

- Anlage 2 zur Niederschrift -



**BERICHT ÜBER DIE  
INTEGRATION DES STRANDBADES NORDERSTEDT  
IN DAS ANGEBOTSPORTFOLIO DES STADTPARKS**

**Kai Jörg Evers & Jens Seedorff**

# AUFTRAG STADTWERKE NORDERSTEDT

## Grundversorger mit Engagement für die Stadtgemeinschaft

### Zweck (Absatz 2 Betriebssatzung)

breite, sichere und serviceorientierte Versorgung unter gleichermaßen ökologischen, sozialen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten

Zu diesem Zweck Entwicklung und Betrieb einer lokalen und regionalen Versorgungsinfrastruktur für die Lebens- und Standortqualität.

### Gegenstand (Absatz 3 Betriebssatzung)

Versorgung der Bevölkerung mit Infrastruktur und Dienstleistungen zur Deckung des Bedarfs an Einrichtungen für die Freizeitgestaltung und Erholung,

... so u.a. Betrieb des Freibades und der Anlagen des Stadtparks Norderstedt (Beschluss Stadtvertretung vom 24.01.2006)



# DAS FREIBAD IM STADTPARK



# INTEGRATIONSZIELE FREIBAD & STADTPARK

## 1. Die Ausgangssituation – Ungenutzte Potenziale für Besucherinnen und Besucher des Stadtparks im Strandbad

- » Das Strandbad ist eingezäunt, nur ca. drei Monate zugänglich und dies eintrittspflichtig.
  - » D.h., über neun Monate ist dieser attraktive Parkbereich am Wasser den Stadtparkbesuchenden nicht zugänglich. Der Park schöpft seine Potentiale somit nicht aus.
- » Das Gebäude, auch dieses ist nur drei Monate der Öffentlichkeit zugänglich, ist unternutzt, während der Park ganzjährig große Bedarfe an gedeckten Räumen für Bildung, Kultur und gesellschaftlichem Miteinander aufweist.
- » Und nicht zuletzt: Die große Zahl an Parkbesuchenden findet derzeit kein in der Angebotsbreite ausreichendes Gastronomieangebot im Park vor.

# INTEGRATIONSZIELE FREIBAD & STADTPARK

## 2. Ziele

- » Öffnung des Areals für alle Stadtparkbesucherinnen und Besucher auch außerhalb der Badesaison (Mai - August)
- » Schaffung einer attraktiven Durchwegung
- » Stärkung des Erlebnispotentials des Ortes „Strandbad“ durch die Hinzufügung eines Spielplatzes; damit auch Behebung eines Defizits des Gesamtparks an Spielplatzangeboten
- » Umbau des Bestandsgebäudes Strandbad zu einem vielfältig nutzbaren Funktionsgebäude des Gesamtparks mit folgenden Einheiten:
  - » Multifunktionsraum für Bildung, Ferienbetreuung, Kulturveranstaltungen (Lesungen, Ausstellungen), Bürgerforen u.a.m.
  - » Vervollständigung der gastronomischen Parkangebote bei Beibehaltung des saisongebundenen Kioskangebotes im Badebetrieb



# MASSNAHMENENTWÜRFE ZUR INTEGRATION

## 2. Stärkung des Erlebnispotentials des Ortes „Strandbad“ durch die Hinzufügung eines Spielplatzes

- » Mit der Reintegration des bisher vom öffentlichen Parkbetrieb nicht nutzbaren Freigeländes des Strandbades gelingt es, nun auch außerhalb der Badesaison dem Stadtpark einen weiteren Anziehungspunkt für Aufenthalt und Erlebnis hinzuzufügen.
- » Da es im Gesamtpark Defizite im Spielangebot gibt und auch der Bereich Strandbad bisher mit Spielangeboten unterversorgt ist, soll hier ein hochattraktiver Spielplatz entstehen.



# MASSNAHMENENTWÜRFE ZUR INTEGRATION

## 3. Umbau des Bestandsgebäudes Strandbad zu einem vielfältig nutzbaren Funktionsgebäude des Gesamtparks

- » Das Strandbad Norderstedt in seiner bestehenden Form besteht aus einem Baukörper, der sich in einen Funktionsbereich für das Strandbad und einen Bereich für die Gastronomie untergliedert. Der Zugang zum Strandbad erfolgt durch die beiden Funktionsbereiche hindurch. Als später hinzugefügtes Volumen wurde das Dach um eine Dachterrasse mit Nebenräumen erweitert.
- » Für die Integration und Weiterentwicklung des Strandbades sollen bauliche Maßnahmen identifiziert werden mit der Zielsetzung, dass die Nutzung des Funktionskörpers stärker der Öffentlichkeit zugute kommen kann.
- » Des Weiteren entspricht der bestehende Baukörper nicht mehr den energetischen Standards, weshalb eine energetische Sanierung bei einer Weiternutzung erforderlich wird.

# UMSETZUNGSSCHRITTE ZUR INTEGRATION

**Entscheidung:**  
Integration Angebot  
Strandbad in Portfolio  
des Stadtparks /  
Übertragung  
Management an Kai Jörg  
Evers

Übertragung / Betreuung  
Aufgabe des Strandbad-  
Betriebes an Stadtpark  
Norderstedt GmbH  
(einheitliches  
Parkmanagement)

Unterverpachtung  
Gastronomieräume und  
-einrichtungen & Auftrag  
zur Versorgung der Gäste  
des Strandbades  
(Laufzeit: 1. Mai 2024 bis  
31. Dezember 2028)

Strukturierung Ziele und Maßnahmen in Teil-  
(Bau-) Projekte zur Umsetzung / Klärungen und  
Entscheidungen Finanzierung und Realisierung  
bei parallelem laufendem Strandbad-Betrieb

Unterverpachtung  
Gastronomieräume  
und -einrichtungen  
nach Integrations-  
maßnahmen  
(01.01.2029)

Abschluss  
und Neu-  
eröffnung



1. JANUAR 2022 /  
DIENSTANWEISUNG DER  
WERKLEITUNG

1. JANUAR 2024 /  
ÖFFENTLICHER  
DIENSTLEISTUNGS-  
AUFTRAG MIT  
NUTZUNGS-  
ÜBERLASSUNG  
GEBÄUDE UND  
EINRICHTUNGEN

25. JANUAR BIS 7.  
FEBRUAR 2024 /  
FREIWILLIGE EX-ANTE-  
VERÖFFENTLICHUNG  
ZUR ERHÖHUNG DER  
TRANSPARENZ BEI DER  
VERHANDLUNGS-  
VERGABE FÜR DEN  
GASTRONOMIEBETRIEB

2024



2028

3./4. Quartal 2028  
FREIWILLIGE EX-ANTE-  
VERÖFFENTLICHUNG  
ZUR ERHÖHUNG DER  
TRANSPARENZ BEI  
DER VERHANDLUNGS-  
VERGABE FÜR DEN  
GASTRONOMIE-  
BETRIEB

1. MAI 2029 /  
PARK  
ERWACHEN