

Anlage 3 zur Niederschrift
vom 05.06.204

Beispiel: Bertolt-Brecht-Schule,
werk.um Architekten



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**IDEE EINER ZENTRALEN
AUSWEICHSCHULE IN
MODULBAUWEISE**

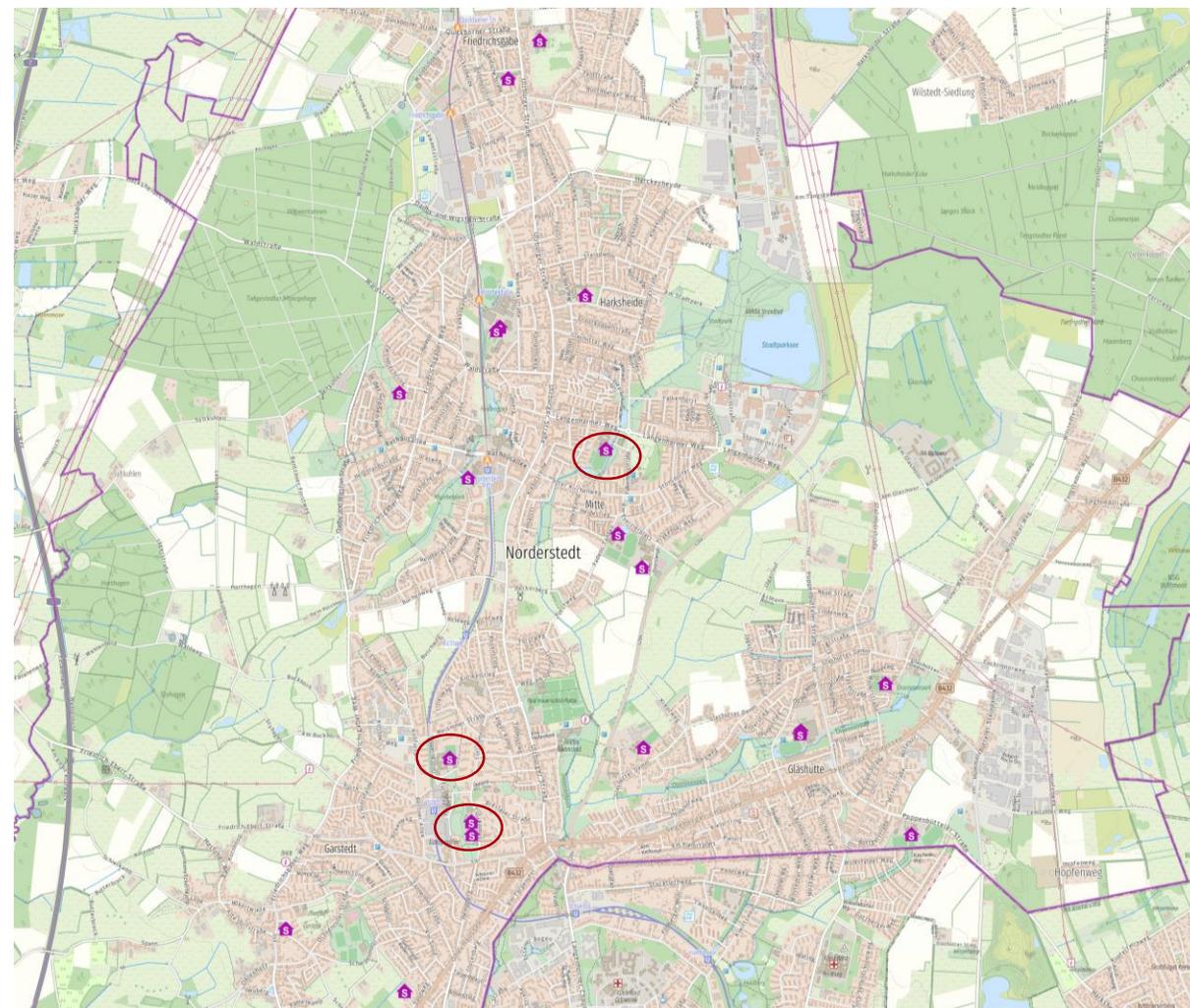
**ALTERNATIVE ZU EINER
STANDORTGEBUNDENEN
CONTAINERSCHULE**





BLICK IN DIE ZUKUNFT

- In den nächsten Jahren stehen Kernsanierungen an diversen Norderstedter Schulen an (Gebäudepässe).
- Um ein möglichst „störungsfreies“ Lernumfeld für die Lernenden und Lehrenden zu schaffen, sind Interimsmaßnahmen zwingend erforderlich.
- Das Sanieren in Abschnitten ist nicht wirtschaftlich (Bauzeit + Kosten), Interimsbauten sind auch hier notwendig.



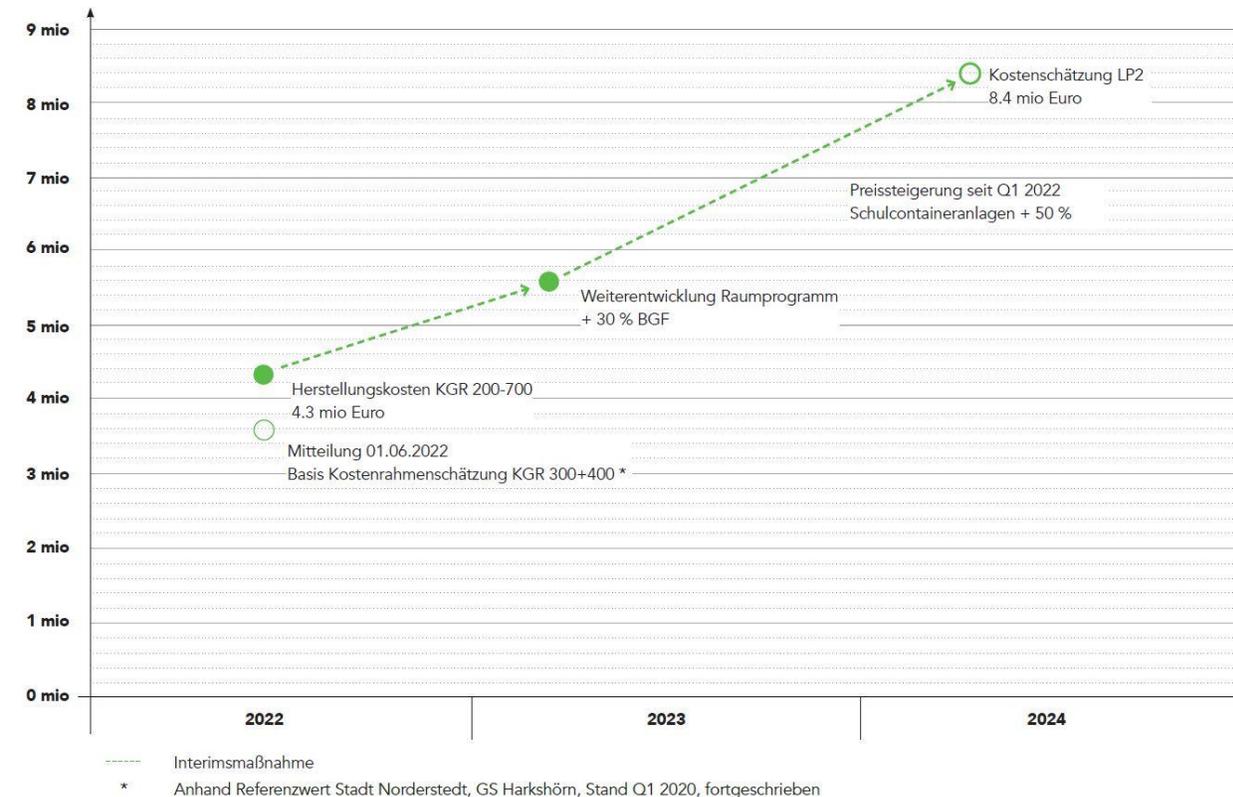
GRÜNDE



Bei ortsbezogenen Interimslösungen:

- Kostensteigerungen bei Containern
- Planungs- und Erschließungskosten
- Auf- und Abbaukosten
- genehmigungsrechtliches Risiko
- Standortfrage / Platzbedarf
- Zeitaufwand für Planung, Genehmigung und Realisierung
- Nicht nachhaltig

Preisentwicklung Interimsmaßnahme Schulzentrum Nord, Norderstedt



Miete 30 Monate, alle Angaben in brutto
Bestandssanierung und Erweiterung Schulzentrum Nord, Norderstedt

DI 31.05.2024



IDEE: ZENTRALE AUSWEICHSCHULE

- Kauf einer zentralen Ausweichschule ist wirtschaftlicher als (mehrfach) Miete für ortsgebundene Interimsschulen
- Einmalige Planungs- und Erschließungskosten
- Einmalige Auf- und Abbaukosten
- Einmaliges genehmigungsrechtliches Risiko
- Einmaliger Zeitaufwand für Planung, Genehmigung und Realisierung
- Nachhaltig: Ressourcenschonend und Holzbauweise

[Ein kleiner Film](#)



**SOLLEN WIR IN DIESE RICHTUNG
WEITERDENKEN UND EIN KONZEPT FÜR SIE
ENTWICKELN?**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!