

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 601.krae z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.  
Krae

1

Schleswig-Holstein  
Der echte Norden



Archäologisches  
Landesamt  
Schleswig-Holstein

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren erl. 19.02.24
6. zur Bet.-Akte

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
FB Planung  
z.Hd. Frau Tatjana David  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Obere Denkmalschutzbehörde  
Planungskontrolle

Ihr Zeichen: 601 / da/  
Ihre Nachricht vom: 12.02.2024/  
Mein Zeichen: Norderstedt-Bplan349/  
Meine Nachricht vom: 01.07.2022/

Kerstin Orlowski  
kerstin.orldowski@alsh.landsh.de  
Telefon: 04621 387-20  
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 12.02.2024

**Bebauungsplan Nr. 349 Norderstedt, "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"**

**Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen**

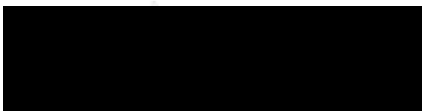
**Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau David,

die Belange des archäologischen Denkmalschutzes werden in der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 349 der Stadt Norderstedt korrekt berücksichtigt. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Mit freundlichen Grüßen



Kerstin Orlowski

Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 24/0165 des StuV am 02.05.2024 und der STV am 14.05.2024

Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

**Winckelmann, Vivien**

**Von:** Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de  
**Gesendet:** Montag, 12. Februar 2024 14:11  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB; B 349

Sehr geehrte Frau David,

die Gemeinde Tangstedt hat die o.g. Planungen zur Kenntnis genommen. Anregungen werden nicht vorgebracht.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrag

Britt Kerschbaumer



Der Amtsdirektor  
 Fachbereich Bau und Planung  
 -Team Planung, Natur und Umwelt-  
 Segeberger Straße 41  
 23845 Itzstedt  
 Telefon: 04535/509-424

Homepage: [amt-itzstedt.de](http://amt-itzstedt.de)

Bankverbindung:  
 Raiba Leezen, BIC: GENODEF1LZN, IBAN: DE84 2306 1220 0001 0111 11

 Bitte überlegen Sie, ob Sie diese Nachricht wirklich ausdrucken müssen.

**Vfg.:**

1. GO.1	z. Ktn.	R.
2. GO1.krae	z. Ktn.	Krae
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖB-Fachdienstst. -Private  
 Liste notieren ere. 19.02.24  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: J. De

**Von:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de <stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de>

**Gesendet:** Montag, 12. Februar 2024 11:24

**An:** 50Hertz Transmission GmbH <leitungsanskunft@50hertz.com>; Abwasser-Zweckverband Pinneberg <info@azv-pinneberg.de>; Planungskontrolle - Funktionspostfach (Archäologisches Landesamt Schleswig) <Planungskontrolle@alsh.landsh.de>; Bundesnetzagentur Referat 226 <226.postfach@BNetzA.de>; Bürgermeister der Gemeinde Henstedt-Ulzburg <bauleitplanung@h-u.de>; Bauleitplanung, Funktionspostfach (Amt Itzstedt) <Bauleitplanung@Amt-Itzstedt.de>; ClobalConnect <leitungsanfragen@globalconnect.de>; Hamburger Verkehrsverbund <planung@hvv.de>; IHK zu Lübeck Geschäftsst. Ahrenburg <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>; Kreis Segeberg <planung@segeberg.de>; Poststelle, Flintbek (LLnL) <Poststelle.Flintbek@lndl.landsh.de>; Poststelle, Flintbek (LfU) <poststelle.flintbek@lfu.landsh.de>; Poststelle, Zentrale (LVermGeo SH) <Poststelle@LVermGeo.landsh.de>; Bauleitplanung (Innenministerium) <bauleitplanung@im.landsh.de>; SGV Südholstein, Verkehrsservicegesellschaft mbH <info@svgmbh.de>; Stromnetz Hamburg GmbH, Trassenmanagement <trassenmanagement@stromnetz-hamburg.de>; untere Naturschutzbehörde - Kreis Segeberg <umweltschutz@segeberg.de>; Vodafone Kabel Deutschland GmbH <kooperationsanfragen@kabeldeutschland.de>  
**Betreff:** Beteiligung nach § 4 II BauGB; B 349

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit anliegendem Schreiben werden Sie zur im Betreff genannten Bauleitplanung beteiligt.

Vfg.:  
1. 60.1 z. Ktn. R.  
2. 601. Krae z. Ktn. Krae  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren ere. 19.02.24  
6. zur Bet. -Akte  
i.A.: *Deu*

3



50Hertz Transmission GmbH - Heidestraße 2 - 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

OGZ  
Netzbetrieb Zentrale

Heidestraße 2  
10557 Berlin

Datum  
13.02.2024

Unser Zeichen  
2022-003654-02-OGZ

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb  
Herr Zenner

Telefon-Durchwahl  
030/5150-6710

Fax-Durchwahl

**Bebauungsplan Nr. 349 "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße" der Stadt Norderstedt  
für das Gebiet nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich Friedrichsgaber Weg,  
südlich Styhagen - Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Sehr geehrte Frau David,

Ihre Zeichen  
601 / Ian

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Ihre Nachricht vom  
12.02.2024

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Vorsitzende des Aufsichtsrates  
Catherine Vandenborre

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Geschäftsführer  
Stefan Kapferer, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Sylvia Borcharding  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

**Hinweis zur Digitalisierung:**

Für eine effiziente Identifizierung der (Nicht-)Betroffenheit bitten wir bei künftigen Beteiligungen nach Möglichkeit um Übersendung der Plangebietsfläche(n) in einem standardisierten und georeferenzierten Geodaten austauschformat (vorzugsweise Shapefiles oder kml-Datei).

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Freundliche Grüße

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

50Hertz Transmission GmbH

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

UST.-Id.-Nr. DE813473551





Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung des  
Landes Schleswig-Holstein | Memellandstraße 15 | 24537 Neumünster

Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Untere Forstbehörde

Ihr Zeichen: 601 / da  
Ihre Nachricht vom: 12.02.2024  
Mein Zeichen: 741-634/2023-14256/2023-UV-  
12795/2024

Meine Nachricht vom: /

Lars Schütte-Felsche  
Lars.Schuetten-Felsche@lnd.landsh.de  
Telefon: +49-4321-5592-201  
Telefax: +49-431-988-6-458201

**Vfg.:**  
1. 60.1 z. Ktn. R  
2. 601. Krae z. Ktn. Krae  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren ere. 19.02.24  
6. zur Bet. -Akte  
i.A.: Der

13.02.2024

**Betreff :** B-Plan Nr. 349 Norderstedt "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"

**Gemeinde:** Norderstedt

**Gemarkung:** Garstedt

**Flur:** 14

**Flurstück:** 334

Sehr geehrte Frau David,

nach Prüfung der Sachlage wird durch die o. g. Planung weder Waldfläche in Anspruch  
genommen noch der Waldabstand nach § 24 Landeswaldgesetz – LWaldG unterschritten.  
Dementsprechend bestehen forstbehördlicherseits keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Lars Schütte-Felsche



Winckelmann, Vivien

**Von:** David, Tatjana  
**Gesendet:** Montag, 19. Februar 2024 08:37  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** WG: Re: Beteiligung nach § 4 II BauGB; B 349 Lfd-Nr.: 30054  
**Anlagen:** Nutzungsbedingungen\_.pdf; Beteiligung nach § 4 II BauGB; B 349

**Vfg.:**

1. 60.1	z. Ktn.	R
2. 601. krae	z. Ktn.	krae
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
4. Zwischenbescheid erteilt am:		
5. TÖB-Fachdienstst. - Private		
Liste notieren erf. 26.02.24		
6. zur Bet -Akte		
i.A.: 		

**Von:** Leitungsauskunft <Leitungsauskunft@globalconnect.de>  
**Gesendet:** Montag, 19. Februar 2024 04:24  
**An:** David, Tatjana <Tatjana.David@norderstedt.de>  
**Betreff:** [EXTERN] Re: Beteiligung nach § 4 II BauGB; B 349 Lfd-Nr.: 30054

Sehr geehrte Frau David,

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage vom 12/02/2024.

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind.

Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.

**Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen unsere Nutzungsbedingungen.**

**Diese Auskunft ist 2 Wochen gültig**

**Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage wurden Ihre Daten gespeichert**

**Leitungsauskünfte zum  
Trassenverlauf für Kommunen,  
Tiefbau und Partner bekommen Sie  
nur noch unter**

<https://gcplaninfo.de/leitungsauskunft/login>

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Saxon Wittke  
 Documentation  
 E-Mail: [leitungsanfragen@globalconnect.de](mailto:leitungsanfragen@globalconnect.de)

## Winckelmann, Vivien

**Von:** David, Tatjana  
**Gesendet:** Dienstag, 20. Februar 2024 14:02  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** WG: Beteiligung zu den B-Plänen Nr. 250 und Nr. 349 Norderstedt

**Von:** Eifler, Martin <martin.eifler@hamburg-nord.hamburg.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 20. Februar 2024 13:44  
**An:** David, Tatjana <Tatjana.David@norderstedt.de>  
**Cc:** Stadt- und Landschaftsplanung (Hamburg-Nord) <stadt-undlandschaftsplanung@hamburg-nord.hamburg.de>; Schröder, Matthias <matthias.schroeder@hamburg-nord.hamburg.de>  
**Betreff:** Beteiligung zu den B-Plänen Nr. 250 und Nr. 349 Norderstedt

Sehr geehrte Frau David,

das Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Hamburg-Nord hat zu B-Plänen Nr. 250 und Nr. 349 Norderstedt keine Bedenken. Für die zukünftige Beteiligung per E-Mail verwenden Sie bitte folgende E-Mail-Adresse: [stadt-undlandschaftsplanung@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:stadt-undlandschaftsplanung@hamburg-nord.hamburg.de)

Mit freundlichen Grüßen  
 Martin Eifler



### Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksamt Hamburg-Nord

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
 Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
 Abteilung Übergeordnete Planung – SL 11

Kümmellstraße 6  
 20249 Hamburg

Tel.: (040) 4 28 04 - 6024  
 Fax: (040) 4 27 90 - 9581

E-Mail: [martin.eifler@hamburg-nord.hamburg.de](mailto:martin.eifler@hamburg-nord.hamburg.de)

[www.hamburg.de/hamburg-nord](http://www.hamburg.de/hamburg-nord)

Facebook: <https://www.facebook.com/BezirksamtN/>

Instagram: [bezirksamt\\_hamburgnord](https://www.instagram.com/bezirksamt_hamburgnord)

Twitter: [@BezirksamtN](https://twitter.com/BezirksamtN)



**ZERTIFIZIERTER  
 FAHRRADFREUNDLICHER  
 ARBEITGEBER**  
 Eine Initiative der EU und des ADFC

Unsere Datenschutzerklärung und allgemeinen Informationen nach den Art. 12-14 der Datenschutzgrundverordnung finden Sie [hier](#)

**Vfg.:**

1. 80.1 z. Ktn.  
 2. 601. Krae z. Ktn. R  
 3. z. Ktn. Krae  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TOB-Fachdienstst. Private  
 Liste notieren etc. 26.02.24  
 6. zur Bet.-Akte  
 i.A.: Dan

Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Die Bürgermeisterin



Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

Rathausplatz 1  
24558 Henstedt-Ulzburg  
www.henstedt-ulzburg.de

Planen, Bauen und Umwelt  
Kontakt: Frau Kunitzsch  
Zimmer: 3.17  
Telefon: 04193 / 963 - 422  
Telefax: 04193 / 963 - 190  
E-Mail: sabrina.kunitzsch@h-u.de

Öffnungszeiten:  
Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr  
Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Ihre Nachricht vom / Zeichen  
12.02.2024 / 601 / da

Mein Schreiben vom / Zeichen  
4.22/Ku.

Henstedt-Ulzburg  
20.02.2024

**Bebauungsplan Nr. 349 Norderstedt, "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"**  
**Hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden daher keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kunitzsch

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn.
- 2. 601.krae z. Ktn.
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R  
Krae

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~  
Liste notieren erl. 26.02.24
- 6. zur Bet. -Akte
- i.A.



**Winckelmann, Vivien**

**Von:** Andrea Peters <a.peters@gulv-pi.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 22. Februar 2024 10:29  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] Wasserverband Mühlenau - TÖB

**B-Plan Nr. 349 Norderstedt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Rücksprache mit Verbandsvorsteher Hermann Ahrens bestehen gegen die vorgelegten Planunterlagen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

**[REDACTED]**  
 Gewässer- und Landschaftsverband  
 Im Kreis Pinneberg  
 Geschäftsstelle  
 Hauptstraße 23, 25489 Haseldorf  
 Telefon: 04129-9559239  
 FAX: 04129-9557193  
[a.peters@gulv-pi.de](mailto:a.peters@gulv-pi.de)

**PRO**  
**GEWÄSSER**  
 Wir kümmern uns



**Vfg.:**

1. 60.1	z. Ktn.	R. Krae
2. 601.krae	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖB-Faehdienstst. - Private  
 Liste notieren eir. 26.02.24  
 6. zur Ref. - Akte  
 i.A. *Der*

VTG.:  
1. GO. 1 z. Ktn. R.  
2. GO. 1. Krae z. Ktn. Krae  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

9

~~4. Zwischenbescheid erteilt am~~  
~~5. TÖB-Fachdienstst. -Private-~~  
Liste notieren ere. 25.02.2024  
6. zur Bet. -Akte  
i.A.: Der



wilhelm.tel GmbH | Heidbergstraße 101-111 | 22846 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung

per E-Mail: stadtplanung-  
beteiligung@norderstedt.de

wilhelm.tel GmbH  
Heidbergstraße 101-111  
22846 Norderstedt  
[www.wilhelm-tel.de](http://www.wilhelm-tel.de)

Es schreibt Ihnen  
**Thorsten Schoeneberg**  
Telefon  
040 52104-1044  
E-Mail  
[tschoeneberg@wilhelm-tel.de](mailto:tschoeneberg@wilhelm-tel.de)  
Datum  
26.02.2024

**Bebauungsplan Nr. 349 Norderstedt, "Nördlich Friedrich-Ebert-  
Straße" Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich  
Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen zum o.g. Bebauungsplan Nr. 349: Die Prüfung der  
Unterlagen ergab keine Einwände bezgl. der Realisierung des Planungszieles.

Mit freundlichem Gruß



**Bitte nutzen Sie für zukünftige Anfragen unser Funktionspostfach: [planung@wilhelm-tel.de](mailto:planung@wilhelm-tel.de)**

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 601.krae z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R.  
Krae

10



- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
  - ~~5. TÖP-Fachdienst-Private~~
  5. Liste notieren ere. 13.03.24
  6. zur Bet.-Akte
- i.A.: Der

Stromnetz Hamburg GmbH  
Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50

22809 Norderstedt

Stromnetz Hamburg  
GmbH

Gestattungsmanagement

Bramfelder Chaussee 130  
22177 Hamburg

**Unsere Vorgang-Nr.: BPL 135373**  
**B-Plan Nr. 349 Norderstedt "Nördlich Friedrich-Ebert-Straße"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. g. Bebauungsplan.

Wir haben derzeit keine Anmerkungen zu den Planungsunterlagen.

Im weiteren Verfahren ist die Stromnetz Hamburg GmbH zu beteiligen.

Freundliche Grüße

Stromnetz Hamburg GmbH

i. V. Ronald  
Weigerding

Digital unterschrieben von i.  
V. Ronald Weigerding  
Datum: 2024.03.04 15:56:14  
+01'00'

Ronald Weigerding

Ltr. Netzinformations- u. Trassenmanagt.

i. A. Jill  
Sawannia

Digital unterschrieben  
von i. A. Jill Sawannia  
Datum: 2024.02.26  
09:44:36 +01'00'

Jill Sawannia

Spezialistin Grundstücksnutzung

DATUM  
04.03.2024

UNSERE ZEICHEN  
Vorgang 135373

ANSPRECHPARTNER/IN  
Jill Sawannia

TELEFON-DURCHWAHL  
(0 40) 492023884

TELEFAX-DURCHWAHL

E-MAIL  
jill.sawannia  
@stromnetz-hamburg.de  
IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

www.stromnetz-hamburg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Jens Kerstan

Geschäftsführer  
Dr. Andreas Cerbe  
Karin Pfäffle

Sitz der Gesellschaft  
Hamburg

Handelsregister  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 95244

Bankverbindung  
Landesbank Hessen-Thüringen  
DE17 5005 0000 0090 0852 42  
HELADEFFXXX



**Winckelmann, Vivien**

**Von:** Matthias Winkler <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 5. März 2024 09:15  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** [EXTERN] B-Plan Norderstedt 349 4(2) Stellungnahme - Verschickung vom 12.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir einverstanden.

Bitte senden Sie künftig alle Unterlagen zu Planverfahren der Stadt Norderstedt an unser Funktionspostfach [planung@hvv.de](mailto:planung@hvv.de). Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
 Bereich Schienenverkehr/Planung

**Vfg.:**

- |             |         |
|-------------|---------|
| 1. 60-1     | z. Ktn. |
| 2. 601.15ae | z. Ktn. |
| 3.          | z. Ktn. |
|             | z. Ktn. |
|             | z. Ktn. |

R.  
Kraal

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~  
 5. Liste notieren *erl. 13.03.24*  
 6. zur ~~Bej.~~ -Akte  
 i.A.: *Deu*

**Hamburger Verkehrsverbund GmbH**

Brooktorkai 18 | 20457 Hamburg | Germany

**Telefon:** +4940325775452 | **Mobil:** +491748838516

E-Mail: [winkler@hvv.de](mailto:winkler@hvv.de) | Website: [www.hvv.de](http://www.hvv.de)

Geschäftsführung: Anna-Theresa Korbitt, Raimund Brodehl

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill

Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



**Winckelmann, Vivien**

**Von:** Umlauf, Antonia <Antonia.Umlauf@quickborn.de> im Auftrag von FB 1  
 Koordination Bönningstedt <koordinationboeningstedt@quickborn.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 7. März 2024 11:19  
**An:** stadtplanung-beteiligung@norderstedt.de  
**Betreff:** Stellungnahme Bönningstedt: Bebauungsplan Nr. 349

Guten Tag Frau David,

aus der Sicht der Gemeinde Bönningstedt bestehen keine Bedenken gegen die Umsetzung des Bebauungsplan Nr. 349.

Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrag  
 Antonia Umlauf

Fachbereich 1                    Zentrale Steuerung und Dienste, nachhaltige Stadtentwicklung,  
 Fachdienst 1.5                Wirtschaftsförderung  
 Telefon                         Koordination Verwaltungsgemeinschaften sowie Sitzungsdienst Stadt und  
 Funktionspostfach            Gemeinden  
                                       04106 611 451  
                                       [koordinationboeningstedt@quickborn.de](mailto:koordinationboeningstedt@quickborn.de)

Stadt Quickborn, Der Bürgermeister, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn, Telefon 04106 611 0, Homepage [www.quickborn.de](http://www.quickborn.de)  
 Gemeinde Bönningstedt, Der Bürgermeister, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn, Telefon 04106 - 611 0, Homepage [www.boeningstedt.de](http://www.boeningstedt.de)

**Vfg.:**

1. 60.1	z. Ktn.	R. Krae
2. 601.krae	z. Ktn.	
3.	z. Ktn.	
	z. Ktn.	
	z. Ktn.	

4. Zwischenbescheid erteilt am:-  
 5. TÖP-Fachdienst-Private  
 5. Liste notieren erl. 13.03.24  
 6. zur Bet -Akte  
 i.A.: Der

Vfg.:

1. 60.1
2. 601.krae
- 3.

z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

R.  
krae

13



Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

Ute Bachmaier

**Besuchsanschrift:**

Rosenstraße 28a  
23795 Bad Segeberg  
Zimmer-Nr. 1.35

Tel. +49 4551 951-9535

E-Mail

Ute.Bachmaier@segeberg.de

**Aktenzeichen:**

61.00.8

(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 13.03.2024

Postanschrift: Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienst-Private
5. Liste notieren *erl. 13.03.24*
6. zur Bet.-Akte

*IA: Der*

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

### Bebauungsplan Nr. 349

### Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

**Tiefbau**

Keine Betroffenheit.

**Untere Bauaufsichtsbehörde**

Keine Stellungnahme.

**Vorbeugender Brandschutz**

Keine Stellungnahme.

**Kreisplanung**

Keine Stellungnahme.

**Untere Denkmalschutzbehörde**

Keine Bedenken.

**Rechnungsanschrift**

Kreis Segeberg  
Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
Hamburger Straße 30  
23795 Bad Segeberg

**Bankverbindungen**

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

USt-IdNr.: DE292086564

**Allgemeine Sprechzeiten**

Sie benötigen einen Termin, wenn Sie die Kreisverwaltung besuchen wollen. Ansprechpersonen und digitale Angebote finden Sie unter:  
<https://www.segeberg.de/Service>.



### **Untere Naturschutzbehörde**

#### Regenrückhaltebecken (RRB):

Die grünplanerische Maßnahme der naturnahen Gestaltung des RRB des Grünordnerischen Fachbeitrages zum B-Plan Nr. 349 „Nördlich Friedrich-Ebert-Straße“ der Stadt Norderstedt ist zu konkretisieren, insbesondere da zu einem späteren Zeitpunkt eine naturferne Gestaltung des RRB angenommen wird. Es ist weiterhin eine möglichst naturnahe Gestaltung des RRBs anzustreben.

#### Knickschutz:

Bei der ostwestlich verlaufenden Gehölzreihe handelt es sich um einen gesetzlich geschützten Knick. Erhebliche Beeinträchtigungen geschützter Biotope sind gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG grundsätzlich verboten.

Die Schutzbestimmungen sind zu beachten. Hierzu gehören insbesondere der Erhalt des Knicks sowie ein ausreichender Schutzabstand mit baulichen Anlagen gegenüber Knicks. Dieser beträgt ,1H' zwischen baulicher Anlage und Knickwallfuß, mindestens aber 3,0 m. (,1H' = Höhe der baulichen Anlage). Bei einer Unterschreitung des Abstandes ist grundsätzlich von einer erheblichen Beeinträchtigung des geschützten Biotopes auszugehen.

Die Unterschreitung des Mindestabstandes von 3,0 m mit dem RRB stellt eine erhebliche Beeinträchtigung des geschützten Biotopes dar. Dementsprechend ist eine gesonderte naturschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung für die Entwidmung des entsprechenden Abschnittes zu beantragen. Diese kann ich vorbehaltlich eines Ausgleiches in einem Verhältnis von 1:1 in Aussicht stellen.

Für die erhebliche Beeinträchtigung des nordsüdlich verlaufenden Knicks in Form der Rodung ist eine gesonderte naturschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung gemäß § 21 Abs. 2 LNatSchG bzw. eine Befreiung gemäß § 67 BNatSchG erforderlich. Diese ist gesondert zu beantragen. Einer Reduzierung des Ausgleichsverhältnisses kann ich anhand der vorgebrachten Argumentation nicht zustimmen. Die Knickrodung ist einem Verhältnis von 1:2 auszugleichen.

Die textliche Festsetzung Nr. 5.4 ist zu konkretisieren.

Beispielweise wie folgt:

„Die in der Planzeichnung festgesetzten Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Zweckbestimmung „Knickschutzbereiche“ ist als unversiegelte Grünfläche zu entwickeln. Vorgesehen ist eine extensiv genutzte Gras- oder Krautflur. Der Knickschutzstreifen ist einmal im Jahr zu mähen. Zwischen April und Ende Juni ist eine Bearbeitung zu unterlassen. Das Mähgut ist abzutransportieren. Bauliche Anlagen, Versiegelungen jeder Art sowie Auf- und Abgrabungen sind nicht zulässig.“

#### Baumschutz:

Der Baumschutz im Rahmen der Zufahrtsherstellung ist zu konkretisieren.

#### Landschaftsbild:

Gemäß der textlichen Festsetzung Nr. 2.4 sind Gebäude mit einer Höhe von 45 m über Normalhöhennull überschreiten, wenn sich die Überschreitung auf der Fläche für den Gemeinbedarf insgesamt auf maximal 2 % dieser Fläche beschränkt. Dies entspricht meiner Einschätzung nach einer ungefähren zulässigen Gebäudehöhe von 21 m. Die hiermit verbundenen Auswirkungen auf das Landschaftsbild sind zu berücksichtigen.

**Wasser – Boden – Abfall**

*SG Abwasser*

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine Bedenken.  
Hinweis: Die Anträge auf Erteilung der erf. wasserrechtlichen Erlaubnisse und Genehmigungen sind rechtzeitig vor Baubeginn zu beantragen.

*SG Gewässerschutz*

Keine Bedenken.

*SG Bodenschutz*

Keine Bedenken.

*SG Grundwasserschutz*

Keine Bedenken.

*SG Abfall*

Keine Stellungnahme.

*SG Geothermie*

Keine Stellungnahme.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Anregungen.

**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme.

**Kitabedarfsplanung**

Keine Stellungnahme.

**Verkehrsbehörde**

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage

gez.

U. Bachmaier