



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

Gebiet: *westlich und südwestlich Kohfurth, nördlich
Stettiner Straße, östlich Gewerbegebiet
Kösliner Weg*

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

**AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 18. Juli 2024

PLANVERFAHREN – 14. ÄNDERUNG DES FNP 2020



- Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 07.02.2019
- Informationsveranstaltung 26.03.2019
 - Planaushang 27.03.2019 – 24.04.2019
 - Beteiligung der Behörden/TÖB 28.03.2019 – 02.05.2019
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 06.06.2019

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020) wird im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 337 („Garstedter Tor“) aufgestellt.

PLANUNGSZIEL UND PLANDARSTELLUNG



- Umwandlung der gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



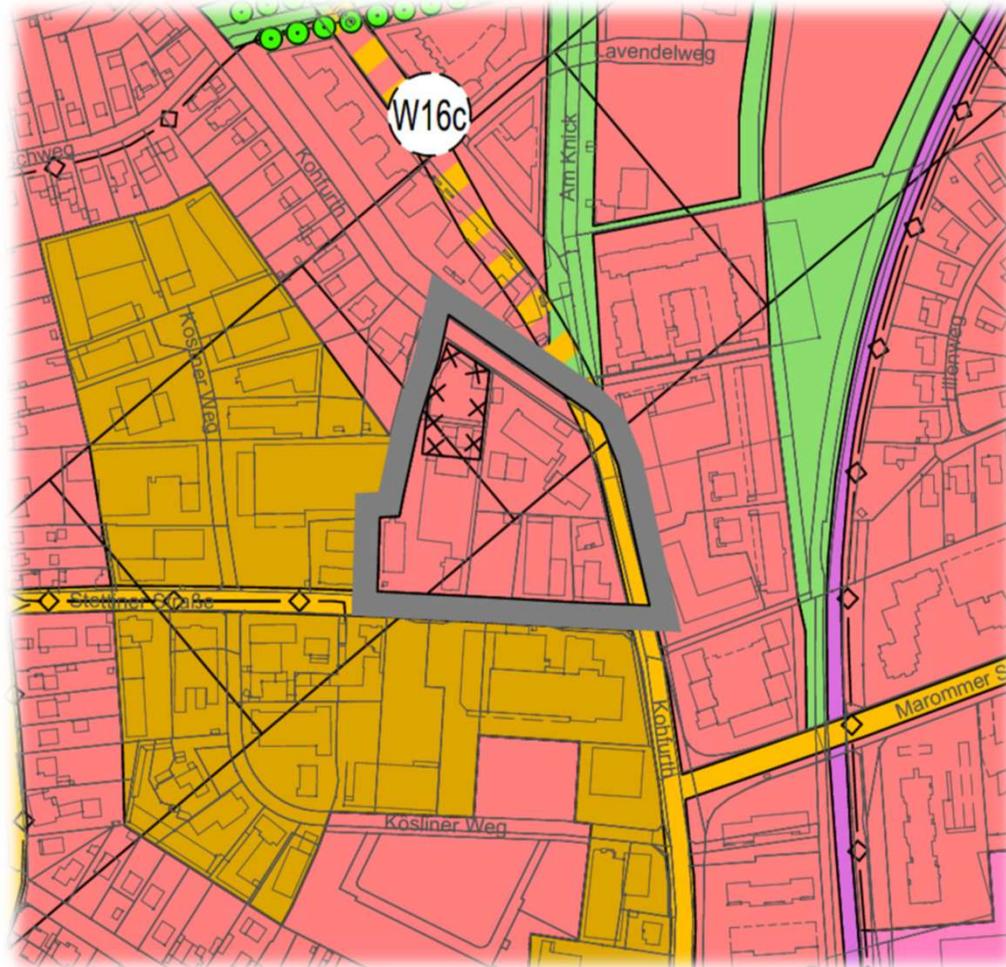
Stand zur frühzeitigen Beteiligung



Entwurf der 14. Änderung des FNP 2020,
Stand: 03.07.2024

- Vorbereitende Flächendarstellung für ein neues Wohnquartier
→ Auf einer ursprünglich gewerblich genutzten Fläche soll im Zuge einer Innenentwicklung neuer, bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden.

PLANDARSTELLUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG



Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

 Richtfunktrassen

 Flächen / Standorte, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

Darstellungen ohne Normcharakter

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Entwurf der 14. Änderung des FNP 2020



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann