

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER: 3.3.2.

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/010/ XIII	
Sitzung am	: 07.03.2024	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:06

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	:	Kathrin Zander

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.03.2024

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Steinhau-Kühl, Nicolai

Teilnehmende

**Bartelt, Andreas, Dr.
Beck, Mario
Berg, Arne - Michael
Betzner-Lunding, Ingrid
Giese, Marc-Christopher
Glagau, Julia
Jürs, Lasse
Löw-Krückmann, Angela
Mährlein, Tobias
Münster, Andreas
Nötzel, Wolfgang
Pelzel, Manfred
Pranzas, Norbert, Dr.
Rudolph, Markus
Wendorf, Sven**

Vertreter für Achim Jansen

Vertreterin für Susan de Vrée

Vertreter für Joachim Welk

**Vertreter für Norman Raske
Vertreter für Felix Frahm**

Verwaltung

**Helterhoff, Mario
Kröska, Mario
Magazowski, Christoph, Dr.
Stein, Isabel
Zander, Kathrin**

**Fachbereich 601
Fachbereich 604
Dezernat III
Fachbereich 601
Fachbereich 601 - Protokollführung**

sonstige

**Braun, Joachim
Wischnewski, Dennis**

**Seniorenbeirat
Stadtwerke Norderstedt**

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

**de Vrée, Susan
Frahm, Felix
Jansen, Achim
Raske, Norman
Welk, Joachim**

**vertreten durch Ingrid Betzner-Lunding
vertreten durch Sven Wendorf
vertreten durch Dr. Andreas Bartelt
vertreten durch Markus Rudolph
vertreten durch Manfred Petzel**

**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.03.2024

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2024

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.02.2024

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Einwohnerfrage zum Thema Parksituation Alter Heidberg

TOP 5.2 :

Einwohnerfrage zum Thema Öffentliche Auslegung Entwurf Bebauungsplan Nr. 250

TOP 6 : A 24/0090

Beleuchtung im Ossenmoorpark; hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 25.02.2024

TOP 7 :

Besprechungspunkt Photovoltaik-Ausbaustrategie der Stadtwerke

TOP 8 :

Besprechungspunkt Öffnungsklausel Windenergie

TOP 9 : B 24/0070

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), "Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee"

Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl.

Gewerbegebiet In de Tapen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 10 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 11 :
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 11.1 : M 24/0132
Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 147,
„Wagenhubergelände“, Henstedt-Ulzburg

TOP 11.2 : M 24/0084
Sitzungstermine des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr für das Jahr 2025

TOP 11.3 : M 24/0118
OGGS Harkshörn - Leistungsphase 0 und Machbarkeitsstudie

TOP 11.4 :
Bericht Haushalt 2022 / 2023 Ziele und Kennzahlen 4. Quartal 2023

TOP 11.5 : M 24/0075
Novelle der EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

TOP 11.6 :
Anfrage des Seniorenbeirates zum B-Plan Nr. 250

TOP 11.7 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema barrierefreie Kommunikation

TOP 11.8 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema Bodenschutz bei baulichen Eingriffen

TOP 11.9 :
Anfrage der Fraktion WIN - FW zum Thema Ausgleichsflächen

Nichtöffentliche Sitzung

TOP 12 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

TOP 12.1 :
Bauliche Entwicklung Altes Buckhörner Moor

TOP 13 : B 24/0072
Grundstücksangelegenheiten

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 07.03.2024

Vor Beginn der Ausschusssitzung verpflichtet der Ausschussvorsitzende Herr Steinhau-Kühl die bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Dr. Bartelt und Herrn Petzel auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten und führt sie in ihre Tätigkeit ein.

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 15 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es ist folgender Tagesordnungspunkt für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:

- Grundstücksverhandlungen

Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Abstimmung über die Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	1	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 15 Ja-Stimmen, keinen Nein-Stimmen und keinen Enthaltungen einstimmig beschlossen.

TOP 3:

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2024

Es gibt keine Einwendungen gegen die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 15.02.2023.

Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4:

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 15.02.2024

In der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses der Stadtentwicklung und Verkehr vom 15.02.2024 gab es keine nichtöffentlichen Beschlüsse.

TOP 5:

Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es werden folgende Einwohnerfragen gestellt:

TOP 5.1:

Einwohnerfrage zum Thema Parksituation Alter Heidberg

Herr Hartmut Wilhelm, wohnhaft Alter Heidberg 17 in Norderstedt, ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

Er berichtet, dass die Anwohner seit Beschlussfassung über die Sanierung der Tiefgarage in der näheren Umgebung keine Parkplätze mehr finden und ob nicht Bewohnerparkzonen geschaffen werden können.

Herr Kröska beantwortet die Frage wie folgt: Das politisch beschlossene Parkraumbewirtschaftungskonzept für den Stadtteil Norderstedt-Mitte schließt die Einführung von Bewohnerparkzonen vollständig aus, zudem ist es gemäß der aktuell gültigen Straßenverkehrsordnung nicht zulässig im Bereich „Alter Heidberg“ Parkzonen (nur) für Bewohner festzusetzen. Die dort befindlichen öffentlichen Parkplätze (z. B. im Bereich der Häuser 13 -17) sind für alle Verkehrsteilnehmer (u.a. Besucher*innen) gedacht. Anwohner können in den Tiefgaragen der Wohnungsbaugesellschaften oder auf privaten Grundstücken Stellplätze anmieten.

TOP 5.2:**Einwohnerfrage zum Thema Öffentliche Auslegung Entwurf Bebauungsplan Nr. 250**

Anwohner der Grootkoppelstraße haben vorab eine Anfrage per E-Mail an den Ausschussvorsitzenden übersandt. Herr Steinhau-Kühl gibt die Anfrage als **Anlage 1** zu Protokoll.

Die Anwohner bitten um schriftliche Beantwortung der Anfrage durch die Verwaltung und die Fraktionen.

TOP 6:**A 24/0090****Beleuchtung im Ossenmoorpark; hier: Antrag der FDP-Fraktion vom 25.02.2024**

Herr Steinhau-Kühl übergibt das Wort an Herrn Mährlein.

Herr Mährlein erläutert den Antrag der FDP-Fraktion.

Der Ausschuss diskutiert und die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Frau Betzner-Lundig bittet bei der Prüfung des Antrages die bisher geltenden Beschlüsse aus 2015 und 2017 zu beachten und nicht gegen diese zu verstoßen.

Herr Münster stellt den Änderungsantrag, dass zusätzlich eine Gegenüberstellung der Kosten für kabelbetriebene und solarbetriebene Beleuchtung erfolgen soll.

Der Änderungsantrag von Herrn Münster wird von der FDP-Fraktion übernommen.

Beschluss:

Die Verwaltung der Stadt Norderstedt wird gebeten, für die Beleuchtung der Parkwege im Ossenmoorpark mit SOLAR LED Parklampen (mit insektenfreundlichem Licht) die Installationskosten sowie die Betriebskosten für bis zu acht Standorte zu ermitteln. Mögliche Standorte für bisher nicht ausreichend ausgeleuchtete Stellen des Weges sind zu prüfen. Als Pilotprojekt sollen die Parkleuchten mit LED-Leuchtmitteln versehen sein und über SOLAR-Zellen mit Energie versorgt werden. Jede Parkleuchte soll mit Dämmerungssensor und Bewegungsmelder für z.B. 5 Minuten geschaltet werden. Das Ergebnis der Prüfung soll dem Ausschuss vorgestellt werden.

Die Verwaltung wird auch gebeten, eine Gegenüberstellung der Kosten für kabelbetriebene und solarbetriebene Beleuchtung zu erstellen.

Abstimmung über den so geänderten Antrag:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	2	2		1	
Nein:			1		1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und keiner Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

**TOP 7:
Besprechungspunkt Photovoltaik-Ausbaustrategie der Stadtwerke**

Herr Steinhau-Kühl übergibt das Wort an Herrn Wischnewski.

Herr Wischnewski erläutert seine Präsentation (**Anlage 2**).

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

**TOP 8:
Besprechungspunkt Öffnungsklausel Windenergie**

Herr Steinhau-Kühl übergibt das Wort an Herrn Helterhoff.

Herr Helterhoff erläutert seine Präsentation (**Anlage 3**).

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

**TOP 9: B 24/0070
18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020), "Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee"
Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl. Gewerbegebiet In de Tapen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt
hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Steinhau-Kühl übergibt das Wort an Frau Stein.

Frau Stein erläutert ihre Präsentation (**Anlage 4**).

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Robert-Schumann-Straße / östlich Ohechaussee", Gebiet: südl. Wohngebiet Aspelohe, westl. Robert-Schumann-Straße, nördl. Gewerbegebiet In de Tapen, östl. Ohechaussee, Flurstück 159/26, Flur 16, Gemarkung Garstedt beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 16.02.2024 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 3 zur Vorlage B24/0070). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Darstellung als Wohnbaufläche
- Darstellung als Grünfläche mit Zweckbestimmung „Parkanlage“

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt, sobald der entsprechende Beschluss durch die politischen Gremien gefasst wurde.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend 15; Ja-Stimmen: 14; Nein-Stimmen: 1; Stimmenenthaltung: 0

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2		1	
Nein:					1		
Enthaltung:							
Befangen:							

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

TOP 10:

Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

TOP 11:

Berichte und Anfragen - öffentlich

Es werden folgende Mitteilungsvorlagen und Berichte zu Protokoll gegeben:

TOP 11.1: M 24/0132

Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 147, „Wagenhubergelände“, Henstedt-Ulzburg

Herr Helterhoff führt den folgenden Sachverhalt anhand einer Präsentation (**Anlage 5**) aus.

Sachverhalt:

Auf einer Fläche von ca. 4 ha des ehemaligen Betriebes Wagenhuber ist die Entwicklung einer Wohnbaufläche für ca. 200 Wohneinheiten vorgesehen. Die verkehrliche Anbindung erfolgt von der Norderstedter Straße aus über einen eigenen Erschließungsstich. Es ist kein neuer Anschlusspunkt an die Schleswig-Holstein-Straße vorgesehen.

Die als Landesstraße eingestufte Schleswig-Holstein-Straße ist nicht Teil der Planungen, vorerst bleibt der Knotenpunkt so wie er ist, der Landesbetrieb Verkehr (LBV) behält sich aber für die Zukunft einen Ausbau vor.

Die Begründung zum Bebauungsplan führt folgendes zur äußeren Erschließung aus:

Für den Knotenpunkt der L 284 Schleswig-Holstein-Straße/Ulzburger Straße/Kothla-Järve-Straße ergeben sich keine nennenswerten Erhöhungen der Verkehre. Der Hauptverkehrsstrom aus der Norderstedter Straße verläuft über den östlichen Teilbereich der Schleswig-Holstein-Straße in Richtung Hamburg. Für den Knotenpunkt werden infolge der Verkehre aus dem neuen Baugebiet keine Veränderungen erforderlich werden. In der vom LBV.SH in Auftrag gegebenen Machbarkeitsstudie zum 4-streifigen Ausbau der L284 ist eine erheblich bessere Verkehrsqualität für den Knotenpunkt nachgewiesen worden. Folglich ist eine Erschließung selbst für den „worst-case“ über den Knotenpunkt möglich.

Da für Norderstedt keine Auswirkungen der Planung zu erwarten sind, wird von einer Stellungnahme seitens der Stadt Norderstedt abgesehen.

TOP 11.2: M 24/0084

Sitzungstermine des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr für das Jahr 2025

Sachverhalt:

Folgende Termine werden gemäß der Geschäftsordnung der Stadtvertretung Norderstedt für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr im Jahr 2025 vorgeschlagen (immer der 1. und 3. Donnerstag im Monat):

Weihnachtsferien 19.12.2024 – 07.01.2025

16.01.2025
06.02.2025
20.02.2025
06.03.2025
20.03.2025
03.04.2025

Osterferien 11.04. – 25.04.2025

15.05.2025
05.06.2025
19.06.2025
03.07.2025
17.07.2025

Sommerferien 28.07. – 06.09.2025

18.09.2025
02.10.2025
16.10.2025

Herbstferien 20.10. – 30.10.2025

06.11.2025
20.11.2025
04.12.2025
18.12.2025

Weihnachtsferien 19.12.2025 – 06.01.2026

Die Sitzungen beginnen jeweils um 18.15 Uhr.

Da es sich lediglich um Vorschläge handelt, sind Änderungen in Absprache mit dem*der Vorsitzenden vorbehalten.

**TOP 11.3: M 24/0118
OGGS Harkshörn - Leistungsphase 0 und Machbarkeitsstudie**

Sachverhalt:

An der OGGS Harkshörn wird seit März 2023 eine Leistungsphase 0 und Machbarkeitsstudie durchgeführt. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen räumlichen und inhaltlichen Konzeptes für die Erweiterung der OGGS Harkshörn von einer 2- zu einer max. 5-zügigen Schule.

Der laufende Prozess wird durch ein Team aus pädagogischen Schulbauberatern (forum L) und Architekten (Trapez Architektur) begleitet.

Es haben bereits ein Workshop mit Schüler*innen, zwei Workshops mit dem pädagogischen Team, sowie ein Workshop zum Thema Schule und Quartier mit Vertreter*innen aus der Stadtverwaltung stattgefunden.

Bei den noch folgenden drei Workshops kommen alle weiteren Akteure hinzu. Auch die Politik wird eingeladen, mit jeweils 1-2 Vertreter*innen pro Fraktion teilzunehmen.

Zur Information und Einführung in das Thema wird es einen Kurzvortrag zur „Phase 0“ in einen gemeinsamen Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr + Schule und Sport am 16.05.2024 geben.

Termine:

16.05.2024 18:15 Uhr Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr + Schule und Sport

11.06.2024 15-18 Uhr Workshop Phase 0 - Alle Akteure

17.09.2024 15-18 Uhr Workshop Phase 0 - Alle Akteure

19.11.2024 15-18 Uhr Workshop Phase 0 - Alle Akteure

**TOP 11.4:
Bericht Haushalt 2022 / 2023 Ziele und Kennzahlen 4. Quartal 2023**

Herr Dr. Magazowski gibt die Aufstellung (**Anlage 6**) zu Protokoll.

**TOP 11.5: M 24/0075
Novelle der EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden**

Die Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden wird derzeit novelliert und an die verschärften Anforderungen zum Klimaschutz angepasst.

Das Verfahren steht kurz vor dem Abschluss, wie die Vertretung der Europäischen Kommission in Deutschland per Pressemitteilung bekanntgegeben hat (s. Anlage). Die Änderungen haben gravierende Auswirkungen auf den Gebäudebestand:

- Der Primärenergieverbrauch von Wohngebäuden muss viel stärker abgesenkt werden als bislang praktiziert - bis 2030 um 16%, bis 2035 um 20-22%.
- Ein Schwerpunkt ist dabei auf die (älteren) Gebäude zu legen, die die schlechteste Energieeffizienz aufweisen.
- Für Nichtwohngebäude sind ebenfalls Standards zur Absenkung des Energieverbrauchs vorgesehen.
- Für Neubauten werden Nullemissionsgebäude und die Installation von Solarenergieanlagen zum Standard; ab 2028 / 2030 dürfen Neubauten keine Emissionen aus fossilen Brennstoffen aufweisen.

Die Absenkung des (Primär-)Energieverbrauchs stellt die notwendige Ergänzung zu kommunaler Wärmeplanung und dem Ausbau von Anlagen zur erneuerbaren Energieerzeugung dar. Nur mit einer deutlichen Absenkung des Energieverbrauchs können die verbleibenden Energiebedarfe klimafreundlich erzeugt werden.

Zugleich soll damit der absehbaren Energiearmut von einem zunehmenden Teil der Bevölkerung vorgebeugt werden, der sich den (langfristigen) Preisanstieg von fossiler Energie nicht mehr leisten kann.

Anlage: Novelle der EU-Richtlinie zur Energieeffizienz (**Anlage 7** zum Protokoll)

TOP 11.6:

Anfrage des Seniorenbeirates zum B-Plan Nr. 250

Herr Braun gibt die schriftliche Anfrage als **Anlage 8** zu Protokoll.

Herr Braun erläutert seine Anfrage.

Herr Dr. Magazowski antwortet direkt. Er verweist auf das Erklärvideo auf der Internetseite der Stadt Norderstedt.

TOP 11.7:

Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema barrierefreie Kommunikation

Herr Dr. Pranzas gibt eine schriftliche Anfrage (**Anlage 9**) zu Protokoll.

Die Verwaltung wird schriftlich antworten.

TOP 11.8:

Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema Bodenschutz bei baulichen Eingriffen

Herr Dr. Pranzas gibt eine schriftliche Anfrage (**Anlage 10**) zu Protokoll.

Die Verwaltung wird schriftlich antworten.

TOP 11.9:

Anfrage der Fraktion WIN - FW zum Thema Ausgleichsflächen

Frau Glagau gibt eine schriftliche Anfrage (**Anlage 11**) zu Protokoll.

Die Verwaltung wird schriftlich antworten.

Die Öffentlichkeit wird für den weiteren Verlauf der Sitzung ausgeschlossen.