

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 24/0277
601 - Fachbereich Planung			Datum: 03.07.2024
Bearb.:	Helterhoff, Mario	Tel.: -208	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	04.07.2024	Anhörung

Bauleitplanverfahren der Gemeinde Tangstedt

Sachverhalt:

Im Rahmen der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Harksheider Straße 110“ werden von der Gemeinde Tangstedt derzeit die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur langfristigen Sicherung des Betriebssitzes der Firma Eggers auf dem Grundstück Harksheider Straße/ Ecke Schleswig-Holstein-Straße geschaffen.

Die Plangeltungsbereiche umfassen ausschließlich den bisherigen (baulich genutzten) Betriebshof Eggers und nicht die Wasser- und umgebenden Grün- sowie Abbauflächen der Costa Kiesa.

Auch unter absehbarem Wegfall der Kiessandabbautätigkeit im Bereich der Costa Kiesa durch das Unternehmen soll der Standort als Betriebssitz gesichert und im vorhandenen Bauungszusammenhang ausgebaut werden. Das vorhandene baulich genutzte Grundstück wird hierbei nicht erweitert. Eine Ansiedlung anderer Firmen ist nicht vorgesehen, insofern dient das Verfahren der betrieblichen Eigenentwicklung.

Gegen die vorgesehene Entwicklung bestehen seitens der Stadt Norderstedt aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken, eine Stellungnahme wurde im Verfahren nicht abgegeben.

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------