

Der Kinder wegen gGmbH · Marktplatz 1 · 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt
Amt für Kindertagesbetreuung
Frau Gattermann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Norderstedt, 16.11.2023

**Sanierung und Aufstockung Kita Lila Löwe
Investitionsförderung**

Sehr geehrte Frau Gattermann,

wir nehmen Bezug auf die Beschlussfassung des Jugendhilfeausschusses vom 27.04.2023 zum o.g. Vorhaben. In der Zwischenzeit haben wir eine Konkretisierung der Planungen vorgenommen und in diesem Zuge auch eine Ausweitung der Aufstockung geplant. Diese erweiterte, optimierte Aufstockung haben wir am 9.11.2023 dem Jugendhilfeausschuss präsentiert. Die Präsentation ist diesem Antrag beigelegt.

Im Einzelnen sind folgende Arbeiten geplant:

- Sanierung des Gebäudes inkl. technischer Modernisierung unter weitestgehender Erhaltung des Bestandes
- Rückbau des Dachgeschosses
- Aufstockung um ein Staffelgeschoss inkl. nutzbarer Dachterrasse als Erweiterung des Außengeländes
- Schaffung von 37 weiteren Betreuungsplätzen, davon
 - eine Elementargruppe mit 20 Plätzen
 - eine Integrationsgruppe mit 15 Plätzen
 - Erweiterung der Betreuungskapazität in den bestehenden Krippengruppen um 2 Betreuungsplätze

Wir planen einen Baubeginn im August 2025 mit einer ca. 6-monatigen Bauzeit. Während der Bauzeit sehen wir eine Weiterbetreuung der vier Bestandsgruppen durch Auslagerung auf verschiedene andere Kitas des Trägers vor.



Folgende Tabelle gibt die voraussichtliche Aufwandsstruktur wieder:

Kita Lila Löwe Kostenschätzung (Preisstand 2023)


Kostengruppe / Position	EUR
100 Grundstück	entfällt
200 Herrichten und Erschließen	41.300
300 Bauwerk-Baukonstruktion	2.234.604
400 Bauwerk-Technische Anlagen	403.810
Baukosten KG 300+400	2.638.414
500 Außenanlagen	260.000
600 Ausstattung	60.000
Baukosten KG 200-600	2.999.714
700 Baunebenkosten	476.000
Gesamtkosten	3.475.714
10 % Puffer für Ungeplantes	347.571
Finanzierungsbedarf gesamt	3.823.285
Kreismittel	440.000
Eigenmittel (10 %)	382.329
Städtischer Zuschuss	3.000.956

Wir beantragen für dieses Projekt die anteilige Förderung der Investitionskosten sowie die Förderung der Betriebskosten ab 2026.

Für die Investitionen planen wir verteilt auf die Kalenderjahre einen Mittelabfluss von 5% im Jahr 2024, 85% im Jahr 2025 und 10% im Jahr 2026.

Sofern Sie Fragen haben oder noch weitere Informationen oder Unterlagen benötigen, stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Gern stellen wir unser Vorhaben im Dezember im Jugendhilfeausschuss vor.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Steinhart
Geschäftsführung



Ulf Bünning
Geschäftsführung