

Anlage 4: zur Vorlage Nr.: B 24/0244 des StuV am 04.07.2024 und StV am 16.07.2024

Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes 316 B, Stand: 18.06.2024



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B. 0,4 Grundflächenzahl
(§ 16 ff BauNVO)

z. B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
(§ 16 ff BauNVO)

z. B. GH14,80 Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter
(§ 16 ff BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



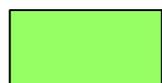
Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Parkanlage



Spiel- und Sportpark für Kinder und Jugendliche



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen



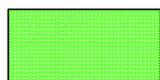
OK Gelände

Höhenlage bei Festsetzungen, Oberkante Gelände
(§ 9 Abs. 3 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Erhaltung: Knicks
(§ 21 Abs. 1 LNatSchG)



Waldschutzstreifen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B. $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



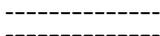
Standorte Bäume



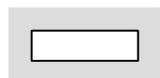
Erhaltenswerte Bäume außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

z. B. 3

Nummerierung der Baugebiete



Öffentliche Rad- und Gehwege im Grünzug



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne

