



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

## 9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

Gebiet: *nördlich Gewerbegebiet Harkshörn, östlich  
Zwickmöhlenmoor, südlich Industriestammgleis*

Hier: Geänderter Aufstellungsbeschluss &  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

**AUSSCHUSS FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 16. Mai 2024

# PLANVERFAHREN – 9. ÄNDERUNG DES FNP 2020



- Aufstellungsbeschluss 04.09.2014
- Beschluss frühzeitige Beteiligung 01.06.2017
  - Informationsveranstaltung 13.07.2017
  - Aushang 14.07.2017 – 01.09.2017
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 07.12.2017

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

# PLANUNGSZIEL UND PLANDARSTELLUNG



- Erweiterung der gewerblichen Bauflächen bis zum Industriestammgleis  
→ Grünflächen werden zu gewerblichen Bauflächen



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



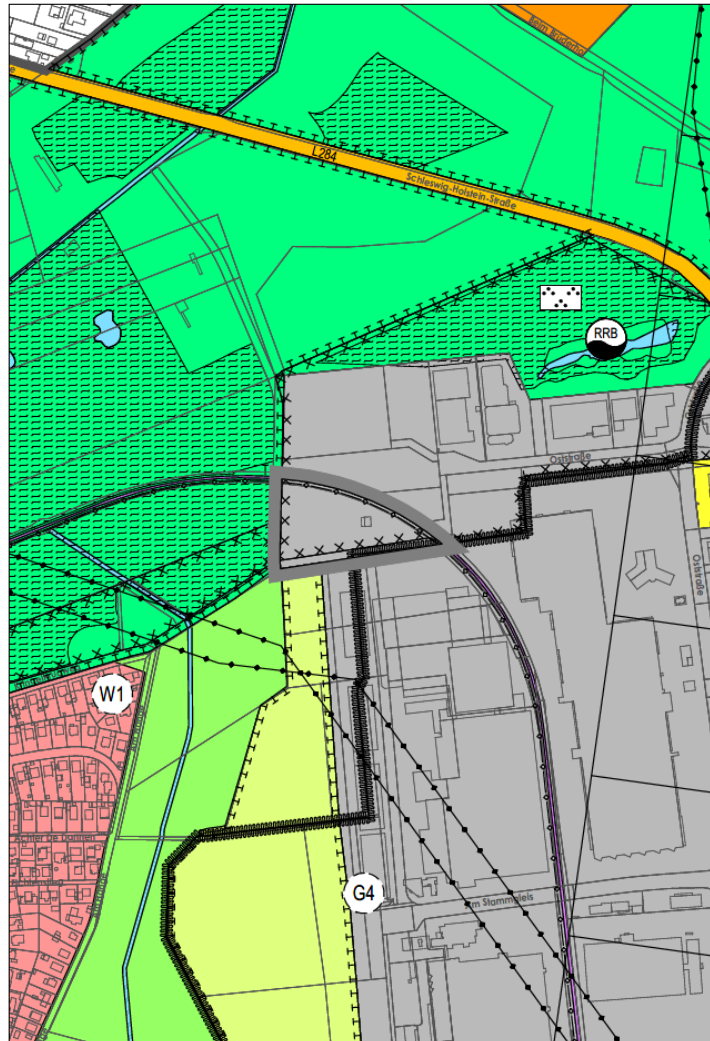
Stand zur frühzeitigen Beteiligung



Entwurf der 9. Änderung des FNP 2020,  
Stand: 17.04.2024

- Baurechte für einen benachbarten Gewerbebetrieb (Stärkung der Wirtschaft)
- Die weiteren Darstellungen des Flächennutzungsplans sollen unverändert bleiben.

# ANLAGE 4 – VERKLEINERUNG DER PLANZEICHNUNG



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0151 des StUV am 02.05.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020), Stand: 17.04.2024


© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09

Maßstab 1:5 000


## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)


 Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)


 Unterirdisch


T Art der Leitung: Telekommunikation

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

### Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09

# KORREKTUR ANLAGE 4 - ZEICHENERKLÄRUNG



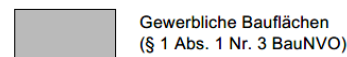
- Die Verwaltung bittet um den Beschluss einer Korrektur der Zeichenerklärung in der Anlage 4 zu der Vorlage Nr. B 24/0151 (Verkleinerung der Planzeichnung) wie im folgenden dargestellt. Die eigentliche Planzeichnung bleibt unverändert.

## Zeichenerklärung ursprüngliche Anlage

### I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

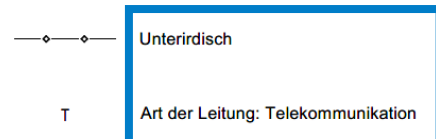
#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



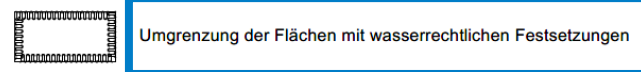
#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

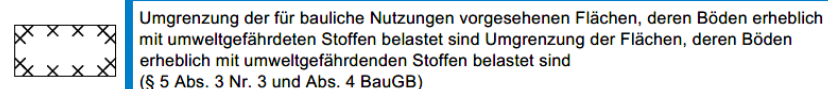


#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



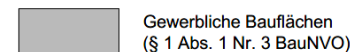
#### Sonstige Planzeichen



## Zeichenerklärung Korrekturvorschlag

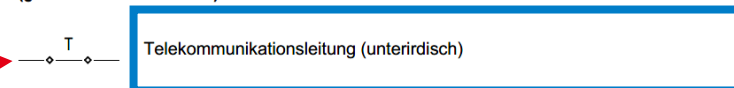
#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

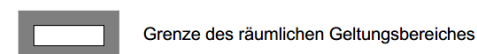


#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

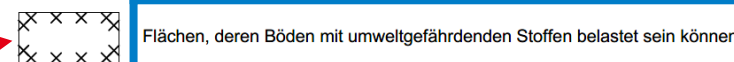
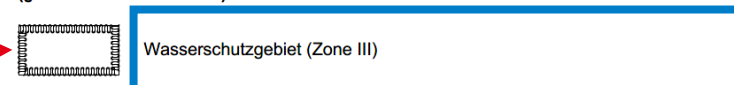


#### Sonstige Planzeichen



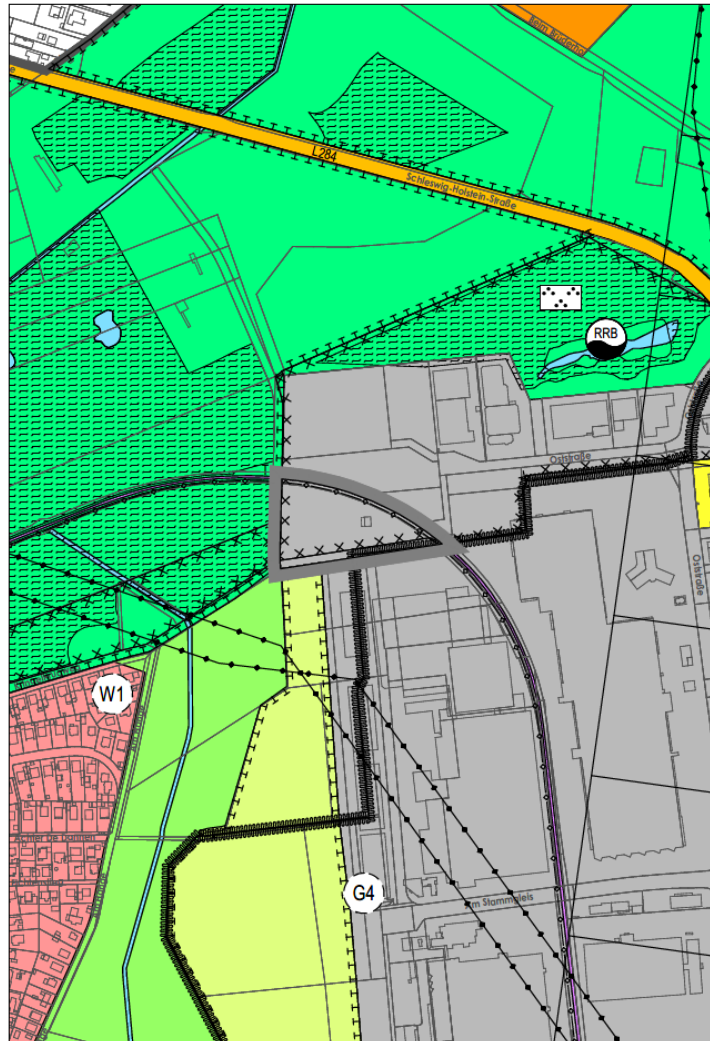
#### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

(§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)



→ Hintergrund der Korrektur: Anpassung an die Zeichenerklärung des FNP 2020

# ANLAGE 4 – VERKLEINERUNG DER PLANZEICHNUNG



Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0151 des StUV am 02.05.2024


Hier: Verkleinerung der Planzeichnung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020), Stand: 17.04.2024

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09


Maßstab 1:5 000

## Zeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)


 Telekommunikationsleitung (unterirdisch)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

 Wasserschutzgebiet (Zone III)

 Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

© Stadt Norderstedt FNP2020-NO-09



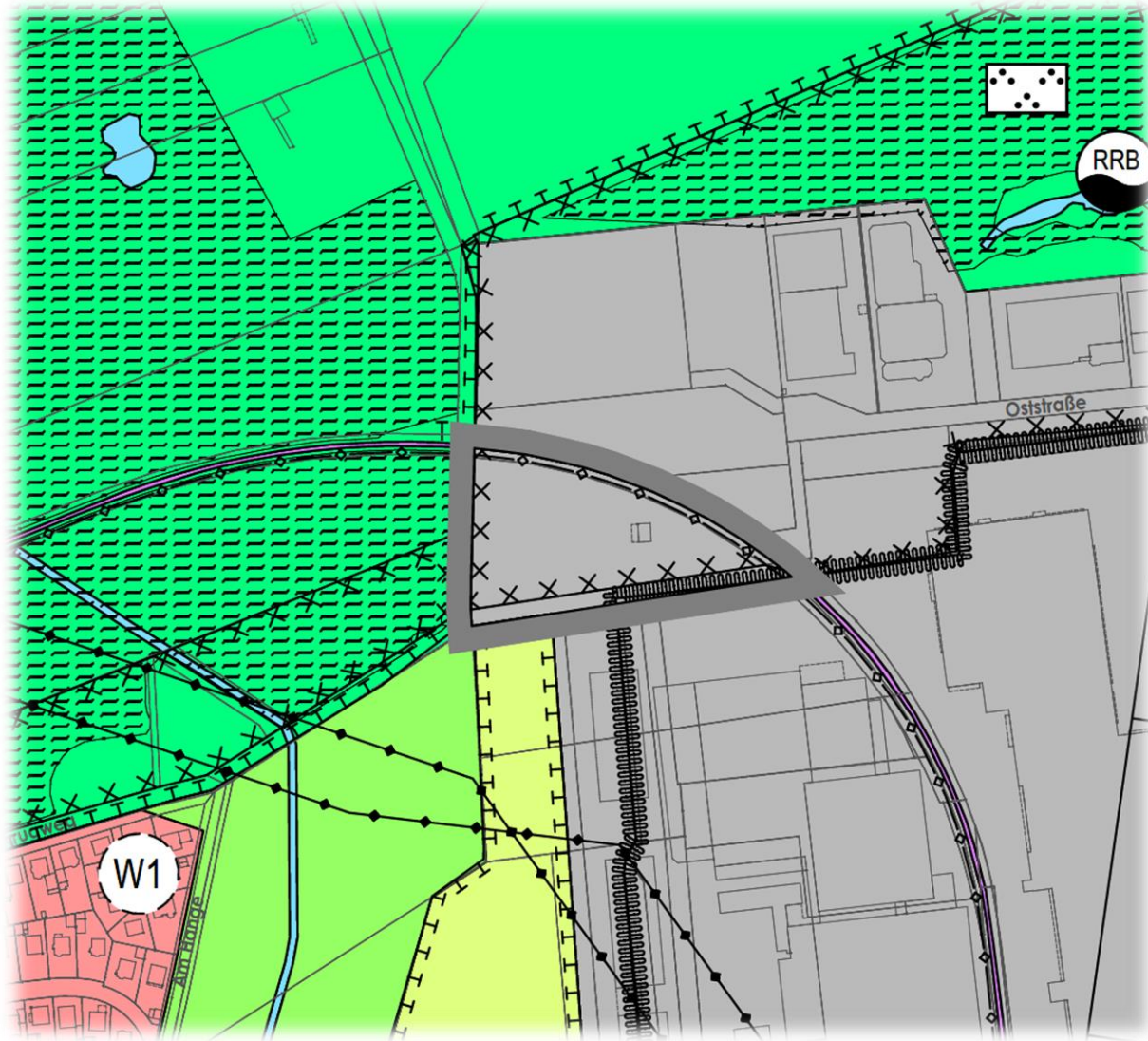
# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann


# PLANZEICHNUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG



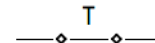
## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung


(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

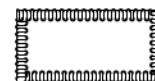
### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

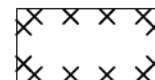
 Telekommunikationsleitung (unterirdisch)

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

 Wasserschutzgebiet (Zone III)

 Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

Entwurf der 9. Änderung des FNP 2020