

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 24/0240
201 - Zentrale Finanzsteuerung, Investitionsplanung, Grundsatzfragen			Datum: 07.06.2024
Bearb.:	Becker, Simone	Tel.: -8554	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	24.06.2024	Entscheidung

**Treuhandverhältnis Stadt Norderstedt/Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH, hier: Nordport, Strategische Flächensicherung, Frederikspark, Schmuggelstieg und Ulzburger Straße/Rüsternweg
– Konzept zur Abwicklung der Treuhandvereinbarung und Neustrukturierung des Treuhandvermögensbereichs**

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt dem vorgestellten Konzept zur Neustrukturierung der Treuhandbereiche Nordport, Strategische Flächensicherung, Frederikspark, Schmuggelstieg und Ulzburger Straße/Rüsternweg zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die Überführung der Treuhandbereiche in einen neu zu gründenden Eigenbetrieb entsprechend der vorliegenden Zeitplanung (**Anlage 1** zur Vorlage B 24/0240) zu prüfen. Danach ist die Umwandlung frühestens zum 01.01.2026 geplant.

Sachverhalt:

Am 12. Dezember 2023 hat die Stadtvertretung der Beendigung der Treuhandvereinbarungen zwischen Stadt und EGNO mbH für die Treuhandbereiche Nordport, Strategische Flächensicherung, Frederikspark, Schmuggelstieg und Ulzburger Straße/Rüsternweg zum nächstmöglichen Termin, frühestens zum 01.01.2025, zugestimmt und der Verwaltung den Auftrag erteilt, dem Hauptauschuss bis zum 30. Juni 2024 ein beschlussfähiges Konzept zur Abwicklung vorzulegen. Andernfalls würde die derzeitige Treuhandkonstruktion so verlängert werden, dass die bilanzielle Abbildung als Treuhand noch ein Jahr unverändert bleibt und eine geordnete Abwicklung mit (z.T. rückwirkender) bilanzieller Wirkung zum 01.01.2026 ermöglicht wird.

Es wurde daraufhin eine Projektgruppe, bestehend aus beteiligten Kolleginnen und Kollegen der Stadt und der EGNO mbH, gegründet und in regelmäßigen Terminen sowie teilweise unter Hinzu-ziehung der BDO Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH die in Frage kommenden Modelle und deren Umsetzungstauglichkeit erarbeitet und geprüft. Das erste Zwischenergebnis wird in der heutigen Sitzung durch den rechtlichen Berater vorgestellt. Aus Sicht der Projektgruppe wird als mögliche Variante die zukünftige Betriebsform des Eigenbetriebs für die Bearbeitung der Treuhandbereiche favorisiert. Dem Hauptausschuss wird über die Fortschritte des Projektes regelmäßig berichtet.

Sachbearbeitung	Fachbereichs-leitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	----------------------	-------------	--	---------------------	---------------------

Darüber hinaus wurde im Rahmen der Beschlussfassung der Stadtvertretung um eine Kostenschätzung gebeten. Für die bis zu diesem Zeitpunkt geleistete externe Unterstützung werden die Kosten auf ca. 20.000 EUR geschätzt. Aktuell können über zukünftige Kosten noch keine definitiven Aussagen getroffen werden, da die Beauftragung der rechtlichen und steuerlichen Unterstützung/Beratung erst nach Beschluss des Hauptausschusses vorbereitet wird. Es wird mit einem externen Aufwand inklusive der notariell notwendigen Beurkundung von ca. 100.000 EUR gerechnet.

Anlage:

1. Vorläufige Zeitplanung zur Überführung des Treuhandvermögens in einen Eigenbetrieb