



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 349 NORDERSTEDT  
„NÖRDLICH FRIEDRICH-EBERT-STRAßE“**

*Gebiet: nördlich Friedrich-Ebert-Straße, westlich  
Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen*

Hier: Entscheidung über die Behandlung der  
Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

**AUSSCHUSS FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 02. Mai 2024

# PLANVERFAHREN - BEBAUUNGSPLAN NR. 349

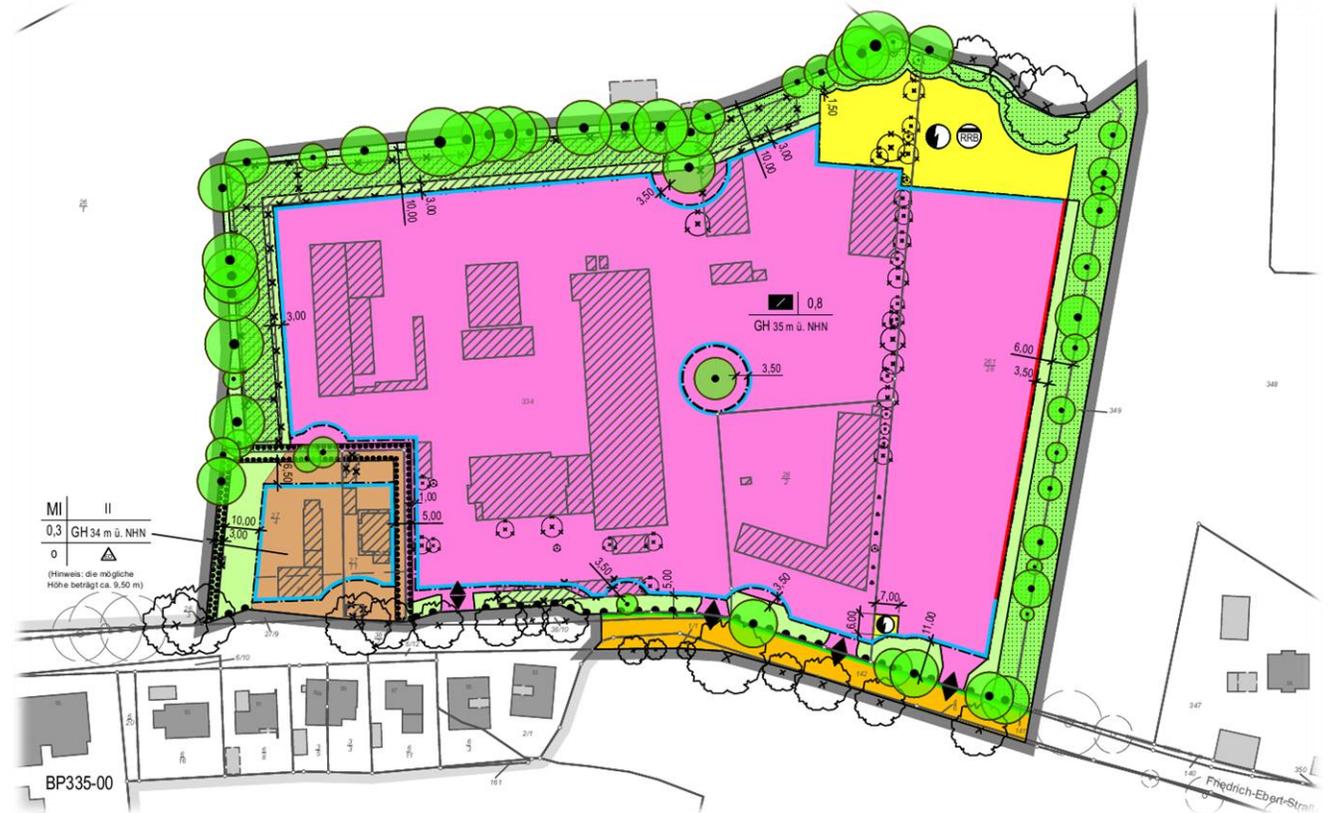


- Aufstellungsbeschluss 04.11.2021
- Beschluss frühzeitige Beteiligung 19.05.2022
  - Informationsveranstaltung 27.06.2022
  - Aushang 28.06.2022 – 22.08.2022
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 15.09.2022
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 18.01.2024
- Öffentliche Auslegung / Veröffentlichung im Internet 12.02.2024 – 14.03.2024

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

# PLANUNGSZIELE

- Schaffung von Baurechten für eine Erweiterung des Bauhofs in östliche Richtung
- Sicherung des Bauhofgeländes
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und der Knickstrukturen
- Entwicklung einer Mischnutzung auf privaten Grundstücken



Ausschnitt Planzeichnung B 349, Stand 03.01.2024



# ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE



- Es sind insgesamt 13 Stellungnahmen eingegangen.
- Die Untere Naturschutzbehörde bringt Anregungen zum geplanten Regenrückhaltebecken sowie zum Knickschutz, zum Baumschutz und zu den Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild vor.
  - *Die Anregung zur Gestaltung des Regenrückhaltebeckens und ein Hinweis auf eine erforderliche Ausnahmegenehmigung werden weitergeleitet.*
  - *Die Bedenken zum Knickschutz konnten vollständig ausgeräumt und abgewogen werden.*
  - *Die Begründung wurde zur weiteren Klarstellung stellenweise ergänzt.*
- Die weiteren Stellungnahmen führten zu keiner Anpassung an der Planung.

# ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT



- Es ging keine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit ein.



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann