



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 349 NORDERSTEDT „NÖRDLICH FRIEDRICH-EBERT-STRASSE“

Gebiet: *nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich
Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen*

Hier: Ergänzier Aufstellungsbeschluss
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

**AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 18. Januar 2024

PLANVERFAHREN - BEBAUUNGSPLAN NR. 349

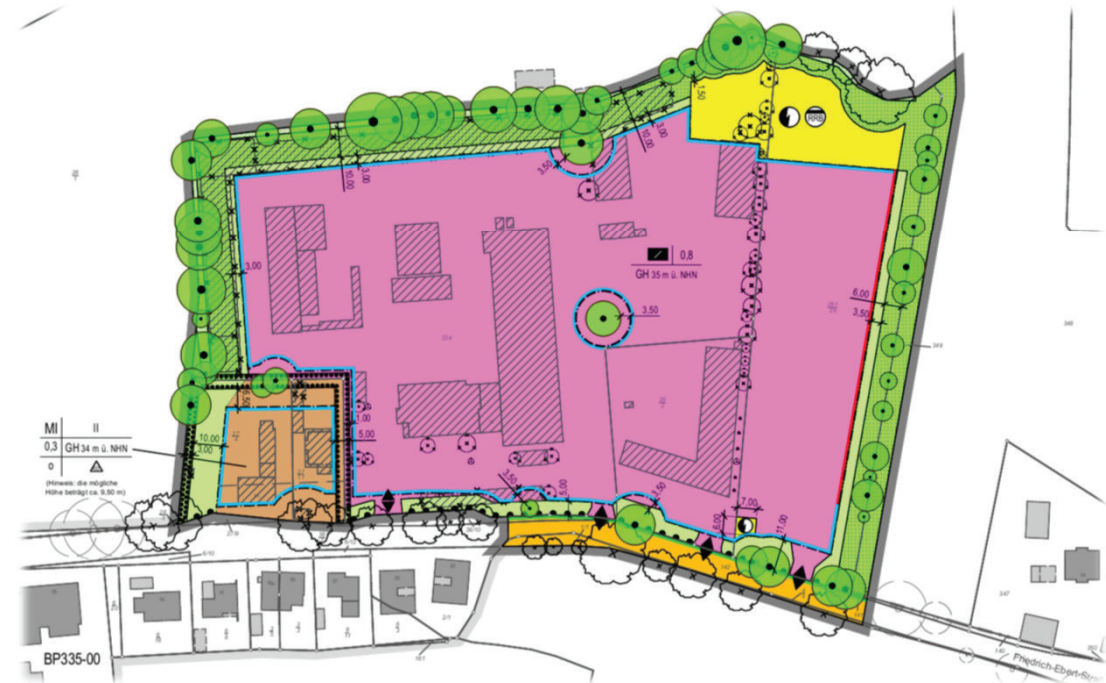


- Aufstellungsbeschluss 04.11.2021
- Beschluss frühzeitige Beteiligung 19.05.2022
 - Informationsveranstaltung 27.06.2022
 - Aushang 28.06.2022 – 22.08.2022
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 15.09.2022

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

PLANUNGSZIELE

- Schaffung von Baurechten für eine Erweiterung des Bauhofs in östliche Richtung
 - Sicherung des Bauhofgeländes
 - Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und der Knickstrukturen
- Entwicklung einer Mischnutzung auf privaten Grundstücken

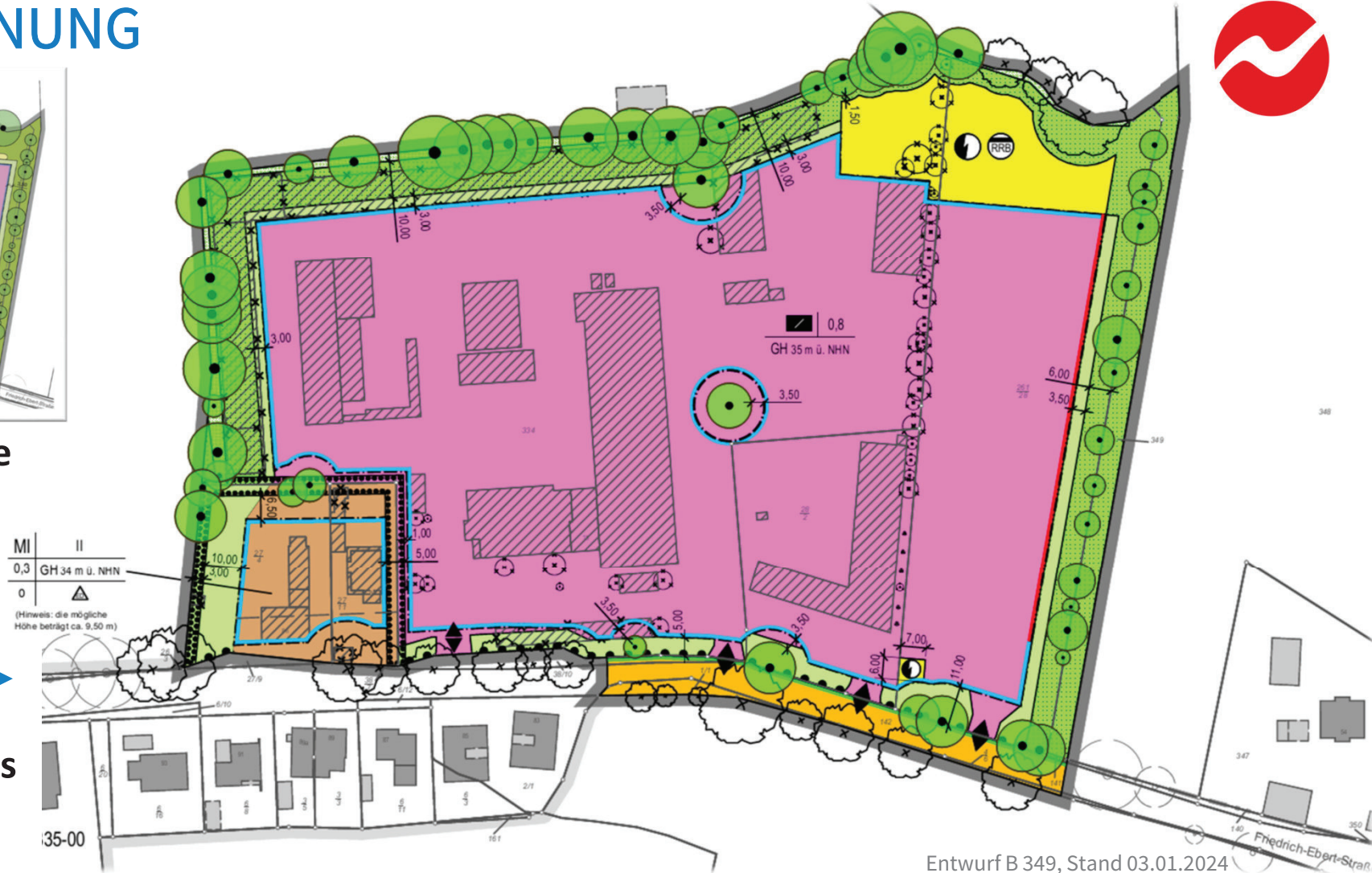


PLANZEICHNUNG



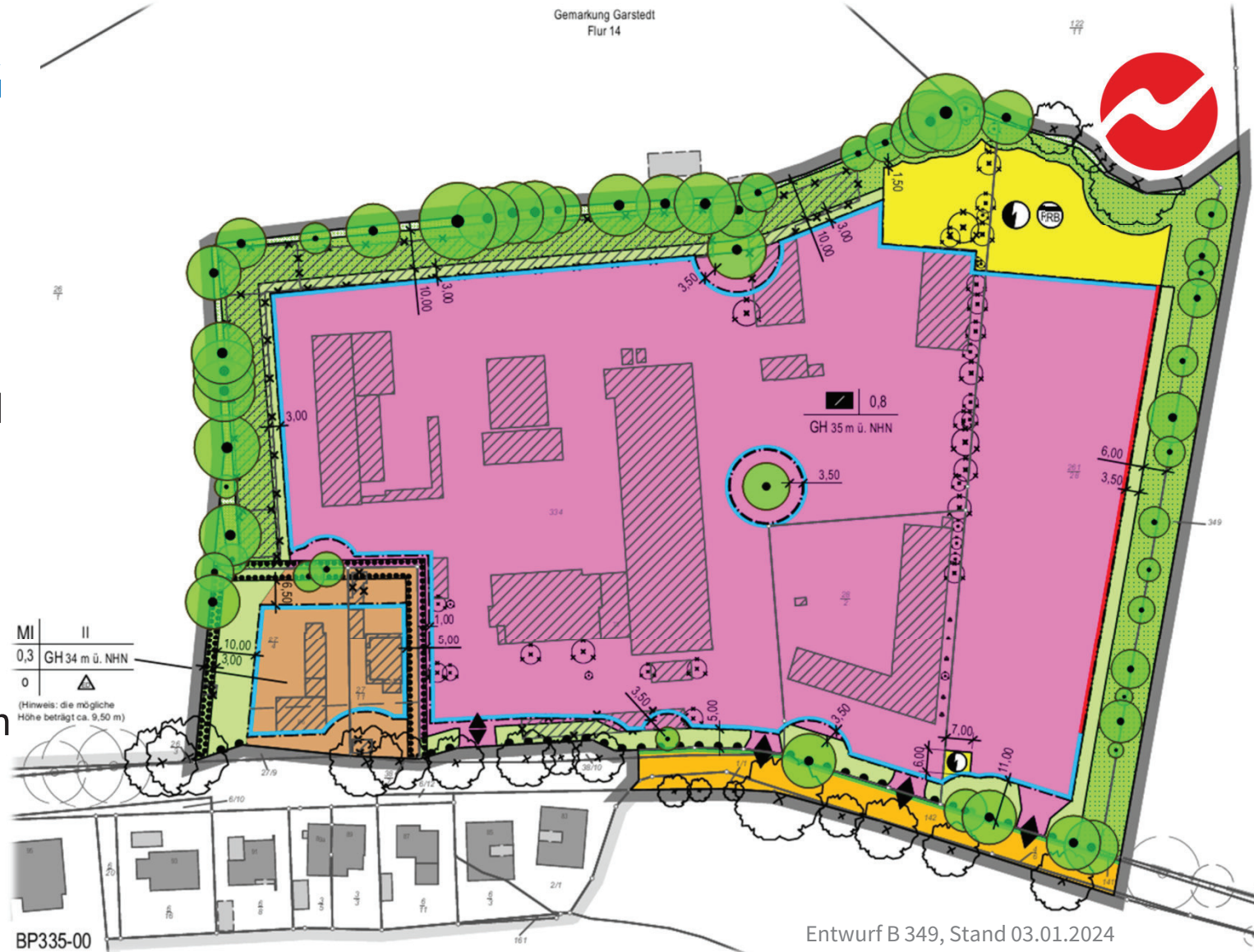
**Beschluss frühzeitige
Beteiligung**

**Entwurfs- und
Auslegungsbeschluss**



PLANZEICHNUNG

- Mischgebiet auf privaten Grundstücken
- Baurechte für die Erweiterung des Bauhofs
- Baugrenzen, Baulinie und flexible Ausnutzung
- Höhenfestsetzungen mit Spielraum für technische Anlagen
- Sicherung von Gehölzbeständen über Grünflächen und Schutzbereiche
- Flächen für Regenrückhaltung und Trafostation





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann