



Seniorenbeirat Norderstedt, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Stadtentwicklung
und Verkehr
Herrn Steinhau-Kühl
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Rathausallee 50
22846 Norderstedt
E - Mail: seniorenbeirat-norderstedt@wtnet.de
Web: www.seniorenbeirat-norderstedt.de

Joachim Braun
I. stellvertretender Vorsitzender

Norderstedt, 6. März 2024

Betreff: B-Plan Nr. 250 „zwischen Weg am Denkmal und Glashütter Weg“

Sehr geehrter Herr Steinhau-Kühl,
sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

der Seniorenbeirat Norderstedt bittet die Verwaltung um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Im Plangebiet möchten viele ältere Eigentümer die hinteren Grundstücksteile nicht bebauen. Sie befürchten, dass nach Inkrafttreten des B-Plan 250, sie zu einer grundsätzlich möglichen Grundsteuer C herangezogen werden, wenn sie die Bebauungsmöglichkeiten nicht nutzen. Plant die Verwaltung in Norderstedt eine ab 1.1.2025 mögliche Grundsteuer C einzuführen?
2. Reicht die vorhandene Erschließung (Siel, Strom, Wasser u.a.) für die Versorgung der zusätzlichen Wohnbauten aus? Einige ältere Bewohner befürchten, zusätzliche Erschließungsarbeiten. Drohen neue Erschließungsbeiträge oder sind die Straßen endgültig hergestellt

Mit freundlichen Grüßen

Seniorenbeirat der Stadt Norderstedt

Joachim Braun
(1. stellvertretender Vorsitzender und Sprecher AK SUV)

Norderstedter Bank
IBAN: DE47 2019 0109 0082 8533 00
BIC: GENODEF1HH4

Sprechzeiten:
Dienstag von 10:00 – 12:00 Uhr -
Donnerstag von 14:30 – 16:30 Uhr