



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

## 14. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

Gebiet: *westlich und südwestlich Kohfurth, nördlich  
Stettiner Straße, östlich Gewerbegebiet  
Kösliner Weg*

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

**AUSSCHUSS FÜR  
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 18. Juli 2024

# PLANVERFAHREN – 14. ÄNDERUNG DES FNP 2020



- Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 07.02.2019
- Informationsveranstaltung 26.03.2019
  - Planaushang 27.03.2019 – 24.04.2019
  - Beteiligung der Behörden/TÖB 28.03.2019 – 02.05.2019
- Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung 06.06.2019

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Norderstedt (FNP 2020) wird im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 337 („Garstedter Tor“) aufgestellt.



# PLANUNGSZIEL UND PLANDARSTELLUNG



- Umwandlung der gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



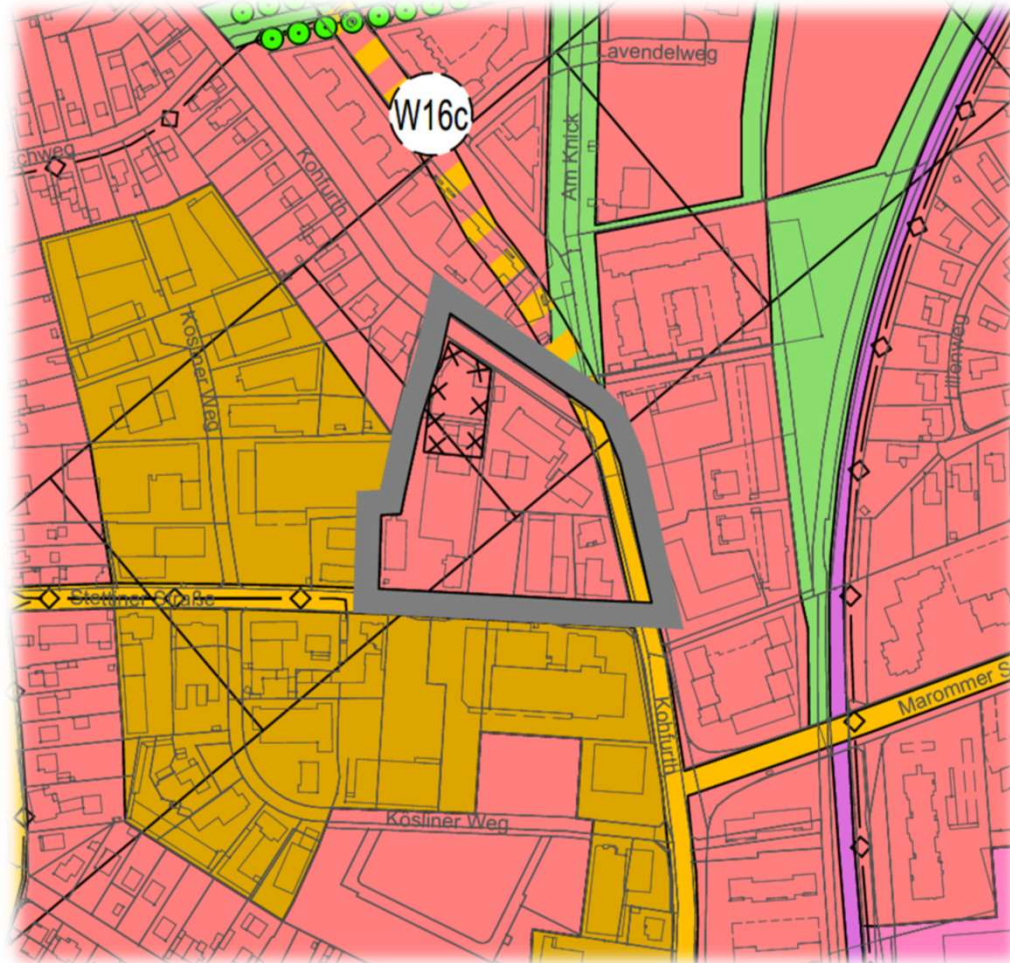
Stand zur frühzeitigen Beteiligung



Entwurf der 14. Änderung des FNP 2020,  
Stand: 03.07.2024


- Vorbereitende Flächendarstellung für ein neues Wohnquartier  
→ Auf einer ursprünglich gewerblich genutzten Fläche soll im Zuge einer Innenentwicklung neuer, bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden.

# PLANDARSTELLUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG




## Zeichenerklärung

### Art der Baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

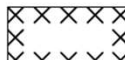
 Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)


 Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 und 4 BauGB)

 Richtfunktrassen

 Flächen / Standorte, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können

### Darstellungen ohne Normcharakter

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Entwurf der 14. Änderung des FNP 2020



# VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann