

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 24/0174
43 - Amt für Kindertagesbetreuung			Datum: 12.04.2024
Bearb.:	Gattermann, Sabine	Tel.: -116	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Jugendhilfeausschuss	25.04.2024	Entscheidung

Neue Kindertagesstätte in Trägerschaft der Diakonie Altholstein im Rahmen des Bauvorhabens „4 Höfe,, der Behrend Gruppe GmbH & Co KG

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss begrüßt die Planung der Behrend Gruppe GmbH & Co KG im Rahmen des Bauvorhabens „4 Höfe“ in der Ulzburger Straße 223 eine neue Kita zu bauen und diese im Kita-Jahr 24/25 an den Kita-Träger Diakonie Altholstein zu vermieten. Dadurch können 60 Elementarplätze neu entstehen. Diese Plätze für insgesamt drei Elementargruppen werden in die Kita-Bedarfsplanung der Stadt aufgenommen.

Die Diakonie Altholstein wird gebeten, die Fördermittel gemäß der Richtlinien des Landes Schleswig-Holstein zum Ausbau von Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege bei der Stadt Norderstedt, örtlicher Träger der öffentlichen Jugendhilfe, zu beantragen. Gewährte Investitionsmittel leitet der Kita-Träger an die Behrend Gruppe GmbH & Co KG weiter.

Die Auszahlungen für den städtischen Anteil an den Einrichtungskosten für die zusätzlichen Gruppen in Höhe von 95.400 € werden genehmigt und stehen im Budget des Amtes 43, HH-Stelle 36510.781800, zur Verfügung.

Über die Betriebskostenförderung kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht entschieden werden, da zum nächsten Jahr die Übergangszeit des neuen KiTaG SH endet und eine Änderung des Gesetzes angekündigt ist. Die Verwaltung wird gebeten, mit den Beteiligten nach einer gangbaren Lösung zu suchen und diese dem Jugendhilfeausschuss zum geeigneten Zeitpunkt vorzustellen und zur Beschlussfassung vorzulegen.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Entwicklung der Fläche „Ulzburger Straße/Rüsternweg“ wurde 2020 ein Bau-trägerverfahren durchgeführt, um für diesen Standort eine qualitativ hochwertige architektonische und städtebauliche Bebauung vorzubereiten. Der Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt und der mit der Bietergemeinschaft Struck/Behrendt geschlossene städtebauliche Vertrag sieht die Unterbringung einer Kindertagesstätte im Bau Feld 3 vor. Das Bau Feld wird von der Behrendt Gruppe GmbH & Co KG bebaut und hier ist auch ein sogenanntes Servicewohnen für ältere Bewohner*innen vorgesehen.

Sachbearbeitung	Fachbereichs-leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	----------------------	-------------	--	---------------------	---------------------

Aufgrund erwarteter Synergieeffekte soll die Trägerschaft für die Kindertagesstätte und das Servicewohnen in eine Hand vergeben werden. Dafür konnte die Diakonie Altholstein gewonnen werden.

Mit Schreiben vom 15.03.24 hat die Diakonie Altholstein die Aufnahme einer neuen Kindertagesstätte mit drei Elementargruppen (60 neue Plätze) in den Kita-Bedarfsplan der Stadt Norderstedt beantragt (**Anlage 1**).

Das Fachamt hält die Planungen des Trägers im Rahmen der vom Jugendhilfeausschuss beschlossenen Versorgungsziele und der demographischen Entwicklung in Norderstedt für zweckmäßig, da 60 neue Elementarplätze entstehen.

Mit Schreiben vom 11.04.24 hat die Diakonie Altholstein außerdem einen Investitionskostenzuschuss für die Ersteinrichtung der Kita beantragt (**Anlage 2**). Die Kosten für die Einrichtung belaufen sich auf insgesamt 106.000 €, davon hat der Träger 10 % zu tragen. Der Anteil der Stadt beträgt also 95.400 €.

Das Kita-Gebäude wird von der Behrendt Gruppe an die Diakonie Altholstein vermietet werden. Die Miete wird Teil der Betriebskostenförderung. Daher beteiligt sich die Stadt nicht an den Baukosten. Hier kann der Kita-Träger aber eine Investitionskostenförderung aus Mitteln des Landes beantragen und an den Bauträger weiterleiten.