

Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0151 des StuV am 16.05.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020), Stand: 17.04.2024



# Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Unterirdisch



Art der Leitung: Telekommunikation

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

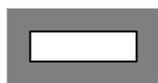


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches