

## Bildungshaus Norderstedt – Kurzbericht Kulturausschuss 28.03.2024

### 1. Stand der Planung

Die Planung befindet sich aktuell in den Leistungsphasen 6 bis 8 also in der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibungen und Vergaben sowie in der Begleitung der Bauausführung.

Die Aufträge für die Leistungen der Metallbauarbeiten der Fassade sowie für Sanitär, Heizung, Lüftung und die Aufzugsanlagen sind erteilt. Die Angebote für die Gewerke Bodenbelagarbeiten und Estricharbeiten werden derzeit geprüft und ausgewertet. Die Gewerke Elektroarbeiten, Trockenbau- und Tischlerarbeiten sind in der Veröffentlichungsphase.

In enger Abstimmung mit dem Architekturbüro Richter & Musikowski und dem Büro für Innenarchitektur Includi wurde das Farbkonzept für die Innengestaltung des Bildungshauses verabschiedet. Dieses ist nicht nur Grundlage für die Ausschreibung der entsprechenden ausführenden Gewerke, sondern ist auch stilprägend für die umfangreiche Bemusterung der losen Möblierung des Bildungshauses. Das Farbkonzept markiert eine wichtige Schnittstelle zwischen Architektur und Innengestaltung. Die Bemusterung des losen Mobiliars wurde weitergeführt, mit dem Ziel die vorgeschlagenen Varianten möglichst auf ihren Einsatz im Alltag hin zu überprüfen. Darüber hinaus wurde der beauftragte Prototyp des Bücherregals montiert und auf mögliche Optimierungen untersucht.

### 2. Stand der Ausführung

Anfang Februar wurde die Sohle des Kellergeschosses in 4 Abschnitten betoniert.



## Herstellung der Kelleraußenwände aus Stahlbeton



## Herstellung der Kellerinnenwände aus Mauerwerk und Stahlbeton





Beginn der Dämmung der Kelleraußenwände



Parallel zur Ausführung vor Ort sind die Bauanläufe und die Arbeitsvorbereitungen für den Stahlbau, die Dachabdichtung, die Betonfertigteile und den Holzbau und den Metallbau der Fassade sowie für die Sprinklerarbeiten gestartet.

### 3. Nächste Schritte

Die Rohbauarbeiten werden fortgesetzt. Es gab ein paar Verzögerungen im Bauablauf. Ob dies Auswirkungen auf den Gesamtterminplan hat, wird derzeit geprüft und bewertet.

Neben der Auswertung der ersten Angebote für den Innenausbau werden die Unterlagen für die weiteren Gewerke wie Fliesen-, Maler-, Innenputz- und Schlosserarbeiten finalisiert und veröffentlicht.

Die Bemusterungsergebnisse zum losen Mobiliar werden in sogenannten Moodboards mit dem Farbkonzept zusammengeführt und final auf ästhetische Stringenz überprüft.

Die Grundsteinlegung am 24. Mai wird en detail geplant. Ferner ist eine Kooperationsveranstaltung mit Norderstedt Marketing für deren Mitglieder am 13. Mai in Vorbereitung.