



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

Gebiet: *nördlich Gewerbegebiet Harkshörn, östlich
Zwickmöhlenmoor, südlich Industriestammgleis*

Hier: *Geänderter Aufstellungsbeschluss &
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

**AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 16. Mai 2024

PLANVERFAHREN – 9. ÄNDERUNG DES FNP 2020



- Aufstellungsbeschluss 04.09.2014
- Beschluss frühzeitige Beteiligung 01.06.2017
 - Informationsveranstaltung 13.07.2017
 - Aushang 14.07.2017 – 01.09.2017
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 07.12.2017

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

PLANUNGSZIEL UND PLANDARSTELLUNG



- Erweiterung der gewerblichen Bauflächen bis zum Industriestammgleis
→ Grünflächen werden zu gewerblichen Bauflächen



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



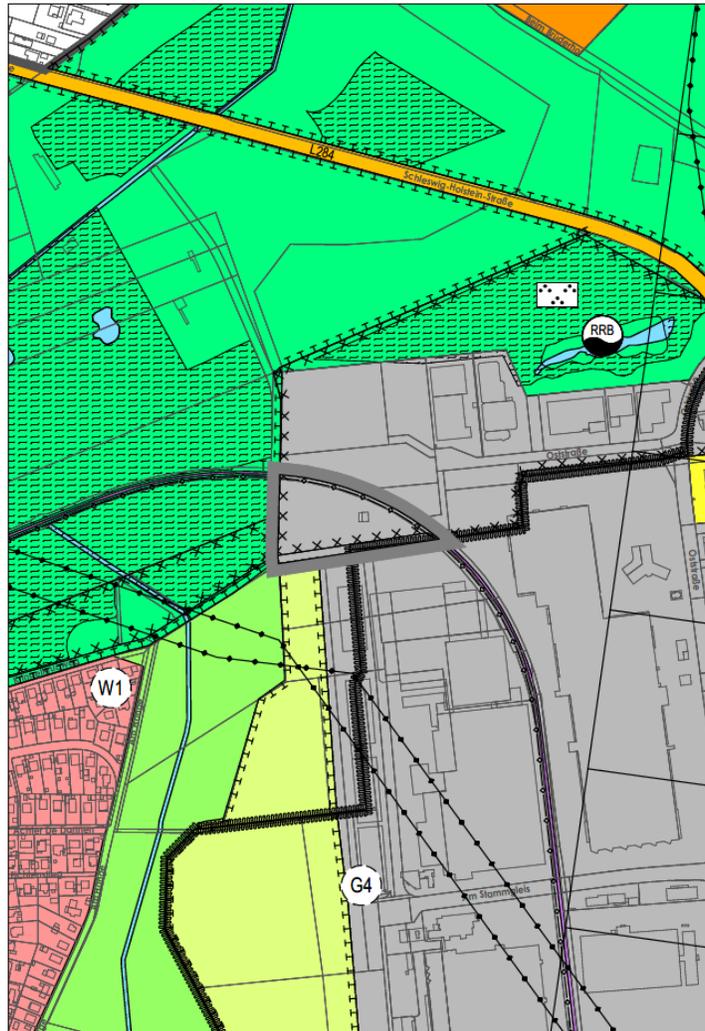
Stand zur frühzeitigen Beteiligung



Entwurf der 9. Änderung des FNP 2020,
Stand: 17.04.2024

- Baurechte für einen benachbarten Gewerbebetrieb (Stärkung der Wirtschaft)
- Die weiteren Darstellungen des Flächennutzungsplans sollen unverändert bleiben.

ANLAGE 4 – VERKLEINERUNG DER PLANZEICHNUNG



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0151 des StUV am 02.05.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020), Stand: 17.04.2024

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09

Maßstab 1:5 000

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Unterirdisch

T Art der Leitung: Telekommunikation

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09

KORREKTUR ANLAGE 4 - ZEICHENERKLÄRUNG



- Die Verwaltung bittet um den Beschluss einer Korrektur der Zeichenerklärung in der Anlage 4 zu der Vorlage Nr. B 24/0151 (Verkleinerung der Planzeichnung) wie im folgenden dargestellt. Die eigentliche Planzeichnung bleibt unverändert.

Zeichenerklärung ursprüngliche Anlage

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

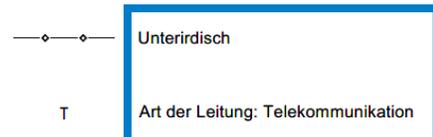
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

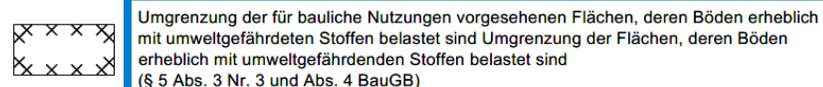


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



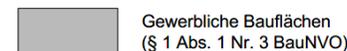
Sonstige Planzeichen



Zeichenerklärung Korrekturvorschlag

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

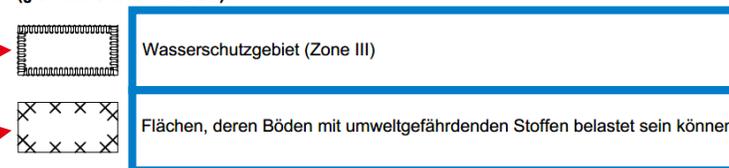


Sonstige Planzeichen



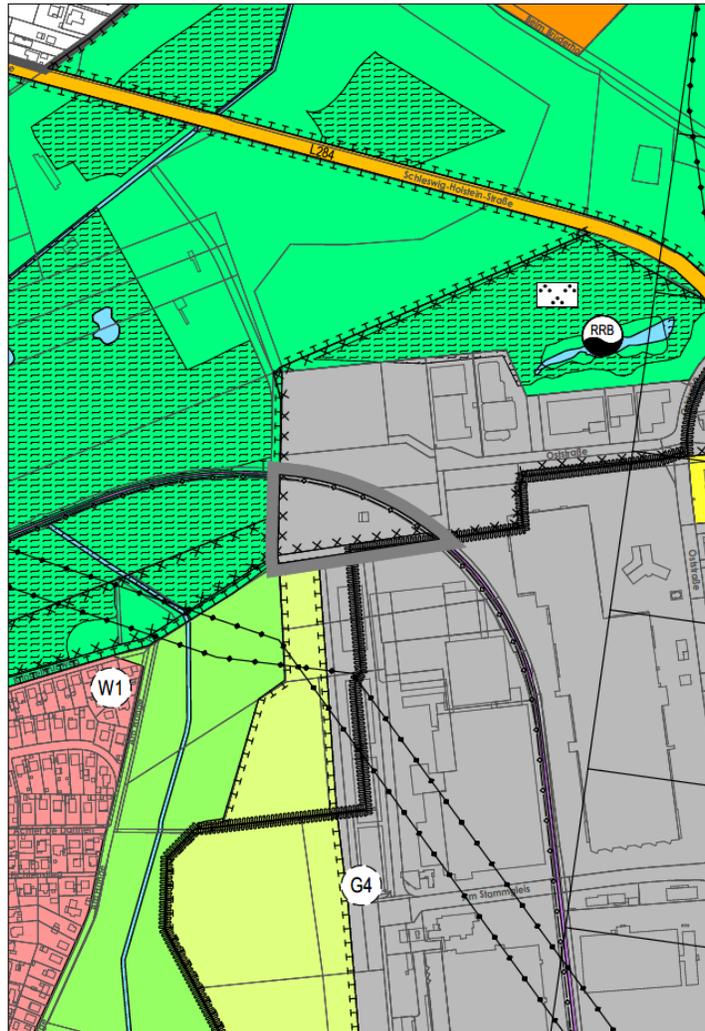
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)



→ Hintergrund der Korrektur: Anpassung an die Zeichenerklärung des FNP 2020

ANLAGE 4 – VERKLEINERUNG DER PLANZEICHNUNG



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0151 des StUV am 02.05.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020), Stand: 17.04.2024

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09

Maßstab 1:5 000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Telekommunikationsleitung (unterirdisch)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

 Wasserschutzgebiet (Zone III)

 Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann

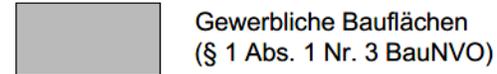
PLANZEICHNUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG



Zeichenerklärung

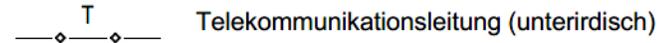
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

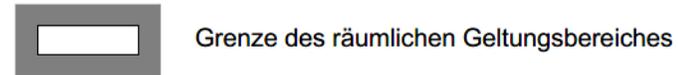


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

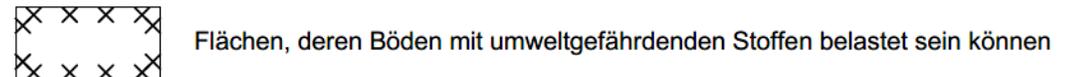
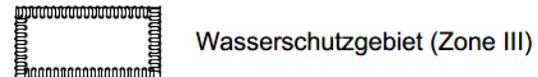


Sonstige Planzeichen



Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)



Entwurf der 9. Änderung des FNP 2020