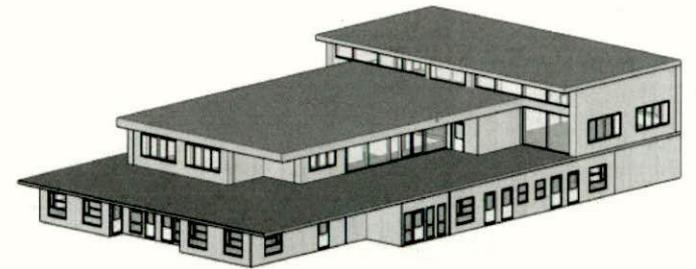
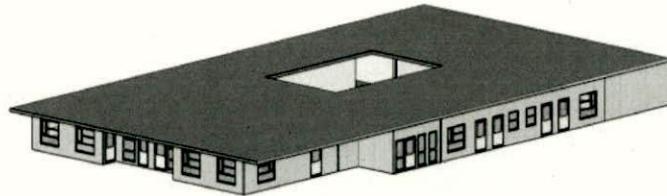


Der Kinder wegen



Anlage 1

Kita Lila Löwe

Konzeptvorstellung

09.11.2023

Bestand

- Holzbau
- Norwegische Bauweise
- Baujahr 1994
- 4 Gruppen, 53 Plätze
(Elementargruppe 20 Plätze,
Integrationsgruppe 15 Plätze, 2 Krippengruppen
mit jeweils 9 Plätzen)
- Ca. 1.900 qm Grundstück
- Ca. 750 qm bebaut
- Nutzfläche ca. 621 qm
- Nutzbare
Außenspielfläche ca. 900
qm



Lage



Lichthof, Hauptflur



Gruppenraum, Außen, Ostseite



Krippe, Außen, Ostseite

Der Kinder wegen

Bestand

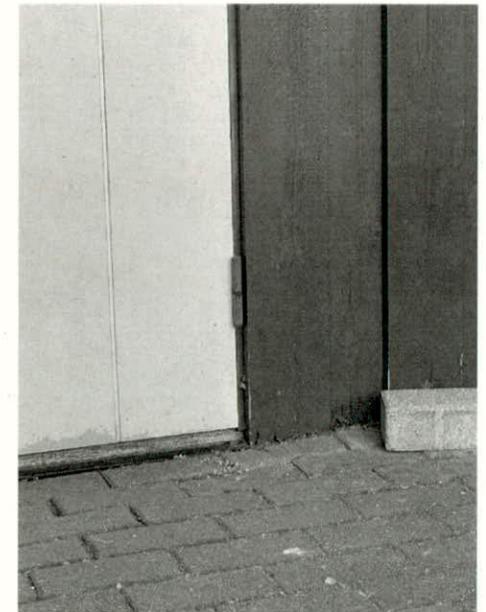
- Deutlicher Sanierungsbedarf (Beispiele)
- Substanz gut



Abnutzung Fenster



Elektroleitungen



Alterungserscheinung Fassade

Inaugenscheinnahme wurde 2021 durchgeführt und Anfang 2023 auf Kostenstand 2022 gebracht.
Aktueller baulicher Zustand ist unberücksichtigt.

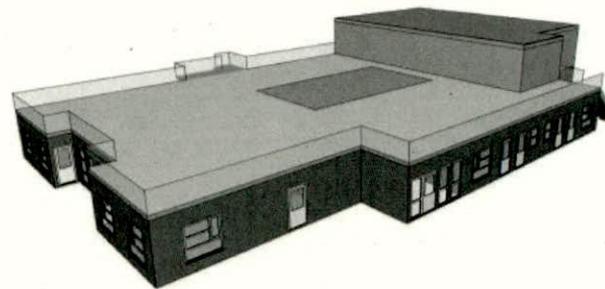
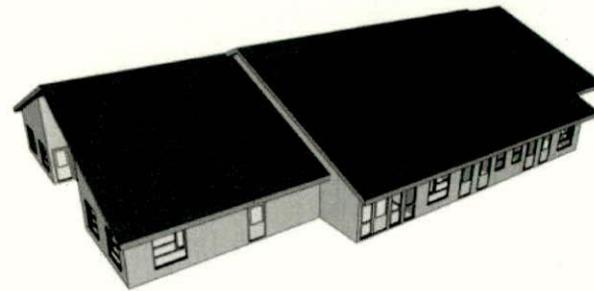
Kostenschätzung
Sanierungsaufwand
von März 2023

Kostengruppe	Preisstand 2022
KG 100	0 €
KG 200	12.055 €
KG 300	421.363 €
KG 400	152.677 €
KG 500	21.239 €
KG 600	11.481 €
KG 700	114.808 €
Summe (brutto)	733.624 €

Der Kinder wegen

Option Aufstockung

- Erweiterung um 1 Gruppe im EG, 20 neue Plätze Ü3, Verlagerung mehrerer Funktionsräume in neues Staffelgeschoss



Kostenschätzung
Aufstockung
incl. Sanierung
von März 2023

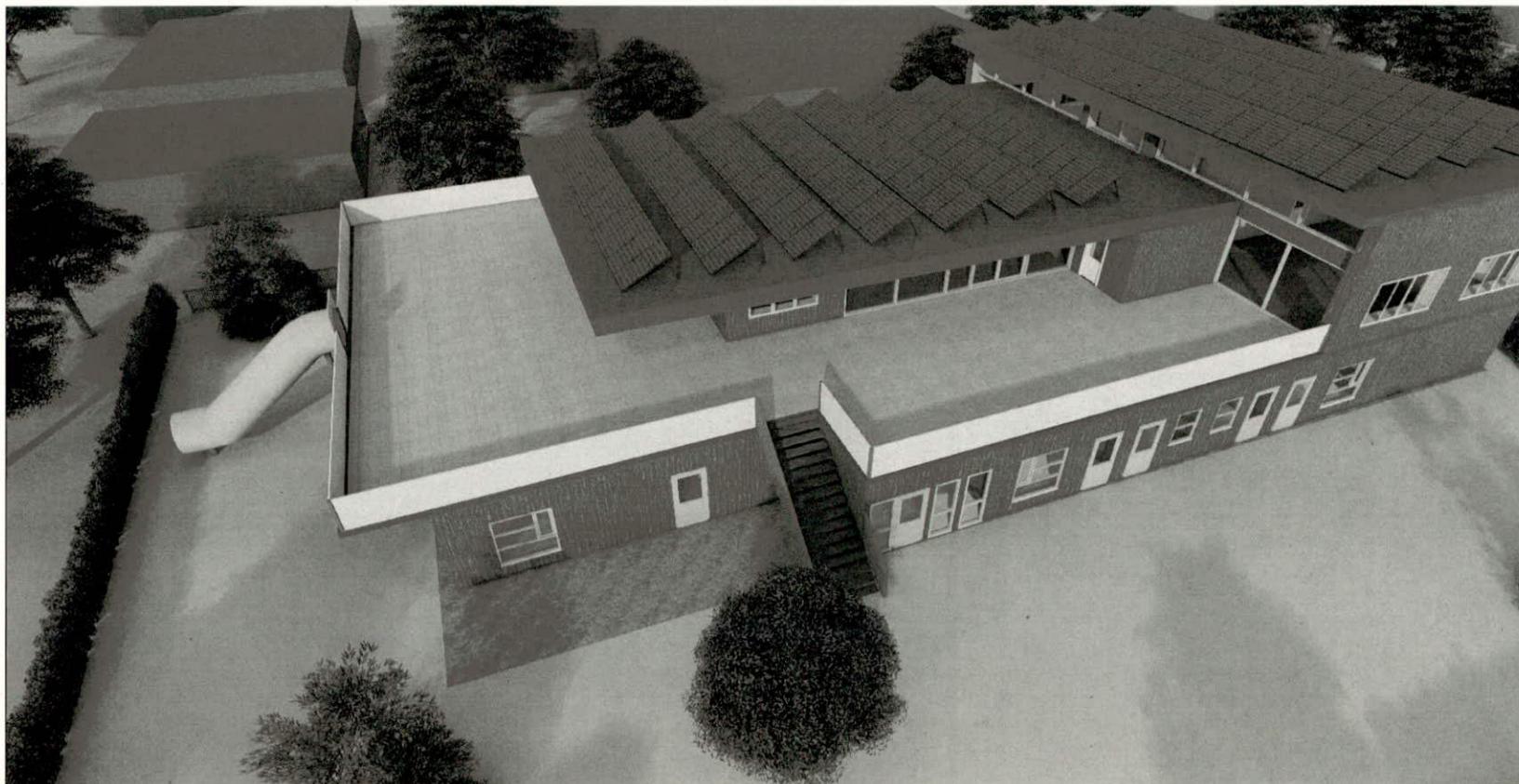
Kostengruppe	Preisstand 2022
KG 100	0 €
KG 200	32.163 €
KG 300	1.378.903 €
KG 400	152.677 €
KG 500	56.668 €
KG 600	30.632 €
KG 700	306.316 €
Summe (brutto)	1.957.359 €

- Entscheidung JHA im Frühjahr 2023: weiterverfolgen

Der Kinder wegen

Neu: Optimierte Aufstockung

- Erweiterung um 2 Gruppen (Elementar) im neuen Obergeschoss, Umwandlung heutige Elementargruppe in Integrationsgruppe, somit 35 neue Plätze Ü3, Vergrößerung der Krippengruppen auf jeweils 10 Plätze, somit 2 neue Plätze im U3
- Platzangebot nach optimierter Aufstockung: 964 m² innen (+343 m²), 1.200 m² außen (+300 m²), für 90 Kinder (+37 Plätze)



Der Kinder wegen

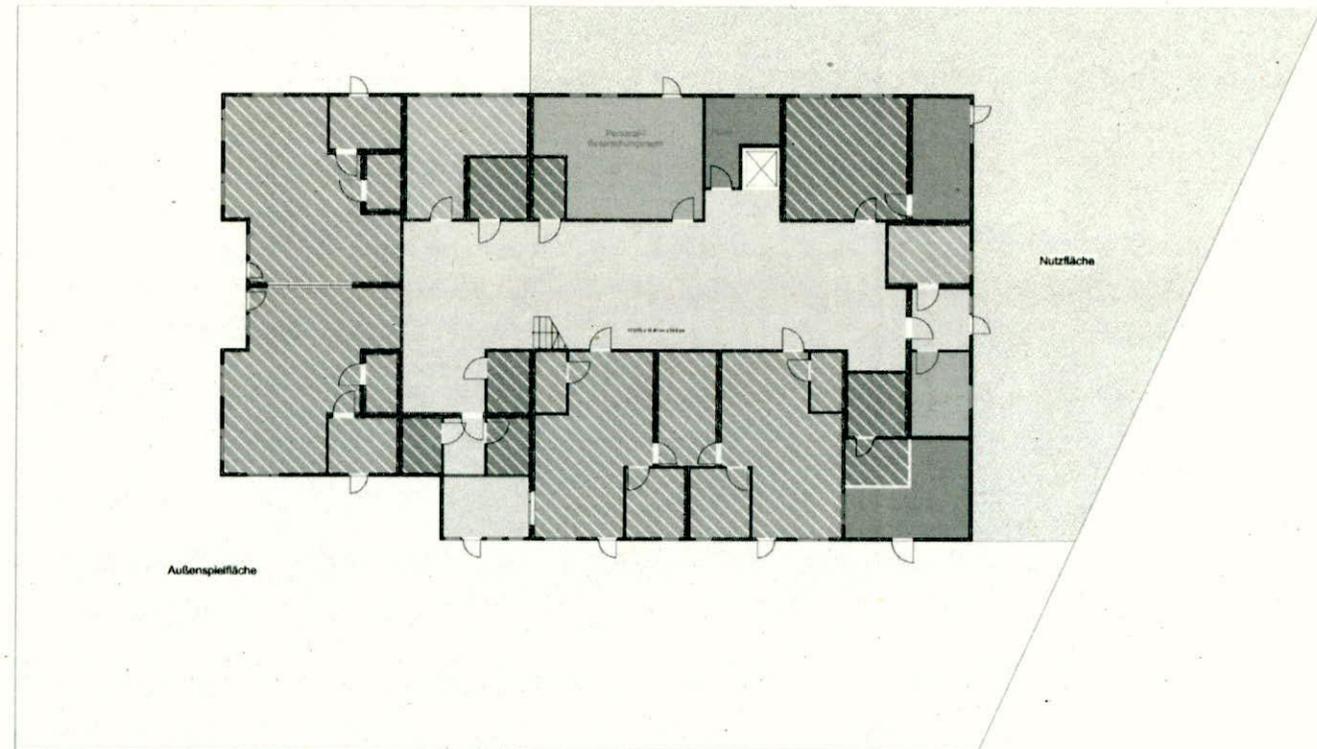
Grundriss

○ Erdgeschoss

○ Legende

Kinder	Blau
Funktionsräume	Grün
Sanitär, Küche etc.	Rot

Bestand unverändert, gestreift



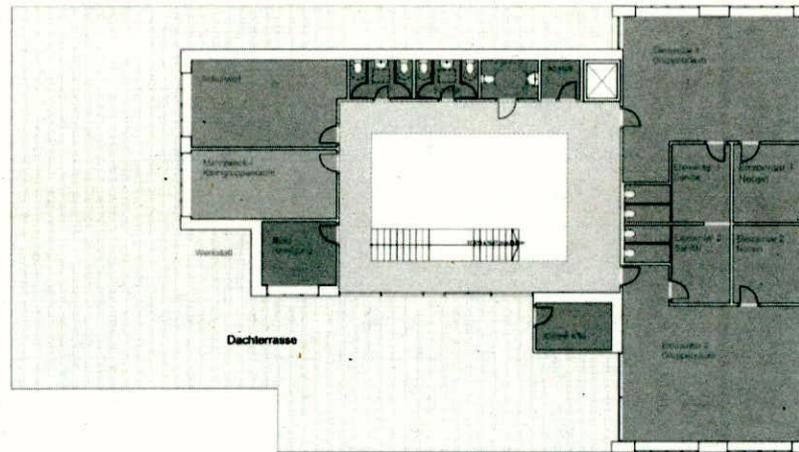
Grundriss

○ Obergeschoss

○ Legende

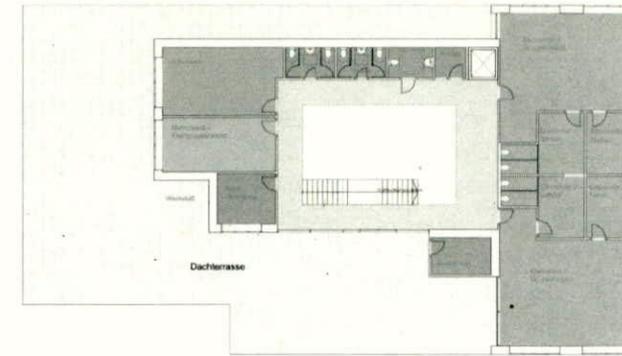
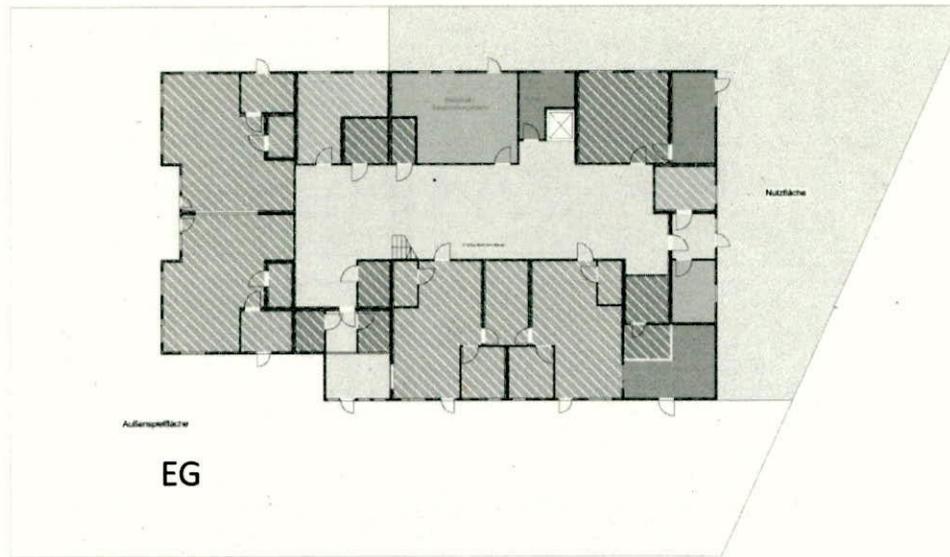
Kinder	Blau
Funktionsräume	Grün
Sanitär, Küche etc.	Rot

Bestand unverändert, gestreift



Grundriss

o Flächen



Nutzungsart	Farbe	Bestand		Nach Aufstockung		gesamt
		EG	EG	OG		
Kinder	Blau	283 m ²	255 m ²	166 m ²		421 m ²
Funktionsräume	Grün	75 m ²	87 m ²	22 m ²		109 m ²
Sanitär, Küche etc.	Rot	94 m ²	122 m ²	67 m ²		189 m ²
Zwischensumme		452 m ²	464 m ²	255 m ²		719 m ²
Verkehrsfläche	Grau	175 m ²	184 m ²	66 m ²		250 m ²
Summe		628 m ²	648 m ²	321 m ²		969 m ²
Außenbereich, gepunktet	Gepunktet	900 m ²	900 m ²	321 m ²		1.221 m ²
Bestand, gestreift						

Der Kinder wegen

Kostenprognose
Optimierte
Aufstockung
incl. Sanierung

Kostengruppe	Preisstand 2022	Korrekturen	Preisstand 2023
KG 100 Grundstück	0 €		0 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	32.163 €	+9%	35.058 €
KG 300 Bauwerk (Baukonstruktionen)	1.378.903 €	+9%	1.503.004 €
KG 400 Bauwerk (technische Anlagen)	152.677 €	+9%	166.418 €
KG 500 Außenanlagen	56.668 €	+9% +200.000 €	261.769 €
KG 600 Ausstattung	30.632 €	+9%	33.388 €
KG 700 Baunebenkosten	306.316 €	+9%	333.884 €
Summe (brutto)	1.957.359 €		2.333.521 €

Der Kinder wegen

Kostenprognose
Optimierte
Aufstockung
incl. Sanierung

Kostengruppe	Einfache Aufstockung (+ 20 Plätze)	2. Gruppe / Optimierung	Optimierte Aufstockung (+ 37 Plätze)
KG 100 Grundstück	0 €		0 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	35.058 €		41.300 €
KG 300 Bauwerk (Baukonstruktionen)	1.503.004 €	Mehr m ²	2.234.604 €
KG 400 Bauwerk (technische Anlagen)	166.418 €	Vollwertiges OG, Aufzug, ...	403.810 €
KG 500 Außenanlagen	261.769 €		260.000 €
KG 600 Ausstattung	33.388 €	2. Gruppe	60.000 €
KG 700 Baunebenkosten	333.884 €		476.000 €
Summe (brutto)	2.333.521 €		3.475.714 €

Der Kinder wegen

Finanzierung
Optimierte
Aufstockung
incl. Sanierung

Geplante Investitionssumme (brutto)	3.475.714 €
10% Puffer für Ungeplantes (Baukostensteigerungen, Unvorhergesehenes, Umzugskosten, etc.)	347.571 €
Finanzierungsbedarf	3.823.285 €
Kreismittel	440.000 €
Eigenmittel	
Städtischer Zuschuss	

Der Kinder wegen

Zusammenfassung

- Ertüchtigung der Kita für die nächsten Jahrzehnte, Erhalt von 53 Betreuungsplätzen und Schaffung von 37 neuen Betreuungsplätzen (Elementargruppe 20 Plätze, Integrationsgruppe 15 Plätze, 2 zusätzliche Krippenplätze)
- Investitionszuschuss wird benötigt
- Bauphase 08/2025 – 02/2026
- Unterbringung der vorhandenen Gruppen während Bauphase in den anderen Einrichtungen des Trägers