



Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

1. Vfg.

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Verkehrsflächen, Entwässerung und Liegenschaften

Kontaktdaten

Ihr Gesprächspartner	Herr Kröska
Zimmer-Nr.	228
Telefon direkt	040 / 535 95 258
Fax	040 / 535 95 87 258
E-Mail	mario.kroeska@norderstedt.de
Datum	06.06.2024 28.05.2024

Ihr Zeichen / vom

Unser Zeichen / vom

Rahmenplanung "Neubaugebiet 7 Eichen" entlang des Glashütter Dammes

hier: Beantwortung Ihrer Fragen vom 02.05.2024 in der Einwohnerfragestunde des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr

Sehr geehrteXXXXXXXXXXXXX,

hiermit beantworte ich Ihre drei eingereichten Fragen (im Zuge der Einwohnerfragestunde der Sitzung des politischen Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 02.05.2024) wie folgt:

1. Die Möglichkeit den Glashütter Damm aus dem Hauptverkehrsnetz der Stadt Norderstedt zu nehmen ist zu begrüßen. Berücksichtigt diese Maßnahme jedoch auch das hohe Verkehrsaufkommen zu den Hol- und Bringzeiten der Grundschule Immenharst und der KITA „Vicelin“?

Antwort:

Ja.

2. Gibt es Untersuchungen, welche die mengenmäßige Ausprägung der Verkehre, nach Fertigstellung der möglichen Bauprojekte „7 Eichen“, „Wohnanlage Kreuzweg“, „Pflegeheim Vicelin“ u. „Mehrfamilienanlage Immenhorst 4-6“ haben wird?

Antwort:

Ja, - Diese wurden u. a. in öffentlichen Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vorgestellt und erläutert. Der Rahmenplanentwurf "Sieben Eichen – Glashütter Damm" (einschl. **Verkehrskonzept**, Grünfachbeitrag u. Machbarkeitsstudie „Wasser“) wurde überdies im Januar / Februar 2020 öffentlich zur Einsichtnahme im Rathaus ausgelegt.

3. Welche planerische Annahme trifft die Verwaltung bei den in der zweiten Frage genannten Projekten bezüglich der Ausstattung der neuen Anwohner und Beschäftigten mit privatem PKW?

HAUSANSCHRIFT

Rathausallee 50
22846 Norderstedt
Tel.: 040 53595-0
Fax: 040 53531383
Mail: info@norderstedt.de

POSTFACHANSCHRIFT

Postfach 1980
22809 Norderstedt

BANKVERBINDUNG

Volksbank Raiffeisenbank eG
IBAN: DE90 2229 0031 0008 5001 50
BIC: GENODEF1VIT
Hamburger Sparkasse
IBAN: DE83 2005 0550 1331 1210 02
BIC: HASPDEHHXXX
Sparkasse Holstein
IBAN: DE25 2135 2240 0135 8587 77
BIC: NOLADE21HOL

Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE 09ZZZ00000039480

Weitere Informationen erhalten
Sie auf unserer Website:

norderstedt.de

Antwort:

Wenn sich diese Frage auf zukünftige Stellplatzschlüssel (= private und öffentliche Stell- und Parkplatzzahl in Bezug zu den geplanten Wohneinheiten) bezieht, so kann diese zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht abschließend beantwortet werden.

Erst nachdem ein Rahmenplan komplett erarbeitet und in seiner Gesamtheit politisch beschlossen wurde, liegen ggf. detaillierte Aussagen (u. a. zu Stellplatzschlüsseln) vor. Im Anschluss daran starten die verbindlichen Bebauungsplanbearbeitungen (welche erst Baurechte in den einzelnen Quartierparzellen schaffen). Diese Verfahren werden dann erneut in den politischen Gremien vorgestellt und parallel dazu nochmals in die öffentliche(n) Beteiligung(en) gegeben.

Dieser Bearbeitungsstand ist zurzeit noch nicht erreicht.

Insofern kann ich Ihnen weder die genaue Anzahl von Stellplätzen pro neuer Wohneinheit noch die exakte Summierung anteiliger Parkplätze für prognostizierte Gewerbe- und Besucherverkehre benennen. Auch die Anordnung zukünftiger Verkehrsanlagen im neuen Rahmenplangebiet (einschl. der Zuordnung künftiger Tiefgaragen, privater Stellplätze und öffentlicher Parkplätze) steht noch nicht final fest.

Hierzu wird eine verbindliche Positionierung neuer Baukörper und die genaue Anzahl der dort zukünftig entstehenden Wohneinheiten, Kita- und Seniorenwohnplätze benötigt.

Da diese Parameter bisher auch noch nicht endgültig politisch beschlossen sind, kann ich somit Ihre dahingehend gestellte Frage auch nicht belastbar beantworten.

Gerne stehe ich Ihnen aktuell oder auch zukünftig für Rückfragen oder Auskünfte unbürokratisch persönlich zur Verfügung. Kontaktieren Sie mich dazu bitte jederzeit direkt unter der im Briefkopf angegebenen Telefondurchwahl.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

M. Kröska
(Fachbereichsleiter)

zur Versendung am 28.5.2024

2. 60 Frau Rimka zur Kenntnis

3. Kopie 601 Herrn Helterhoff

4. Kopie für den ASV