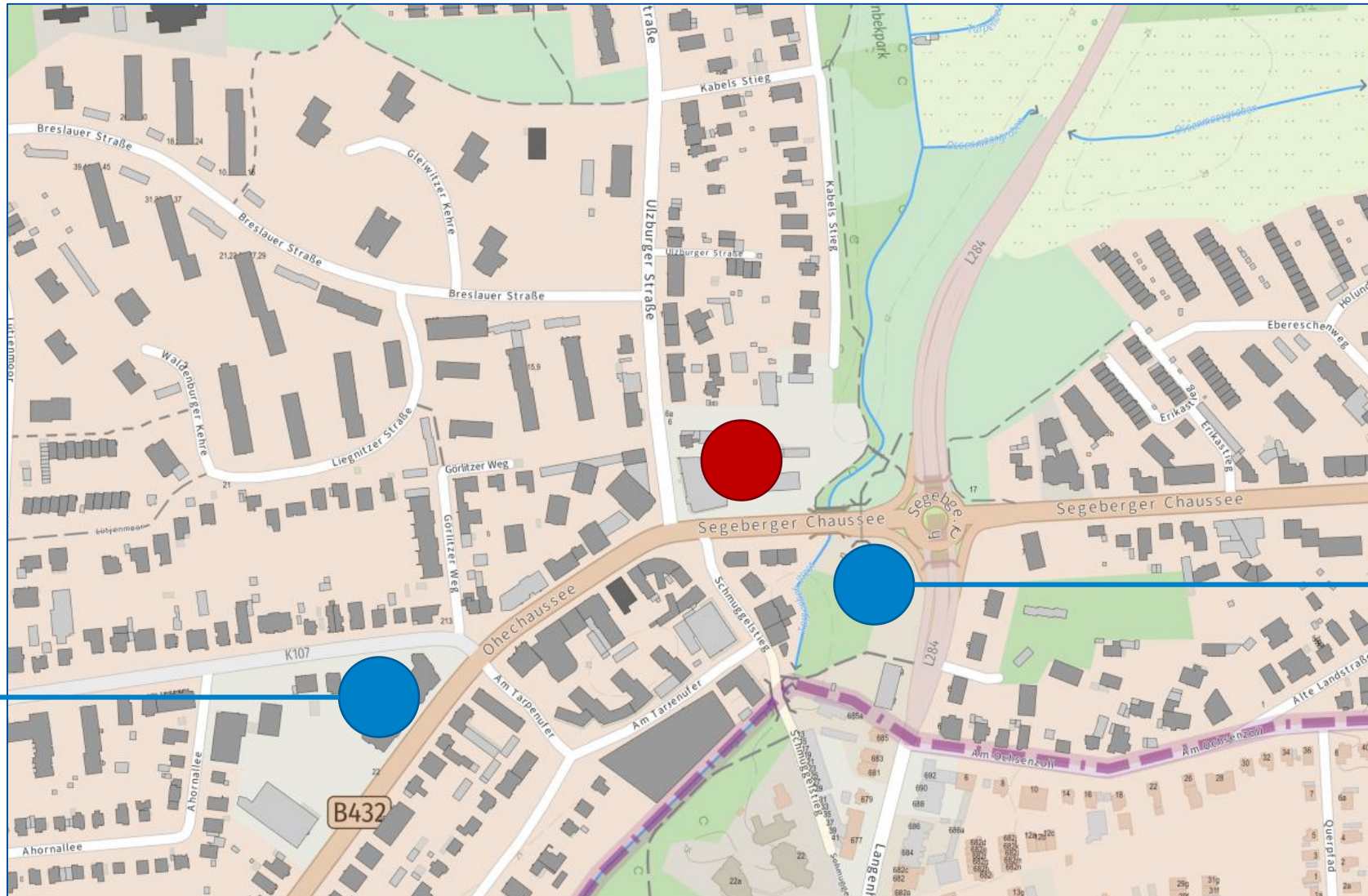




NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

Beschluss der Rahmenbedingungen „EuropCar“

am 16. Mai 2024



„Meyer's Mühle“

„Moby Dick“



- Zwischen Ulzburger Straße und Planfeststellungsbeschluss





- Zwischen Ulzburger Straße und Planfeststellungsbeschluss
- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (B 5 HA)
 - Planungserfordernis für adäquate städtebauliche Entwicklung

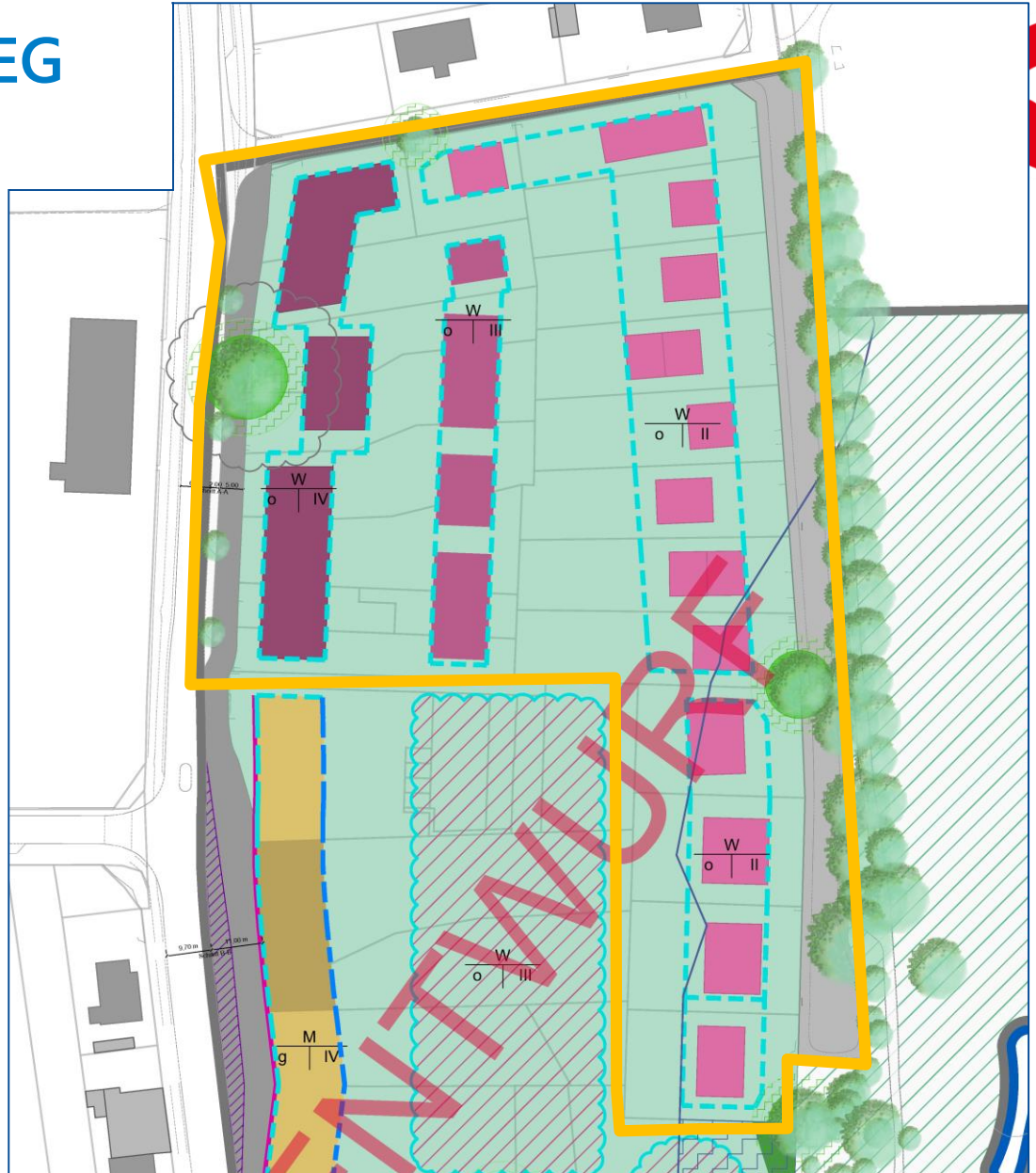




- Zwischen Ulzburger Straße und Planfeststellungsbeschluss
- Planbereich Teilgebiet des Bebauungsplans Nr. 5 Harksheide (*B 5 HA*)
- Gliederung des Plangebietes in städtebaulich differenzierte Teilflächen



- Zielidee:
 - Wohnbebauung
 - Höhenstaffelung
 - Verbindungsbereich – nördliche und südliche Ulzburger Straße





- Zielidee:
 - Gemischte Nutzung
 - Geschlossene Randbebauung
 - Bildung einer Raumkante
 - Höhenstaffelung
 - Verdichtung an Straßen und rückwärtig





- Zielidee:
 - Gemischte Nutzung
 - Geschlossene Randbebauung
 - Bildung einer Raumkante
 - Höhenstaffelung mit Akzentuierung des Kreuzungsbereiches
 - Rückwärtige Wohnnutzung
 - An- und Einbindung an Tarpenbek-Grünzug





- Sicherung von Flächen für den rad- und Fußverkehr
 - *Berücksichtigung der Velorouten 1 & 4*
- Sicherung von Flächen für Bushaltestelle
- Schaffung eines Platzbereiches
- Regelung der Gebietserschließung
- Sicherung von Grünstrukturen





- Bisher angedacht analog Ohepark
- Gliederung in unterschiedliche Entwurfsbereiche

→ Ideenbereich

- ⇒ Teilfläche Kabels Stieg
- ⇒ Grober Planungsbereich

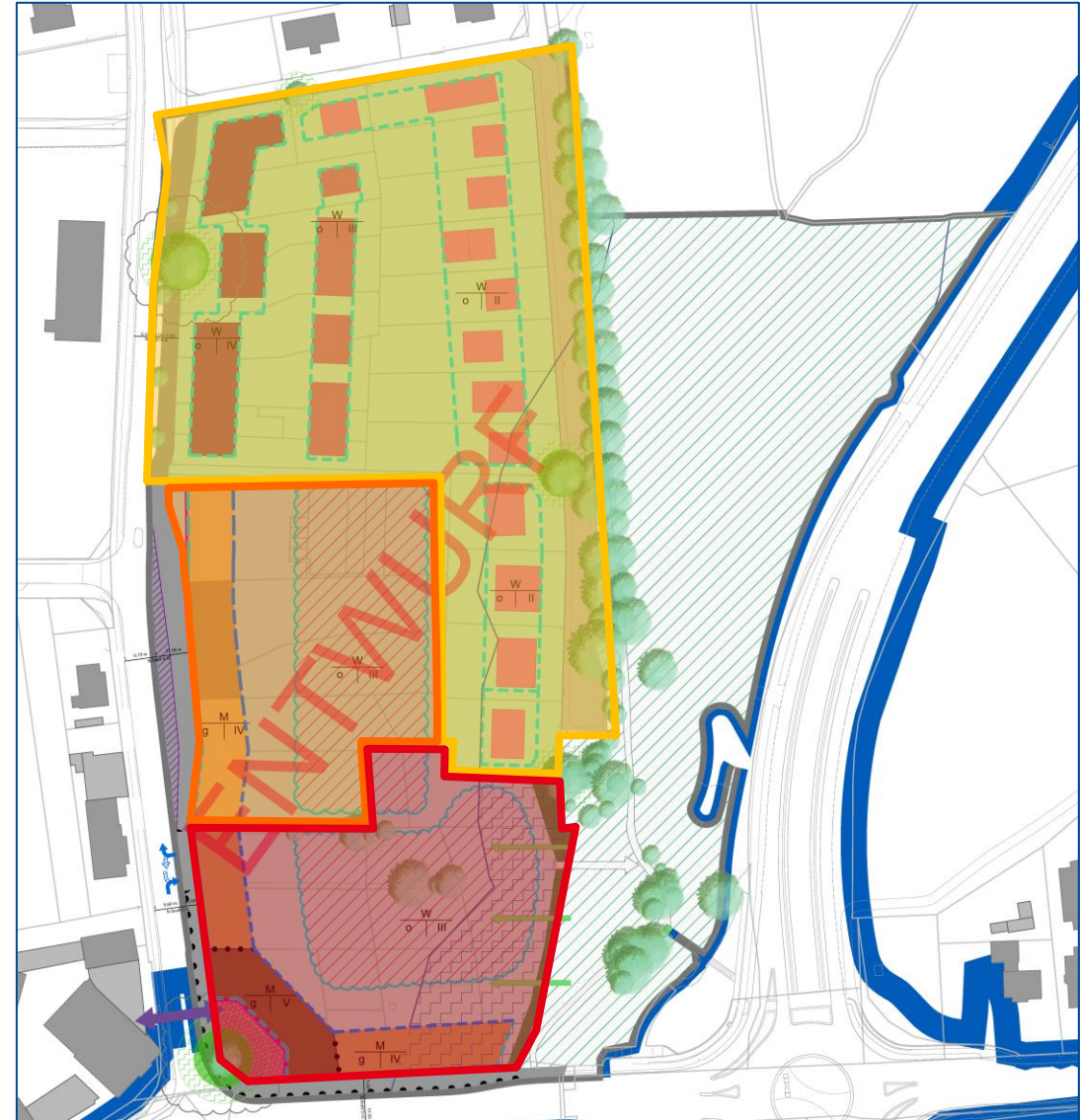
→ Erweiterter Entwurfsbereich

- ⇒ Teilfläche Ulzburger Straße (Mitte)
- ⇒ Grober Entwurfsbereich

→ Entwurfsbereich

- ⇒ Teilfläche Ulzburger Straße / Segeberger Chaussee
- ⇒ Angestrebter Realisierungsbereich

→ Bereich Tarpenbek Niederung





1. Billigung der Rahmenbedingungen im Ausschuss
2. Klärung des formalen Verfahrensablauf
 - Inkl. Vorschlag eines Stellplatzschlüssels
 - Erarbeitung eines Auslobungspapiers
3. Vorstellung im Ausschuss und politischer Beschluss zum Verfahren
 - Vorstellung des Auslobungspapiers, inkl. des Stellplatzschlüssels