



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

RAHMENBEDINGUNGEN WESTLICH KREUZWEG ECKE GLASHÜTTER DAMM

HIER: BESCHLUSS ÜBER DIE RAHMENBEDINGUNGEN

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG
UND VERKEHR

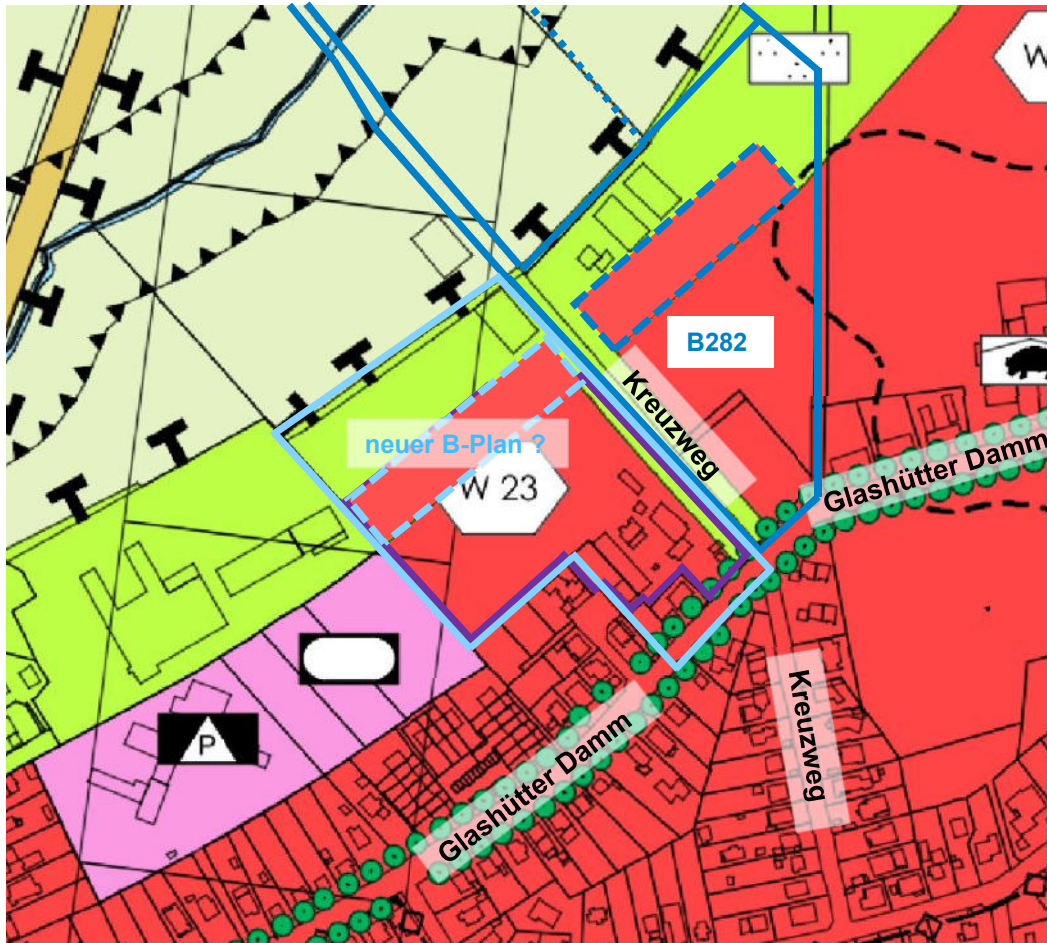
Donnerstag, 7. Dezember 2023

FLÄCHE DES INVESTORS

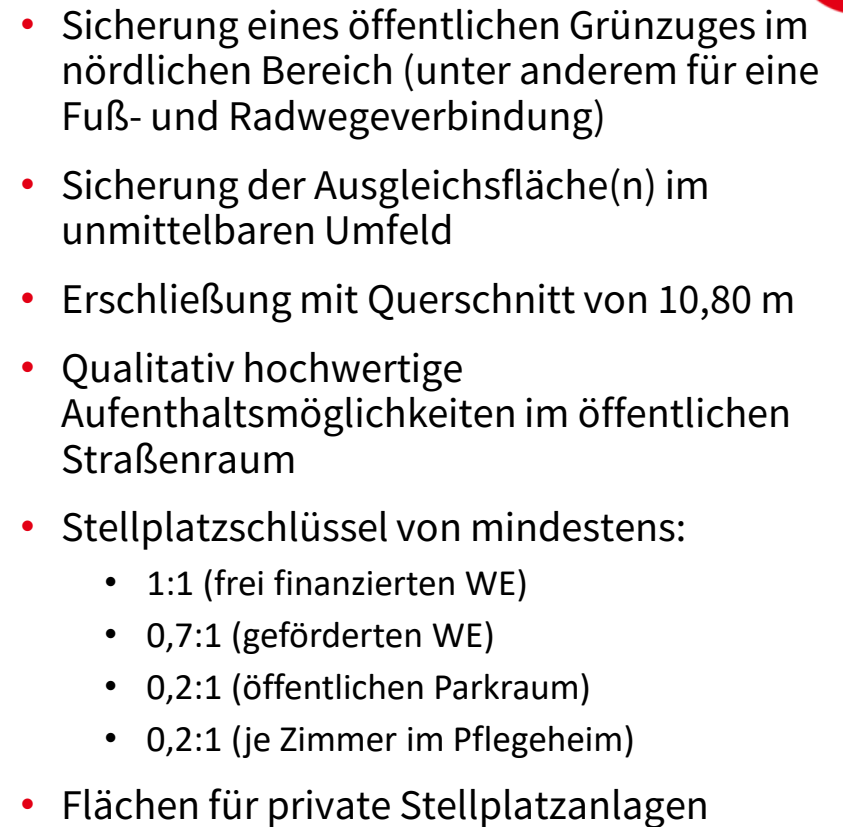


- § 35 BauGB / Außenbereichsfläche
- mit Hofstelle bebaut
- überwiegend Grünfläche
- B282 mit Baurechten für II-geschossige Einzel- und Doppelhäuser

AUSSCHNITT FNP2020 MIT FLÄCHE DES INVESTORS



- größtenteils Wohnbaufläche
- Grünfläche im nordwestlichen Bereich
- FNP nicht parzellenscharf
- ➔ B282 ermöglicht eine zusätzliche einzeilige Bebauung
- ➔ Investor plant gleiche Bebauungstiefe





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Til Marwitz