

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/011/ XIII	
Sitzung am	: 21.03.2024	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:30

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Nele Dybowski

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.03.2024

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Steinhau-Kühl, Nicolai

Teilnehmende

Beck, Mario

Berg, Arne - Michael

de Vrée, Susan

Giese, Marc-Christopher

Glagau, Julia

Jansen, Achim

Jürs, Lasse

Löw-Krückmann, Angela

Münster, Andreas

Pranzas, Norbert, Dr.

Raske, Norman

Reimers, Michael

Rudolph, Markus

Welk, Joachim

für Tobias Mährlein

für Wolfgang Nötzel

Verwaltung

Haß, Christine

Fachbereich 604

Helterhoff, Mario

Fachbereich 601

Hoerauf, René

Amt 62

Kraetschmann, Sven

Fachbereich 601

Kröska, Mario

Fachbereich 604

Magazowski, Christoph, Dr.

Dezernat III

Möller, Jörg

Fachbereich 604

Rimka, Christine

Amt 60

Sprenger, Michael

Fachbereich 602

Vogt, Kirsten

RPA

Zacher, Kerstin

Fachbereich 602

Protokollführung

Dybowski, Nele

Fachbereich 601

sonstige

Braun, Joachim

Seniorenbeirat

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Frahm, Felix
Mährlein, Tobias
Nötzel, Wolfgang

4
**VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.03.2024

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2024

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 07.03.2024

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 6 : M 24/0095

2. Halbjahresbericht 2023, Amt 62 – Amt für Bauordnung und Vermessung

TOP 7 : M 24/0129

2. Halbjahresbericht 2023, Amt 60 – Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

TOP 8 :

Besprechungspunkt Haushaltsziel Moorentwicklung

TOP 9 :

Besprechungspunkt Neuerungen zum Thema Einfriedungen

TOP 10 :

Besprechungspunkt 7 Eichen

TOP 11 :

Besprechungspunkt Vorstellung Ergebnisse Mobile

TOP 12 : B 24/0122

**Bebauungsplan Nr. 352 Norderstedt, „Zwischen Altem Buckhörner Moor und Pappelstieg“, Gebiet: Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, östlich Altes Buckhörner Moor
Hier: Aufstellungsbeschluss**

TOP 13 : B 24/0112
Förderung des Radverkehrs,
Hier Plakation

TOP 14 : B 24/0120
Bebauungsplan Nr. 316 B "Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des Müllberges", Gebiet: Westlich Oadby-and-Wigston-Straße, südlich Rantzauer Forst, nördlich Müllberg
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 15 : B 24/0125
11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

TOP 16 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2

TOP 16.1 :
Einwohnerfrage zum Thema "Nutzung einer Koppel"

TOP 17 :
Berichte und Anfragen - öffentlich

TOP 17.1 : M 24/0076
Anfrage der SPD Fraktion aus Ausschusssitzung StuV 01.02.2024
hier: Erfassung und Beseitigung Schlaglöcher

TOP 17.2 :
Bericht Quartalsliste Beschlusskontrolle

TOP 17.3 :
Bericht Grundschule Harkshörn

TOP 17.4 :
Anfrage aus dem Aufsichtsrat durch Herrn Steinhau-Kühl zum Thema " Brücke am Rüsternweg

TOP 17.5 :
Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Schulstraßen-Erlass"

TOP 17.6 :
Anfrage der Fraktion Bündnis 90 - DIE GRÜNEN zum Thema "MobiLe"

TOP 17.7 :
Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema "Taubenanlage Berliner Allee"

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 21.03.2024

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Steinhau-Kühl eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit bei 14 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es werden keine Änderungswünsche oder Anregungen seitens des Ausschusses geäußert.

Abstimmung über die Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	0	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2024

Es werden keine Änderungswünsche zur Niederschrift der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.03.2024 geäußert. Die Niederschrift gilt somit als genehmigt.

TOP 4: Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 07.03.2024

Es gab in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 07.03.2024 einen nichtöffentlichen Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit.

**TOP 5:
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**TOP 6: M 24/0095
2. Halbjahresbericht 2023, Amt 62 – Amt für Bauordnung und Vermessung**

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet und der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 7: M 24/0129
2. Halbjahresbericht 2023, Amt 60 – Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet und der Ausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**TOP 8:
Besprechungspunkt Haushaltsziel Moorentwicklung**

Herr Dr. Magazowski leitet kurz in das Thema ein und übergibt das Wort an Frau Zacher und Herrn Sprenger.

Frau Zacher und Herr Sprenger erläutern anhand einer Präsentation die Rahmenbedingungen für das bisherige Haushaltsziel Moorentwicklung und stellen ihre Empfehlung vor (**Anlage 1**).

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

**TOP 9:
Besprechungspunkt Neuerungen zum Thema Einfriedungen**

Herr Dr. Magazowski übergibt das Wort an Herrn Kraetschmann, welcher die veränderten Rahmenbedingungen zum Thema Einfriedung anhand einer Präsentation (**Anlage 2**) erläutert.

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

**TOP 10:
Besprechungspunkt 7 Eichen**

Herr Dr. Magazowski leitet in das Thema ein und übergibt das Wort an Herrn Helterhoff. Herr Helterhoff beginnt mit der Erläuterung seiner Präsentation (**Anlage 3**), welche von Herrn Kröska fortgeführt wird.

Herr Münster bittet die Verwaltung zu prüfen, ob es eine Möglichkeit gibt den Glashütter Damm im Abschnitt von der Einmündung in die Segeberger Chaussee bis zur vorhandenen Kreuzung Poppenbütteler Straße aus dem Hauptverkehrsnetz zu nehmen, um diesen Abschnitt zukünftig von Durchgangs- und Schleichverkehren mit verkehrsreduzierende Maßnahmen zu versehen.

Herr Rudolph bittet um die Berücksichtigung des gesamten Glashütter Dammes unter diesem Aspekt.

Herr Dr. Magazowski sagt eine Prüfung zu und fragt, ob bei positivem Ausgang ein Beschluss zur Fortsetzung der Planung herbeigeführt und auf die nächste Tagesordnung genommen werden kann.

Gegen diesen Vorschlag ergeben sich keine Einwände.

Der Ausschuss stimmt diesem Vorgehen zu.

**TOP 11:
Besprechungspunkt Vorstellung Ergebnisse Mobile**

Herr Dr. Magazowski leitet in das Thema ein und übergibt das Wort anschließend an Herrn Papke.

Herr Papke stellt die MobiLe-App vor und erläutert deren Funktionen (**Anlage 4**).

Die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

**TOP 12: B 24/0122
Bebauungsplan Nr. 352 Norderstedt, „Zwischen Altem Buckhörner Moor und Pappelstieg“, Gebiet: Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, östlich Altes Buckhörner Moor
Hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau Rimka erläutert den Sachverhalt anhand einer Präsentation (**Anlage 5**).

Der Ausschuss diskutiert und Fragen werden direkt beantwortet.

Frau Rimka bittet um Korrektur des Titels der Beschlussvorlage und schlägt folgenden Titel vor:

„Bebauungsplan Nr. 352 Norderstedt, „Zwischen Altem Buckhörner Moor und Pappelstieg“, Gebiet: Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, östlich Altes Buckhörner Moor“

Der Ausschuss stimmt dem zu.

Beschluss:

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 352 Norderstedt, „Zwischen Altem Buckhörner Moor und Pappelstieg“, Gebiet: Südlich Heidbergstraße, westlich Pappelstieg, nördlich Buchenweg, westlich Altes Buckhörner Moor beschlossen.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ist in der Planzeichnung vom 08.03.2024 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 02 zur Vorlage B24/0122). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Sicherung der Wohnnutzung
- Erhaltung der vorhandenen städtebaulichen Struktur (einzeilige Bebauung)
- Nachverdichtung durch eine einzeilige Bebauung mit maximal 20 m langen Baukörpern entlang der das Baugebiet umfassenden Straßen

- Sicherung der bestehenden Grünstrukturen im Blockinnenbereich
- Anordnung des ruhenden Verkehrs im vorderen Grundstücksbereich
- Sicherung einer baulichen Entwicklung der Kirchengemeinde

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....; Stimmenenthaltung:.....

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	0	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

**TOP 13: B 24/0112
Förderung des Radverkehrs,
Hier Plakation**

Frau Haß berichtet, dass dieses Jahr eine Plakataktion durchgeführt werden soll. An Knotenpunkten sollen 20 Plakate mit dem Thema „Rechtsabbiegen und Radfahrverkehr“ platziert werden, wobei im restlichen Stadtgebiet 50 Plakate mit dem Motiv „Respekt/gegenseitige Rücksichtnahme“ aufgehängt werden.

Herr Dr. Pranzas erwähnt, dass er kürzlich einen Bericht zu Transportfahrrädern gesehen hat, in denen Kinder häufig ohne Fahrradhelm transportiert werden. Dieses Thema schlägt er für eine der nächsten Plakataktionen vor.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Der Plakataktion mit den beiden Themen „Toter Winkel beim Rechtsabbiegen“ sowie „Gegenseitige Rücksichtnahme“ wird zugestimmt.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	0	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

TOP 14: B 24/0120

Bebauungsplan Nr. 316 B "Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des Müllberges", Gebiet: Westlich Oadby-and-Wigston-Straße, südlich Rantzauer Forst, nördlich Müllberg

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Helterhoff erläutert seine Präsentation (**Anlage 6**) und die Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

Beschluss:

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 316 B "Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des Müllberges", Gebiet: Westlich Oadby-and-Wigston-Straße, südlich Rantzauer Forst, nördlich Müllberg Teil A – Planzeichnung (Anlage 2 zur Vorlage), die externe Ausgleichsfläche Ökokonto „Wittmoor 3“ der Stiftung Naturschutz SH (Anlage 5 zur Vorlage) und Teil B – Text (Anlage 3 zur Vorlage) in der Fassung vom 06.03.2024 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 06.03.2024 (Anlage 4 zur Vorlage) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 316 B "Westlich Oadby-and-Wigston Straße und nördlich des Müllberges", die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen:

Mensch: Aussagen

- zur Lärmaktionsplanung 2018-2023 inkl. strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm
- zum Lärmschutz

Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen: Aussagen

- Untersuchung der Vorkommen von Tieren und Pflanzen
- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele der Amphibienarten in Norderstedt
- zur Bedeutung der Fläche (mögliche Vorkommen, Lebensräume, Aufenthaltsräume, Nahrungsräume) und zur Wirkung des Vorhabens auf potenzielle vorkommende Fledermäuse und Brutvögel
- zur Konfliktanalyse (Artenschutzprüfung, Verbotstatbestände)
- zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
- zum Erhalt vorhandener Bäume
- zum Artenschutz
- zur Vegetation und Biotopstypen
- zu Ausgleichsmaßnahmen

Boden, Fläche und Wasser: Aussagen

- zum Schutz von Grundwasser und Oberflächengewässer und zur Entwässerung des Grundstücks
- zum Vorhandensein und zur Einschätzung von Altlasten und Altlastenverdachtsfällen und dem Umgang hiermit
- zum Niederschlagswasser
- zum Gewässer- und Bodenschutz

Luft: Aussagen

- zur Luftqualitätsgüte

Klima: Aussagen

- zu den klimaökologischen Funktionszusammenhängen zwischen bioklimatisch belasteten Siedlungsräumen und kaltluftproduzierenden Freiflächen im Stadtgebiet

Landschaft: Aussagen

- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege flächenhaft für das Stadtgebiet
- zum Landschaftsbild

Kultur- und Sachgüter: Aussagen:

- keine Aussagen

Die beschriebenen umweltrelevanten Informationen finden sich in folgende Gutachten und Stellungnahmen wieder:

- Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: Neufassung 14.09.2021
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: 12/2007
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht, Stand: 12/2007
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora 2010 bis 2015
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan-Monitoring 2016
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikatoren der Fauna und Flora 2017 bis 2022
- Fledermauskonzept, Endbericht Fledermausmonitoring 2010-2021, Stand: 2023
- Lärmkartierung der Stadt Norderstedt, zur 3. Stufe der EG-Umgebungslärmrichtlinie; Stand: 01/2018
- Maßnahmenkatalog Handlungskonzept Lärmaktionsplan 2018-2023; Stand: 07/2020
- Lärmaktionsplan 2018-2023 der Stadt Norderstedt, Stand: 07/2020 (inkl. strategischer Lärmkarten mit Aussagen zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm)
- Lärmkartierung zur 4. Runde der EU-Umgebungslärmrichtlinie für die Stadt Norderstedt; Stand:11/2022
- Analyse der klimaökologischen Funktionen für die Stadt Norderstedt; Stand: 01/2014
- Stichtagsmessungen Grundwassergleichenpläne (Isohypsenpläne), Stand:2013-2023
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt, Stand: 2007
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2018, Lufthygienische Überwachung, Stand: 12/2019
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2020; Lufthygienische Überwachung, Stand 05/2022
- Quantitative Bestandserfassung ausgewählter Brutvogelarten, Stand: 2000
- Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt, Stand: 2002
- Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 316 B „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße und nördlich des Müll-bergs“ der Stadt Norderstedt, Landschaftsplanung Jacob/ Fichtner Norderstedt, 15.02.2024
- Faunistische Kartierung 2022 „Sport- und Spielpark am B316B Norderstedt“, Planula Planungsbüro für Naturschutz und Landschaftsökologie, Hamburg, 02.11.2023

- Fachbeitrag zum Artenschutz, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße“, Biologenbüro GGV, Altenholz-Stift, 03.07.2017
- Aktualisierungen/ Ergänzungen zum Artenschutzbeitrag von GGV (2017), Landschaftsplanung Jacob/ Fichtner, Norderstedt, 21.04.2021
- Stellungnahmen über die Erhaltenswürdigkeit des Baumbestandes im Bereich westlich der Oadby-and-Wigston-Straße, Simone Kasper, Stadt Norderstedt, 23.05.2017
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße“, Müller BBM, Hamburg 08.01.2021, 08.03.2023
- Freizeitpark Norderstedt-Mitte Gefährdungsabschätzung für Sport- und Freizeitanlagen in direkter, unmittelbarer Nachbarschaft zum Müllberg Garstedt (4-44), BIG Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH, Kiel, 08.08.2023
- Stellungnahme des Gewässer und Landschaftsverbands, Kreis Pinneberg Stand: 04.11.2016 Seite 3 / 4
- Stellungnahme des Kreis Segeberg - Kreisplanung Stand: 17.11.2016

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Sollten sich nach der öffentlichen Auslegung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15 davon anwesend.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....; Stimmenenthaltung:.....

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	0	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

TOP 15: B 24/0125

**11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße", Gebiet: Südlich Forst Rantzau, östlich Rantzauer Forstweg, nördlich Flurstück 35/5, Flur 07, Gemarkung Garstedt und westlich Oadby-and-Wigston-Straße
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Es werden keine Fragen seitens des Ausschusses gestellt.

Beschluss:

Der geänderte Entwurf des Bauleitplanes, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße, Gebiet: Südlich Forst Rantzaу, östlich Rantzaуer Forstweg, nördlich Müllberg, westlich Oadby-and-Wigston-Straße Teil A – Planzeichnung (Anlage 3 zur Vorlage) in der Fassung vom 06.03.2024 wird beschlossen.

Die Begründung in der Fassung vom 06.03.2024 (Anlage 4 zur Vorlage) wird gebilligt.

Der Entwurf des Bauleitplanes, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Norderstedt (FNP 2020) "Westlich Oadby-and-Wigston-Straße" -, die Begründung sowie folgende Arten umweltbezogener Informationen sind gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen:

Mensch: Aussagen

- zur Lärmaktionsplanung 2018-2023 inkl. strategischer Lärmkartierung zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm
- zu den Verkehrs- und Gewerbelärmimmissionen für die Nutzungen innerhalb des Plangebietes

Biologische Vielfalt, Tiere und Pflanzen: Aussagen

- Untersuchung der Vorkommen von Tieren und Pflanzen
- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele der Amphibienarten in Norderstedt
- zur Bedeutung der Fläche (mögliche Vorkommen, Lebensräume, Aufenthaltsräume, Nahrungsräume) und zur Wirkung des Vorhabens auf potenzielle vorkommende Fledermäuse und Brutvögel
- zur Konfliktanalyse (Artenschutzprüfung, Verbotstatbestände)
- zu Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen
- zum Erhalt vorhandener Bäume
- zum Artenschutz
- zur Vegetation und Biotopstypen

Boden, Fläche und Wasser: Aussagen

- zum Schutz von Grundwasser und Oberflächengewässer und zur Entwässerung des Grundstücks
- zum Vorhandensein und zur Einschätzung von Altlasten und Altlastenverdachtsfällen und dem Umgang hiermit

Luft: Aussagen

- zur Luftqualitätsgüte

Klima: Aussagen

- zu den klimaökologischen Funktionszusammenhängen zwischen bioklimatisch belasteten Siedlungsräumen und kaltluftproduzierenden Freiflächen im Stadtgebiet

Landschaft: Aussagen

- zu den örtlichen Erfordernissen und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege flächenhaft für das Stadtgebiet
- Knickstrukturen

Kultur- und Sachgüter: Aussagen:

- Keine Aussagen

Die beschriebenen umweltrelevanten Informationen finden sich in folgende Gutachten und Stellungnahmen wieder:

- Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: Neufassung 14.09.2021
- Umweltbericht zum Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Norderstedt, Stand: 12/2007
- Landschaftsplan 2020 der Stadt Norderstedt incl. Umweltbericht, Stand: 12/2007
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Basisaufnahmen zu verschiedenen Indikatoren aus der Fauna und Flora 2010 bis 2015
- Synthesebericht zum Flächennutzungsplan 2016
- Flächennutzungsplan-Monitoring mit Folgeuntersuchungen für die Indikatoren der Fauna und Flora 2017 bis 2022
- Fledermauskonzept, Endbericht Fledermausmonitoring 2010-2021, Stand: 2023
- Lärmkartierung der Stadt Norderstedt, zur 3. Stufe der EG-Umgebungslärmrichtlinie; Stand: 01/2018
- Maßnahmenkatalog Handlungskonzept Lärmaktionsplan 2018-2023; Stand: 07/2020
- Lärmaktionsplan 2018-2023 der Stadt Norderstedt, Stand: 07/2020 (inkl. strategischer Lärmkarten mit Aussagen zum Straßen-, Schienen- und Flugverkehrslärm)
- Lärmkartierung zur. 4. Runde der EU-Umgebungslärmrichtlinie für die Stadt Norderstedt Stand:11/2022
- Analyse der klimaökologischen Funktionen für die Stadt Norderstedt; Stand: 01/2014
- Stichtagsmessungen Grundwassergleichenpläne (Isohypsenpläne), Stand:2013-2023
- Abschätzung der aktuellen und zukünftigen Luftqualitätsgüte Norderstedt, Stand: 2007
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2018, Lufthygienische Überwachung, Stand: 12/2019
- Luftqualität in Schleswig-Holstein, Jahresübersicht 2020; Lufthygienische Überwachung, Stand 05/2022
- Quantitative Bestandserfassung ausgewählter Brutvogelarten, Stand: 2000
- Datenrecherche und Erarbeitung eines Grobkonzeptes zum Amphibienschutz in Norderstedt, Stand: 2002
- Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 316 B „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße und nördlich des Müllbergs“ der Stadt Norderstedt, Landschaftsplanung Jacob/ Fichtner Norderstedt, 15.02.2024
- Faunistische Kartierung 2022 „Sport- und Spielpark am B316B Norderstedt“, Planula Planungsbüro für Naturschutz und Landschaftsökologie, Hamburg, 02.11.2023
- Fachbeitrag zum Artenschutz, 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße“, Biologenbüro GGV, Altenholz-Stift, 03.07.2017
- Aktualisierungen/ Ergänzungen zum Artenschutzbeitrag von GGV (2017), Landschaftsplanung Jacob/ Fichtner, Norderstedt, 21.04.2021
- Stellungnahmen über die Erhaltenswürdigkeit des Baumbestandes im Bereich westlich der Oadby-and-Wigston-Straße, Simone Kasper, Stadt Norderstedt, 23.05.2017
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 316 Norderstedt „Westlich Oadby-and-Wigston-Straße“, Müller BBM, Hamburg 08.01.2021, 08.03.2023
- Freizeitpark Norderstedt-Mitte Gefährdungsabschätzung für Sport- und Freizeitanlagen in direkter, unmittelbarer Nachbarschaft zum Müllberg Garstedt (4-44), BIG Prof. Burmeier Ingenieurgesellschaft mbH, Kiel, 08.08.2023
- Stellungnahme des Kreis Segeberg - Kreisplanung Stand: 05.12.2017
- Stellungnahme des Gewässer- und Landschaftsverband, Kreis Pinneberg Stand: 03.11.2016

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut zu beteiligen.

Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Sollten sich nach der erneuten Beteiligung durch berücksichtigte Stellungnahmen Änderungen des Bauleitplanentwurfes ergeben, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, wird die Verwaltung beauftragt, eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15 davon anwesend.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....; Stimmenenthaltung:.....

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN-FW	AfD	FDP	Sonstige
Ja:	5	3	3	2	0	1	
Nein:							
Enthaltung:							
Befangen:							

Bei 14 Ja-Stimmen, keiner Nein-Stimme und keiner Enthaltung einstimmig beschlossen.

TOP 16:

Einwohnerfragestunde, Teil 2

Es wird folgende Einwohnerfrage gestellt:

TOP 16.1:

Einwohnerfrage zum Thema "Nutzung einer Koppel"

Herr Sven Hagemeister, wohnhaft im Rantzauer Forstweg 118 in 22846 Norderstedt, fragt, ob die Koppel, die aktuell westlich vom Bauspielplatz liegt weiterhin als Pferdekoppel genutzt werden darf.

Er ist mit der Veröffentlichung seiner persönlichen Daten im Protokoll einverstanden.

Frau Rimka antwortet direkt und sagt, dass diese Koppel weiterhin für die Beweidung von Pferden genutzt werden kann.

TOP 17:

Berichte und Anfragen - öffentlich

Es gibt folgende Berichte und Anfragen:

TOP 17.1: M 24/0076**Anfrage der SPD Fraktion aus Ausschusssitzung StuV 01.02.2024
hier: Erfassung und Beseitigung Schlaglöcher**

Antwort Anfrage **Doktor Pranzas** im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

Im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 1. Februar 2024 wurde unter Tagesordnungspunkt 13.2 eine Anfrage der SPD Fraktion gestellt.

„Herr Dr. Pranzas erfragt zur allgemeinen Straßensituation, ob durch den Einsatz des eagle eye-Systems alle Schlaglöcher erfasst und beseitigt werden?“

Antwort der Verwaltung

Die Straßenbefahrung mit dem eagle eye-System zur flächendeckenden und systematischen Dokumentation und Bewertung des Straßenzustandes in Norderstedt wurde erstmalig 2013 durchgeführt.

Die Befahrung wird alle 3 Jahre wiederholt, die letzte Befahrung fand im Jahr 2022 statt.

Aus diesem Verfahren heraus wird nach den aktuell gültigen Empfehlungen für das Erhaltungsmanagement von Innerortsstraßen (E EMI) und den Arbeitspapieren der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV) anschließend nach Aufbereitung der netzweiten Daten der Straßenzustand einer jeden Straße in Norderstedt anhand einheitlicher objektiver Kriterien nachvollzogen und bewertet.

Im Ergebnis liegen neben farblich nach Zustandsklassen aufbereiteten Kartengrundlagen auch entsprechende Excel Ergebnisauswertungen vor. Im Detail sind die Straßenzustände ferner auf hochauflösenden Fotos auch nachvollziehbar dokumentiert.

Für das Betriebsamt sind das die Grundlagen für das Erhaltungsmanagement der städtischen Straßen und der Priorisierung der Maßnahmen auf Basis einer Kosten-Nutzen-orientierten Wirksamkeitsbeurteilung.

Jedes Jahr saniert das Betriebsamt mehrere Kilometer Straßen grundlegend, d. h. die Deckschicht wird abgefräst, eine neue Deckschicht aufgebracht und gegebenenfalls bestehende Regensiele und Schächte in diesem Zuge erneuert.

In der Anlage 1 beigefügt ist eine Auflistung, in welchen Straßen in den letzten Jahrzehnten Maßnahmen durchgeführt wurden. Hierin enthalten sind die entsprechenden Kosten und Aufwendungen für die Gesamtmaßnahme.

Der Winter 2023/2024 hat anders als in den Vorjahren -nicht nur in Norderstedt- für deutlich stärkere auftretende Straßenschäden gesorgt als in den Perioden davor.

Die Gründe hierfür liegen zum einen in den erheblichen Niederschlagsmengen in der Zeit vor der Frostperiode sowie in den dann kurzzeitig auftretenden sehr starken Frost-Tau-Wechseln, die die Straßen in einigen Bereichen der Stadt, aber auch im gesamten Land Schleswig-Holstein erheblich geschädigt haben.

Eine „Reparatur“ dieser Schäden ist aufgrund fehlender Haushaltsmittel nur im Zuge einer provisorischen Notreparatur möglich. Daher werden einzelne Straßen entgegen der ursprünglichen Finanzplanung dieses Jahr nicht großflächig und grundlegend saniert.

Das Betriebsamt wird dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr im Frühjahr 2024 im Rahmen einer entsprechenden Präsentation die Zustandsentwicklung der städtischen

Straßen insgesamt, den Sanierungsbedarf und die verschiedenen Szenarien der Finanzierung zur Aufrechterhaltung der städtischen Infrastruktur in den nächsten 10 Jahren vorstellen.

Anmerkung Fachbereich 604:

Im Zuge der laufenden Straßenunterhaltung / Winterschäden-Beseitigung ist insbesondere zu berücksichtigen, dass im Investitionsprogramm der Stadt Norderstedt für die kommenden 3-4 Jahre (und auch darüber hinaus) zahlreiche Straßenausbaumaßnahmen als erstmalige und endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen, eingeplant sind.

Diese Straßen/Verkehrsanlagen können nicht provisorisch großflächig unterhalten und instandgesetzt werden, da diese bisher nicht erstmalig hergestellt, sondern vielmehr nach einem erfolgten Ausbau Erschließungsbeiträge von den Anliegern (nach erfolgtem Ausbau) zu erheben sind.

Hierbei handelt es sich aktuell um die Goethestr, die Straßen Am Sood, Hökertwiete, Lupinenweg, Achternkamp, Tulpenstieg, Ahornallee, Auenweg und Tannenallee.

Alle in der Stadt Norderstedt bisher nicht erstmalig und endgültig hergestellten Straßen und Straßenabschnitte (ca. 60 Bereiche) werden schon seit Jahren andauernd (aber nur notdürftig) verkehrssicher unterhalten. Aufgrund des dort jeweils nicht vorhandenen (DIN-gerechten) Fahrbahn- und Nebenflächenausbaus, fehlender Beleuchtungsanlagen und der ebenfalls oft nicht vollständig, bzw. nur teilweise existierenden Regenwasserbeseitigung des Straßenraumes, sind nirgendwo einheitliche „bauliche Provisorien“ möglich.

Zudem ist im Zuge der laufenden Unterhaltung auszuschließen, dass provisorische Erhaltungsarbeiten den Umfang von Ausbauarbeiten bekommen (z. B. sind Anlagen neuer Verkehrsflächen, wie der Bau bisher nicht vorhandener Radwege, Gehwege oder Nebenflächen unmöglich, da es sich hierbei eben nicht mehr um Unterhaltungsarbeiten, sondern dann wieder um beitragsfähige Erschließungsneuanlagen handeln würde).

TOP 17.2:

Bericht Quartalsliste Beschlusskontrolle

Herr Dr. Magazowski gibt die Quartalsliste der Beschlusskontrolle für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr als **Anlage 7** zu Protokoll.

TOP 17.3:

Bericht Grundschule Harkshörn

Herr Dr. Magazowski gibt anhand einer Präsentation (**Anlage 8**) einen kurzen Bericht den geplanten Entwicklungen bzgl. der Grundschule Harkshörn sowie zum anvisierten Zeitplan.

Fragen des Ausschusses werden direkt beantwortet.

TOP 17.4:

Anfrage aus dem Aufsichtsrat durch Herrn Steinhau-Kühl zum Thema " Brücke am Rüsternweg

Herr Steinhau-Kühl berichtet von einer Frage, die ihm aus dem Aufsichtsrat mitgegeben wurde. Dieser möchte wissen, ob es Sinn macht, die vorbereitete Brücke über die U-Bahn-Trasse, im Bereich des Rüsternweges zu realisieren? Er bittet darum, auch die dafür notwendigen Kosten zu benennen.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

TOP 17.5:

Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema "Schulstraßen-Erlass"

Herr Dr. Pranzas bittet die Verwaltung zu prüfen, ob der in NRW bereits geltende Schulstraßen-Erlass, in dem die Schulstraßen zu bestimmten Uhrzeiten für sogenannte Elterntaxis gesperrt werden, auch in Norderstedt Anwendung finden könnte.

TOP 17.6:

Anfrage der Fraktion Bündnis 90 - DIE GRÜNEN zum Thema "MobiLe"

Frau de Vrée fragt, wann mit neuen Daten zum Modal-Split zurechnen ist und wann diese im Ausschuss vorgestellt werden.

Herr Kröska antwortet direkt und sagt, dass hiermit nach der Sommerpause zu rechnen ist.

TOP 17.7:

Anfrage der CDU-Fraktion zum Thema "Taubenanlage Berliner Allee"

Herr Münster fragt, was die Maßnahmen bezüglich der Taubenanlage auf dem Parkdeck der Berliner Allee bewirkt haben. Er bittet um einen Sachstandsbericht.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung dieser Frage zu.