

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 24/0269
3211 - SG Verkehrsaufsicht			Datum: 27.06.2024
Bearb.:	Pörschke, Julia	Tel.: -235	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	04.07.2024	Anhörung

Verkehrsführung auf der Berliner Allee aufgrund des Neubauvorhabens Berliner Allee 4 - 12

Sachverhalt:

Abweichend von dem zuvor mit dem Auftraggeber abgestimmten Verkehrskonzeptes, das vorsah, sämtlichen Baustellenverkehr auf dem Grundstück abzuwickeln, werden nun doch aufgrund des Neubauvorhabens auf dem Grundstück Berliner Allee 12 (ehemals Kabs) zum Bau des Gebäudes öffentliche Flächen benötigt, die zu Beschickung der Baustelle und für die Aufstellung des Baukrans dienen.

Daher muss nun leider der Geh- und Radweg sowie der Rechtsabbiegestreifen zum Parkdeck vor dem Grundstück vollständig gesperrt werden. Aufgrund der hohen Frequentierung mit schweren LKWs wird auch der Radverkehr hier nicht weiter auf der Fahrbahn geführt werden können. Es wird daher der Radverkehr von der Ochsenzoller Straße zum Heroldcenter nun über die Straße Birkenweg umgeleitet.

Der Radverkehr vom Heroldcenter zur Ochsenzoller Straße kann weiterhin rechts auf der Fahrbahn fahren.

Zusätzlich wird der Gehweg auf der Westseite insofern verbreitert, als dass der Parkseitenstreifen hinzugenommen wird. Fahrradfahrende, die nicht die Umleitung nutzen wollen, können damit absteigen und als Fußgänger das Rad schiebend über diesen Weg das Heroldcenter erreichen.

Die dort unmittelbar anliegenden Anwohner erhalten eine entsprechende Information. Zur Kompensation der wegfallenden Bewohnerparkplätze ist eine Anmietung auf privaten Grund geplant.

Auch die umliegenden Schulen werden von der Maßnahme informiert.

Die Maßnahme ist bis Ende 2025 zunächst beantragt. Mit zunehmender Flächenverfügbarkeit im Bau Feld wird die Verkehrsaufsicht daraufhin wirken, dass die Baustellenverkehre und die Lagerung von Baumaterialien, Maschinen und Containern auf dem Grundstück erfolgen.

Eine entsprechende Skizze zur Verkehrsführung wird als Anlage beigefügt.

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------