



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 163
NORDERSTEDT, 2. ÄNDERUNG
„TENNISANLAGE LEMSAHLER WEG“**

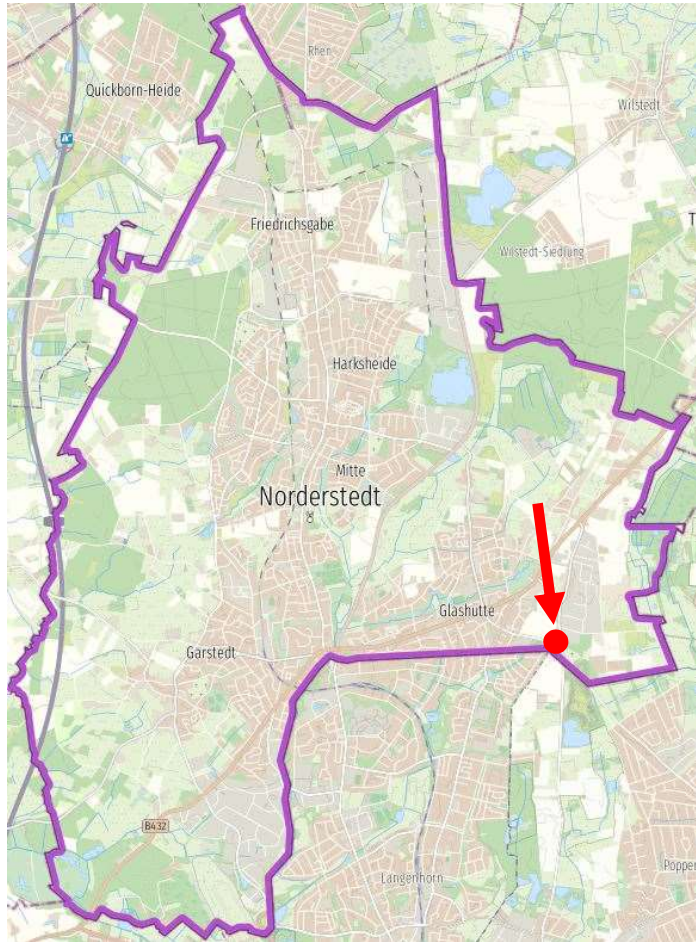
GEBIET: NÖRDLICH POPPENBÜTTELER STRASSE, WESTLICH
HUMMELSBÜTTELER STEINDAMM, ÖSTLICH LEMSAHLER WEG

HIER:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

**AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG
UND VERKEHR**

Donnerstag, 18.07.2024

LAGE DES PLANGEBIETES



BESTAND UND ANLASS



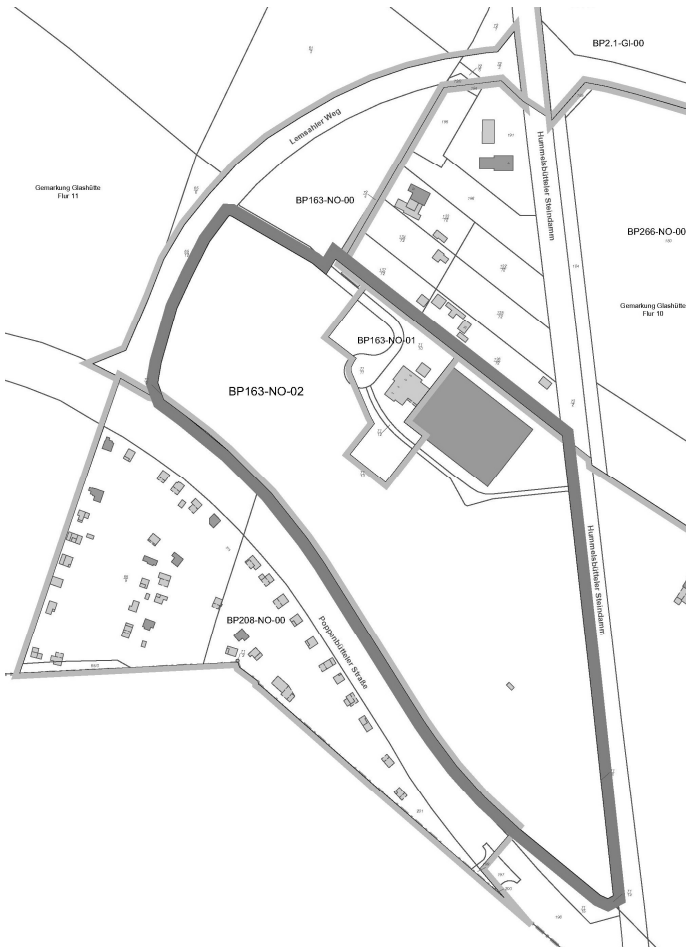
Bestand:

- 3-Feld-Tennishalle
- Clubhaus
- 14 Außenplätze

Anlass:

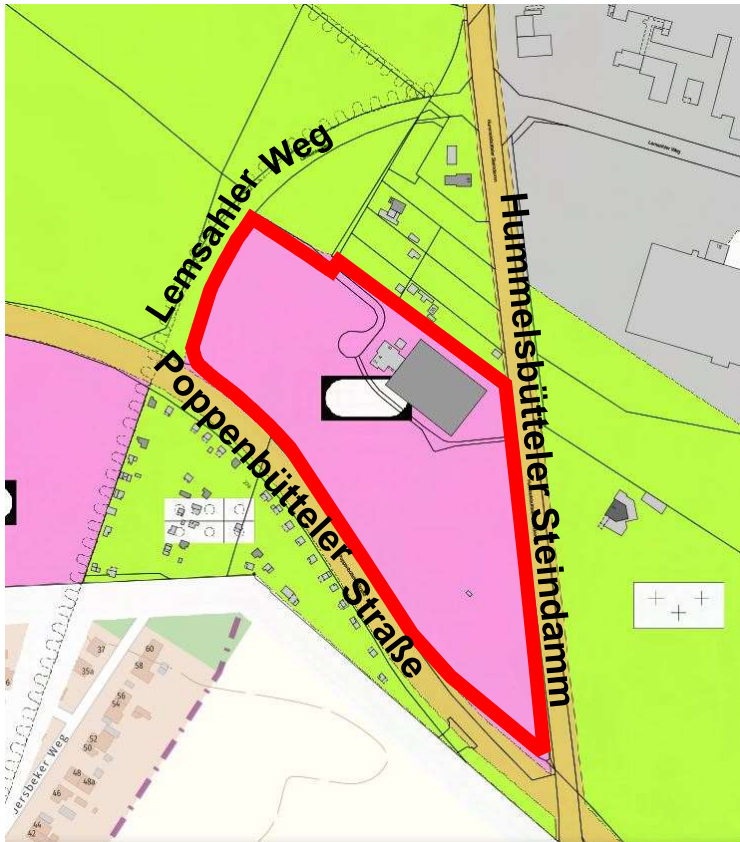
- Antrag des T.S.C. Glashütte e.V.
- Wunsch: Errichtung einer **neuen 3-Feld-Tennishalle**
- stetig steigende Mitgliederzahlen
- Mitgliederzahl könnte sich von ca. 500 auf ca. 800 erhöhen

PLANGELTUNGSBEREICH



- ca. 3,82 ha groß
- Flächen sind vom T.S.C. e.V. von Privat gepachtet

DARSTELLUNGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020

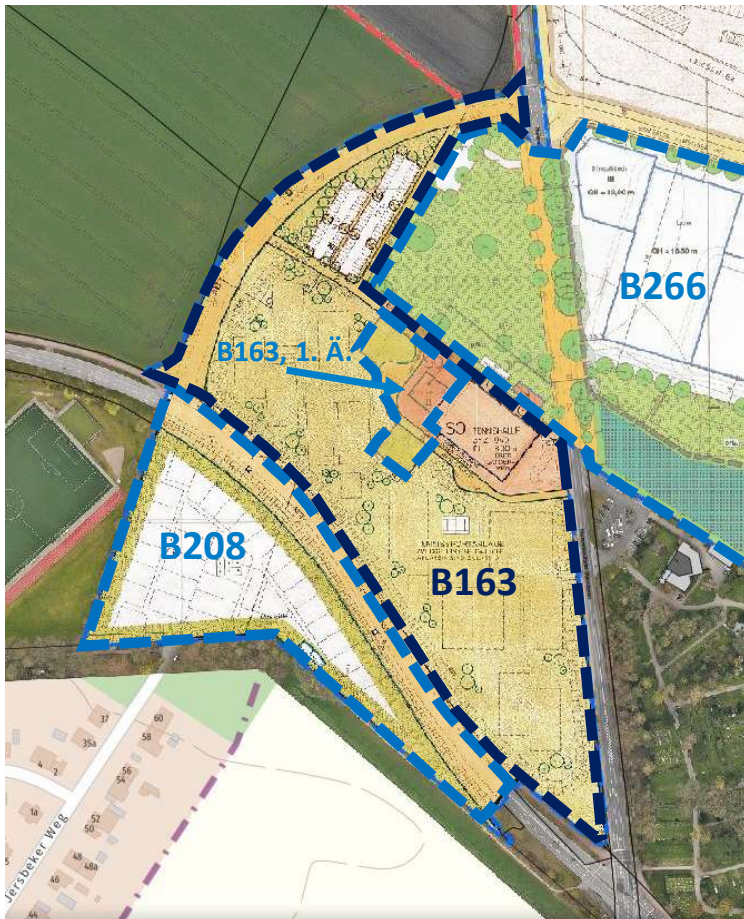


FNP 2020 (Auszug)

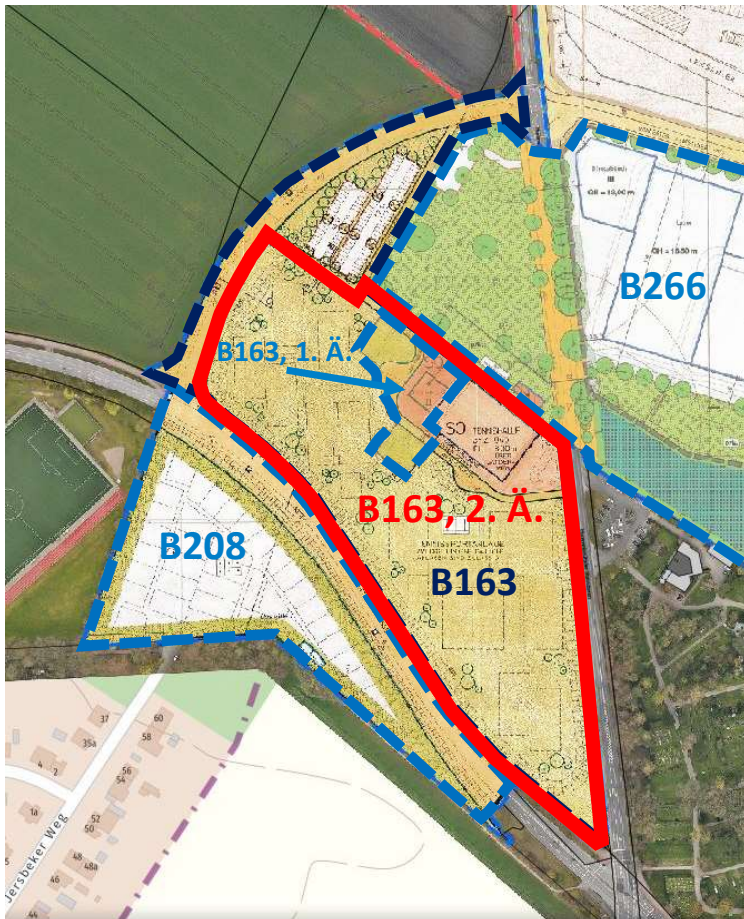
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

➔ Änderung FNP nicht nötig

AKTUELLES PLANUNGSRECHT



AKTUELLES PLANUNGSRECHT



- Aktuelle Planungsrecht sieht keine überbaubare Grundstücksfläche für eine zweite Tennishalle vor

➔ Änderung B163 + 1. Ä. nötig



LAGEPLAN NEUE 3-FELD-TENNISHALLE



- 3-Tennisfelder
- Umkleide- und Duschräume, Toiletten und Lagerraum im westl. Bereich
- Grundfläche ca. 2.700 m²
- Firsthöhe ca. 10,50 m
- Traufhöhe ca. 3,20 - 4,40 m

NEUE 3-FELD-TENNISHALLE



- 3-Tennisfelder
- Umkleide- und Duschräume, Toiletten und Lagerraum im westl. Bereich
- Grundfläche ca. 2.700 m²
- Firsthöhe ca. 10,50 m
- Traufhöhe ca. 3,20 - 4,40 m

PLANUNGSZIELE



- Schaffung von Baurechten für eine zweite 3-Feld-Tennishalle
- Schaffung einer Rad- und Fußwegeverbindung zwischen dem Hummelsbütteler Steindamm und dem Lemsahler Weg
- Sicherung der bestehenden Tennissportanlage inklusive bestehender 3-Feld-Tennishalle
- Sicherung des erhaltenswerten Baumbestandes



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Til Marwitz