

Bildungshaus Norderstedt – Kurzbericht Kulturausschuss 25.01.20241. Stand der Planung

Die Planung befindet sich aktuell in den Leistungsphasen 5 bis 8 also im Abschluss der Ausführungsplanung, in der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen und Vergaben sowie in der Begleitung der Bauausführung.

Die Aufträge für die Leistungen des Stahlbaus, der Dachabdichtung, der Betonfertigteile sowie des Holzbaus an der Fassade und für die Sprinklerarbeiten sind erteilt. Die Angebote für die Gewerke Metallbauarbeiten der Fassade sowie für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und die Aufzugsanlagen sind eingegangen und werden nun geprüft und ausgewertet.

Nach Abschluss der Leistungsphase 5 für den Bereich der Innenausstattung liegen auch hier die ersten umfangreichen Leistungsverzeichnisse zur Prüfung vor: z. B. Medientechnik, Innengestaltung. Vorbereitend für weitere Leistungsverzeichnisse findet gerade der detailreiche Bemusterungsprozess zum losen Mobiliar statt. Die Verfahrensschritte der geplanten Vergabepakete sind verwaltungsintern abgestimmt.

2. Stand der Ausführung

Nach Abschluss der Herstellung der Baugrube wurden die folgenden Arbeiten ausgeführt:

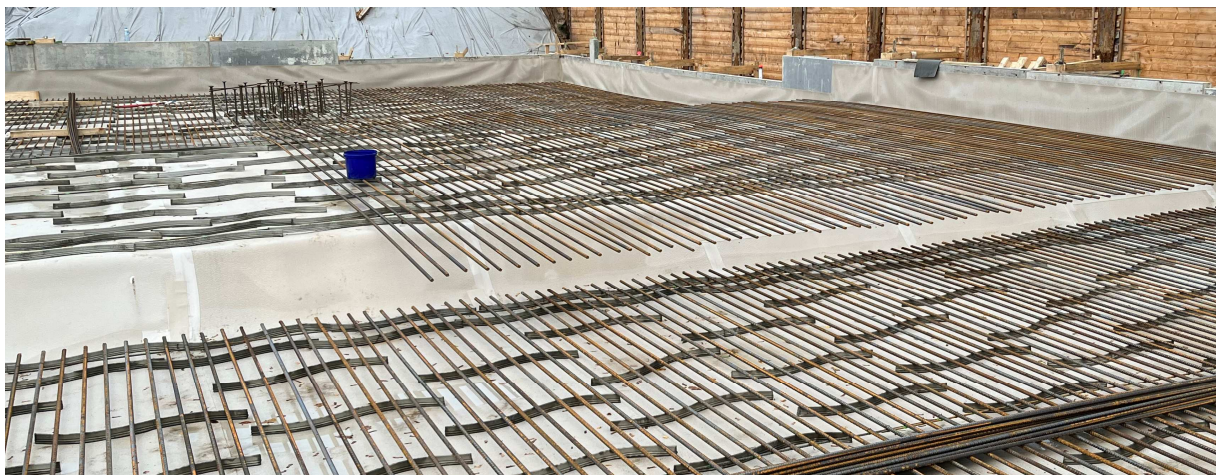
Vorbereitung der Schalung für die Tiefteile in der Sohle (z. B. Aufzugsunterfahrten)



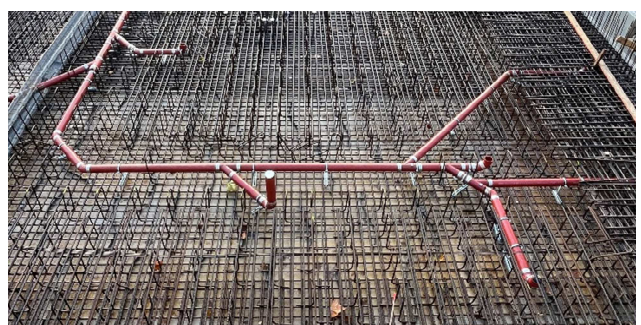
Betonage der Tiefteile = erster Beton für das Bildungshaus



Auslegen der Frischbetonverbundfolie und Beginn der Herstellung der Bewehrung



Eisenflechten der unteren Bewehrungslage und Verlegen der Abwasserleitungen





Sobald es die Witterung zulässt, wird die obere Bewehrungslage verlegt und die Betonage der 70 cm dicken Kellersohle kann erfolgen.



Parallel zur Ausführung vor Ort sind die Bauanläufe und die Arbeitsvorbereitungen für den Stahlbau, die Dachabdichtung, die Betonfertigteile und den Holzbau der Fassade sowie für die Sprinklerarbeiten gestartet.

3. Nächste Schritte

Die Rohbauarbeiten werden fortgesetzt.

Neben der Auswertung der Angebote für die technische Gebäudeausrüstung werden die Unterlagen für die weiteren Gewerke des Innenausbau wie Trockenbau und Bodenbelagarbeiten finalisiert und veröffentlicht. Zudem werden die Leistungsverzeichnisse für die Medientechnik und die Innengestaltung geprüft und die anschließende Veröffentlichung vorbereitet.