



# NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 345 NORDERSTEDT, „SCHULZENTRUM SÜD“

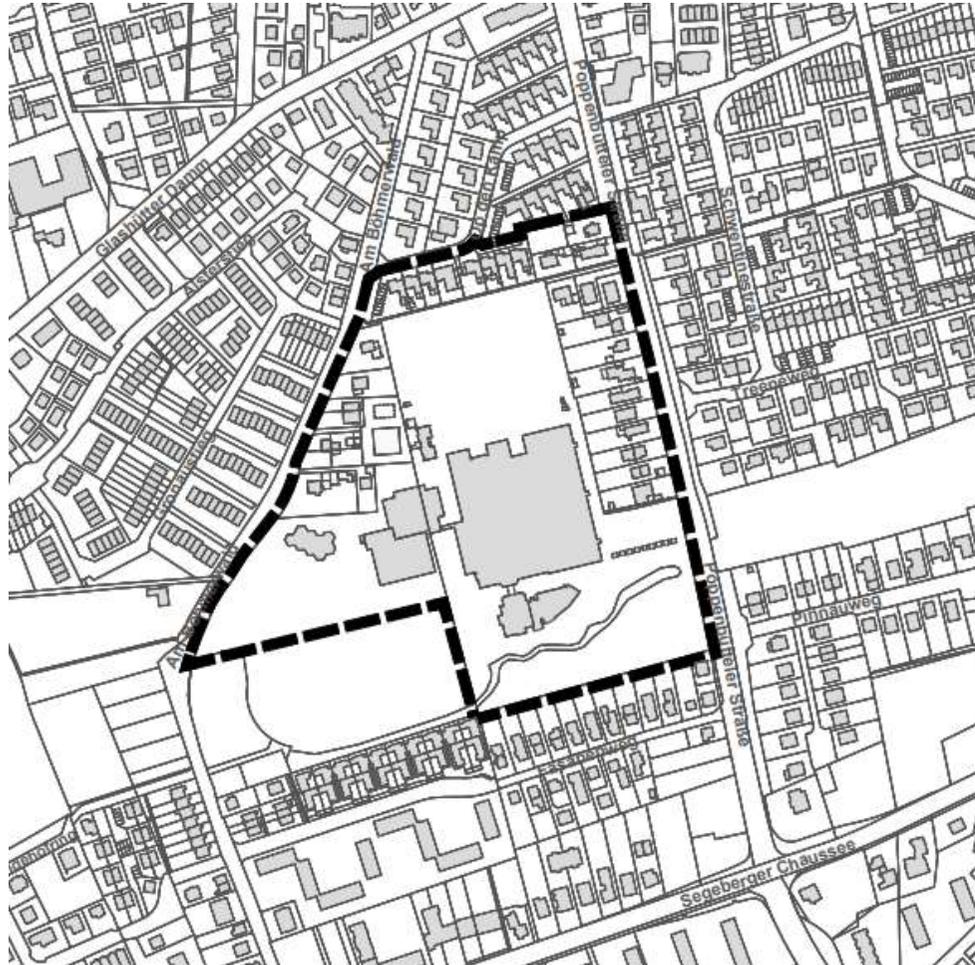
GEBIET: ÖSTLICH AM BÖHMERWALD, SÜDLICH OP DEN KAMP,  
WESTLICH POPPENBÜTTELER STRAÙE UND NÖRDLICH  
BEBAUUNG FASANENWEG

HIER: ENTWURFS- UND  
VERÖFFENTLICHUNGSBESCHLUSS

## AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 06. Juni 2024

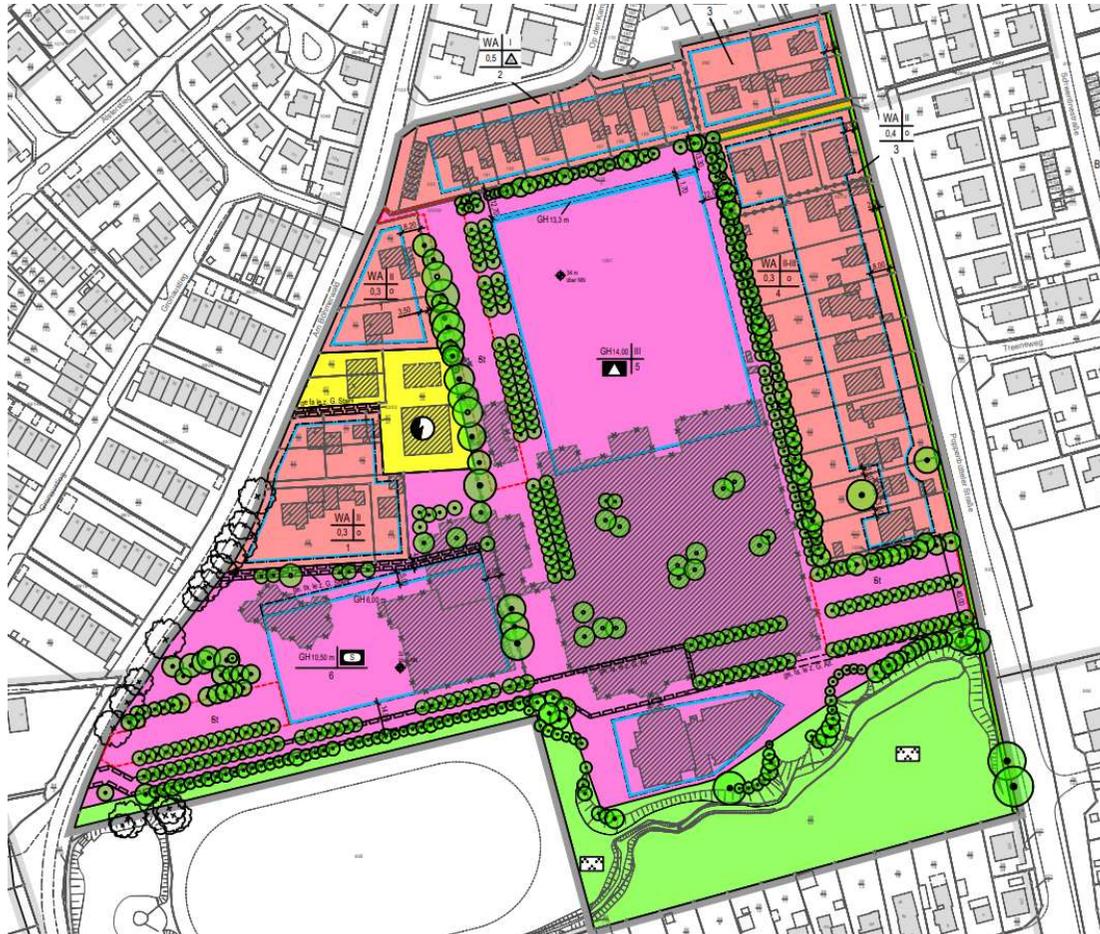
# ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 345



## Planungsziele

- Sicherung von Gemeinbedarfsflächen für ein Schulzentrum, Sporthallen sowie für soziale und kulturelle Einrichtungen.
- Sicherung des Grünzuges Ossenmoorpark
- Sicherung einer Verbindung für Fuß- und Radverkehr zwischen Poppenbütteler Straße und Am Böhmerwald
- Nachverdichtung und städtebauliche Strukturierung von Wohnbauflächen

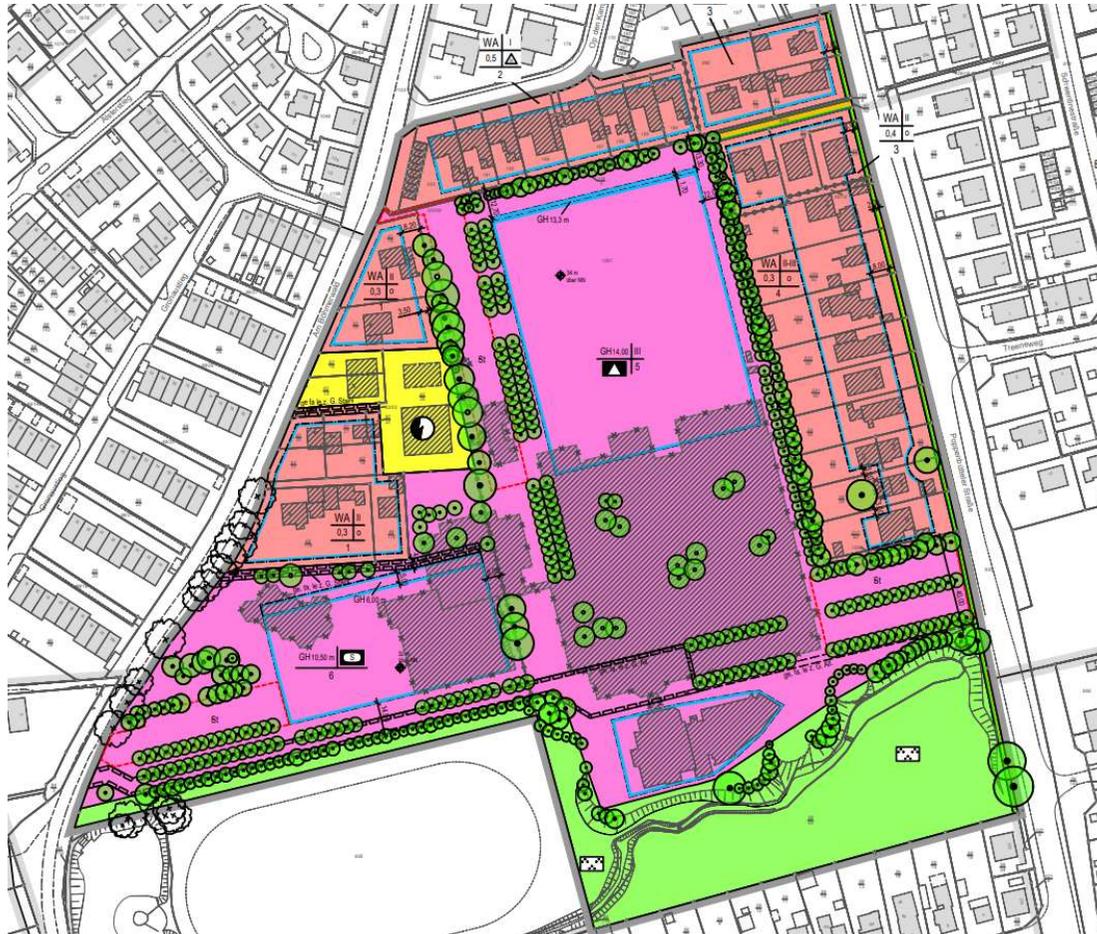
# ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 345



## Festsetzungen Öffentlicher Raum und Infrastruktur

- Öffentliche Grünfläche Ossenmoorpark
- Verkehrsflächen Poppenbütteler Straße, Erweiterung Geh- und Radweg
- Versorgungsfläche für Elektrizität

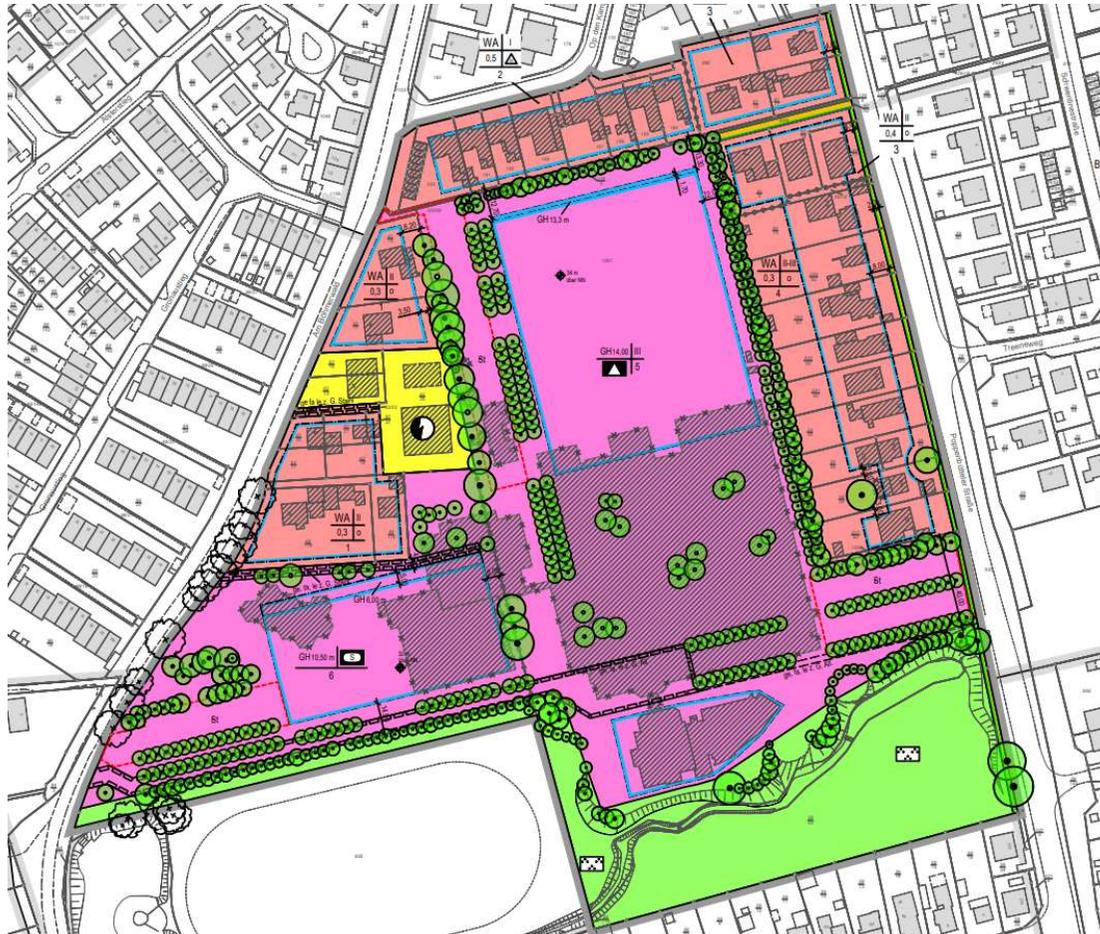
# ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 345



## Festsetzungen Schulgelände

- Gemeinbedarfsflächen Schule und sportliche Zwecke
- Baukörperfestsetzungen gem. Entwurfsplanung und Bestandssicherung
- Gebäudehöhenfestsetzungen
- Stellplatzflächenfestsetzungen
- Anpflanzungs- und Erhaltungsgebote

# ENTWURF BEBAUUNGSPLAN NR. 345



## Festsetzungen Wohnen

- Allgemeine Wohngebiete 1-4
- Sicherung Bestand WA 2, Reihenhausbungalows
- Moderate Entwicklungsmöglichkeit WA 1, 3 und 4
- Sicherung lärmabgewandte Seite als Gartengrundstücke im WA4



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Mario Helterhoff