



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**BAULEITPLANUNG
HENSTEDT-ULZBURG**

**HIER:
BEBAUUNGSPLAN NR. 147, WAGENHUBER-GELÄNDE
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS**

07. März 2024

BEBAUUNGSPLAN NR. 147, WAGENHUBER



- Auslegung Bebauungsplan und Stellungnahmefrist:

bis 13.03.2024

BEBAUUNGSPLAN NR. 147, WAGENHUBER

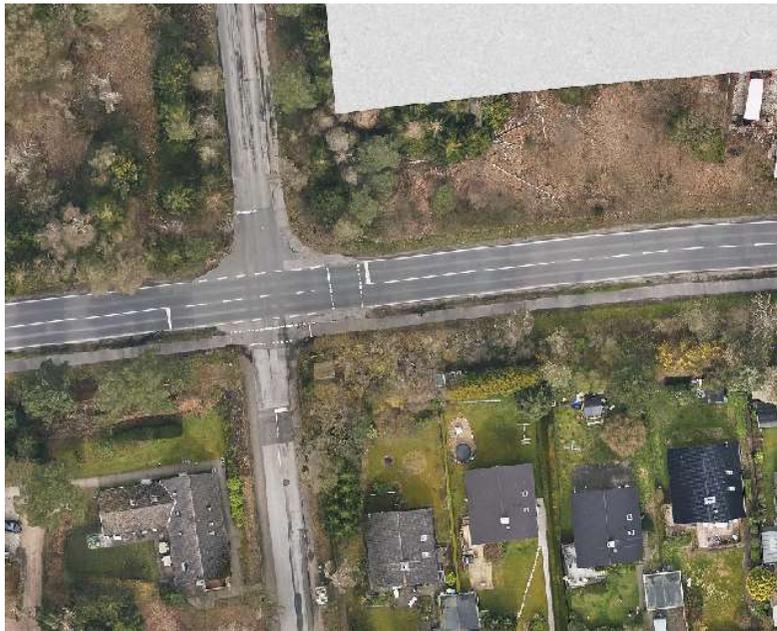


- 51 WE Reihenhäuser
- 14 WE Doppelhäuser
- ca. 130 WE in Mehrfamilienhäusern



Abb. 3: Darstellung städtebauliches Konzept, Stand: Mai 2022

BEBAUUNGSPLAN PLANZEICHNUNG



BEBAUUNGSPLAN NR. 147, WAGENHUBER



- Allgemeines Wohngebiet (WA) 31.700 m²
- Öffentliche Grünflächen 340 m²
- Private Grünflächen 3.200 m²
- Lärmschutzwand 580 m²

- Straßenverkehrsflächen 1.595 m² + 340 m² Norderstedter Str.
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung 3.585 m²

- Gesamt 41.340 m²



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff