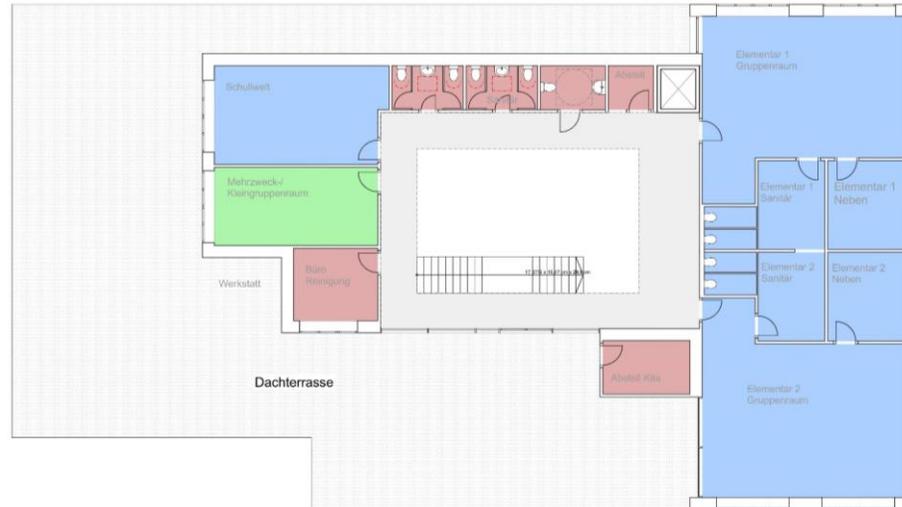
# Grundriss

○ Obergeschoss

○ Legende

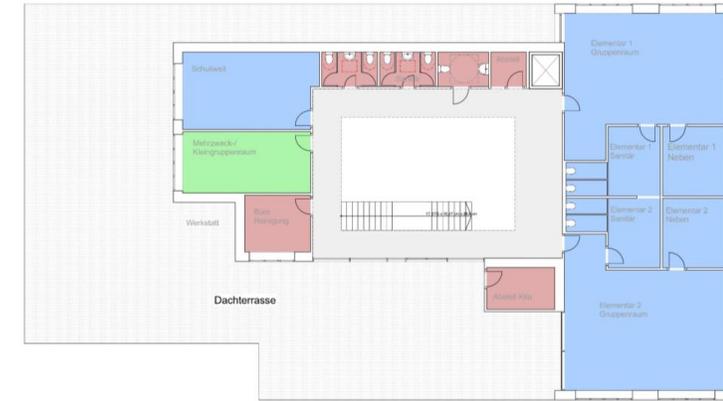
Kinder	Blau
Funktionsräume	Grün
Sanitär, Küche etc.	Rot

Bestand unverändert, gestreift



# Grundriss

## ○ Flächen



Nutzungsart	Farbe	Bestand		Nach Aufstockung		gesamt
		EG	EG	OG		
Kinder	Blau	283 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	166 m <sup>2</sup>	421 m <sup>2</sup>	
Funktionsräume	Grün	75 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	
Sanitär, Küche etc.	Rot	94 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>	67 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>	
Zwischensumme		452 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	719 m <sup>2</sup>	
Verkehrsfläche	Grau	175 m <sup>2</sup>	184 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	
Summe		628 m <sup>2</sup>	648 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>	969 m <sup>2</sup>	
Außenbereich, gepunktet	Gepunktet	900 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	321 m <sup>2</sup>	1.221 m <sup>2</sup>	
Bestand, gestreift						

Kostenprognose  
Optimierte  
Aufstockung  
incl. Sanierung

Kostengruppe	Preisstand 2022	Korrekturen	Preisstand 2023
KG 100 Grundstück	0 €		0 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	32.163 €	+9%	35.058 €
KG 300 Bauwerk (Baukonstruktionen)	1.378.903 €	+9%	1.503.004 €
KG 400 Bauwerk (technische Anlagen)	152.677 €	+9%	166.418 €
KG 500 Außenanlagen	56.668 €	+9% +200.000 €	261.769 €
KG 600 Ausstattung	30.632 €	+9%	33.388 €
KG 700 Baunebenkosten	306.316 €	+9%	333.884 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>1.957.359 €</b>		<b>2.333.521 €</b>

Kostenprognose  
Optimierte  
Aufstockung  
incl. Sanierung

Kostengruppe	Einfache Aufstockung (+ 20 Plätze)	2. Gruppe / Optimierung	Optimierte Aufstockung (+ 37 Plätze)
KG 100 Grundstück	0 €		0 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	35.058 €		41.300 €
KG 300 Bauwerk (Baukonstruktionen)	1.503.004 €	Mehr m <sup>2</sup>	2.234.604 €
KG 400 Bauwerk (technische Anlagen)	166.418 €	Vollwertiges OG, Aufzug, ...	403.810 €
KG 500 Außenanlagen	261.769 €		260.000 €
KG 600 Ausstattung	33.388 €	2. Gruppe	60.000 €
KG 700 Baunebenkosten	333.884 €		476.000 €
<b>Summe (brutto)</b>	<b>2.333.521 €</b>		<b>3.475.714 €</b>

Finanzierung  
Optimierte  
Aufstockung  
incl. Sanierung

Geplante Investitionssumme (brutto)	<b>3.475.714 €</b>
10% Puffer für Ungeplantes (Baukostensteigerungen, Unvorhergesehenes, Umzugskosten, etc.)	<b>347.571 €</b>
Finanzierungsbedarf	<b>3.823.285 €</b>
Kreismittel	<b>440.000 €</b>
Eigenmittel	
Städtischer Zuschuss	

## Zusammenfassung

- Ertüchtigung der Kita für die nächsten Jahrzehnte, Erhalt von 53 Betreuungsplätzen und Schaffung von 37 neuen Betreuungsplätzen (Elementargruppe 20 Plätze, Integrationsgruppe 15 Plätze, 2 zusätzliche Krippenplätze)
- Investitionszuschuss wird benötigt
- Bauphase 08/2025 – 02/2026
- Unterbringung der vorhandenen Gruppen während Bauphase in den anderen Einrichtungen des Trägers