



Anlage 2: zur Vorlage Nr.: B 24/0216 des StuV am 06.06.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 345, Stand: 22.05.2024



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4

Grundflächenzahl
(§ 16 ff BauNVO)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
(§ 16 ff BauNVO)

z.B. III - V

Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)
(§ 16 ff BauNVO)

z.B. GH14,0 m

Gebäudehöhe (GH) in ... Metern (m) über einem Bezugspunkt,
(§ 16 ff BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Nur Hausgruppen zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

0

offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Schule
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



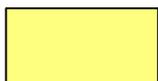
Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Elektrizität
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Parkanlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Erhaltung: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

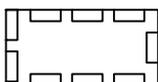
Sonstige Planzeichen



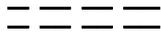
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

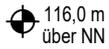
Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen
StwN=Stadtwerke Norderstedt, All=Allgemeinheit
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen
All=Allgemeinheit) - schmale Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

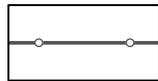


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

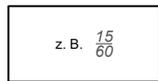


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

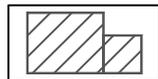
II. Darstellungen ohne Normcharakter



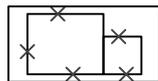
Vorhandene Flurstücksgrenzen



Flurstücksbezeichnungen



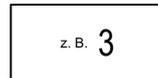
Vorhandene bauliche Anlagen



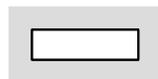
Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Flurgrenzen

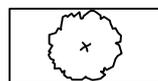


Nummerierung des Baugebietes



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

Künftig fortfallende Bäume



Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans