

Fragen an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 02.05.2024 zu Aussagen des Herrn Baudezernenten Dr. Magazowski in der NOA 4 Sendung vom 12. März 2024 zum Entwurf des Bebauungsplan Nr. 250

Wir bitten um Beantwortung der Fragen durch die Verwaltung und um Stellungnahme der Fraktionen an [REDACTED]

Aussage von Herrn Dr. Magazowski: Die Nachverdichtung soll die Möglichkeit geben, eigenen Kindern ein Häuschen im hinteren Gartenteil zu ermöglichen.

Auf wie vielen Grundstücken ist eine Nachverdichtung durch „Häuschen der Kinder“ verbindlich gesichert und nachweisbar? Auf welcher Datenbasis basiert die Aussage von Herrn Dr. Magazowski, dass eigene Kinder das Grundstück für „ein Häuschen“ nutzen wollen? Uns Anwohnerschaft ist kein einziger Fall bekannt.

Aussage von Herrn Dr. Magazowski: Bäume und grüne Gärten sollen erhalten bleiben.

Die Unterzeichner bitten darum, dass anhand einiger zusammenhängender Mustergrundstücke nachvollziehbar dieser Nachweis geführt wird, auf der Grundlage aller Festsetzungen im Entwurf des B-Plan 250

Aussage von Herrn Dr. Magazowski: Jeder Grundstückseigentümer kann frei entscheiden, ob er sein Grundstück für eine Nachverdichtung zur Verfügung stellt.

Ein Grundstückseigentümer kann nicht entscheiden, ob ringsherum eine Nachverdichtung stattfindet. Wie kann ausgeschlossen werden, dass ein Inselgartengrundstück nicht die Folgen der Nachverdichtung wie bspw. Ablauf von Niederschlagswasser von Nachbargrundstücken, Volllaufen des Kellers, Aufheizung in Hitzeperioden, Hitzestress, Kein klimawirksames Grünvolumen mittragen muss?

Aussage von Herrn Dr. Magazowski: Die Verwaltung plant keine Einführung der Grundsteuer C. Sie kann nur eingeführt werden, wenn es die Stadtvertretung beschließt.

Wer gibt den Eigentümern die unveränderbare Garantie, dass die Politik keine Grundsteuer C einführen wird?

Norderstedt, den 02.05.2024 [REDACTED]