

2024

1. Halbjahresbericht

Amt für Bauordnung und Vermessung



INHALT

Schlagzeilen	3
Ergebnis- und Finanzrechnung	4
Überblick über das Ergebnisbudget.....	4
Überblick über das investive Finanzbudget.....	6
Differenzierte Jahresergebnisse	7

Sachgebiet 6211 – Beiträge

Erschließungsverträge	
Bearbeitung noch nicht endgültig abgeschlossen	16
Verträge, noch in der Vorbereitung	0
Veranlagungen/Maßnahmen	
Bescheide verschickt, aber noch Widerspruchs- bzw. Klageverfahren anhängig	14
Veranlagungen für die im 1. Halbjahr 2024 Bescheide verschickt wurden	Es wurden keine Heranziehungsbescheide verschickt
Schmutzwasserbescheide und Kostenerstattungsbescheide	11 2
Anliegerbescheinigungen	
Anliegerbescheinigungen	34
Widmungsverfahren	
bestehend aus Beschlussverfahren, Widmungsverfügung, Bekanntmachung	1 (mit 9 Einzelfällen)

Sachgebiet 6212- Vermessung

- Mitwirkung bei der Erstellung/Pflege u.a. der Stadtgrundkarte, des Spielplatzkatasters, usw.
- Entwurfsvermessungen zur Überplanung zahlreicher städtischer Objekte wie z.B. Bauhof, Flüchtlingsunterkünfte im Stadtgebiet, div. Radwege, Willy-Brandt-Park usw.
- Erstaufmaß und grafische Ausarbeitung zur Erstellung eines Friedhofkatasters der städt. Friedhöfe.

Fachbereich 622- Bauaufsicht

Jahr	Anzahl eingegangene Vorgänge	Davon: Baugenehmigungsverfahren §§ 66 - 69 LBO	Sonstige: z.B. Widersprüche, O-Wi Verf., Baulasten	Genehmigte Wohneinheiten
2013	1371	563	808	-
2014	1354	552	802	-
2015	1306	563	743	-
2016	1397	542	855	-
2017	1434	513	921	-
2018	1521	612	909	-
2019	1416	571	845	-
2020	1472	511	961	-
2021	1471	524	947	-
2022	1325	414	911	-
2023	1099	379	720	244
1. Halbjahr 2024	609	181	428	57

Der Fachbereich Bauaufsicht nimmt zusammen mit dem Amt Interne Digitale Dienste am landesweiten Projekt „Virtuelles Bauamt“ teil und ist mit dem Projekt „Digitale Baugenehmigung“ eines von drei Leuchtturmprojekten im Haus internen Projekt PANDA.

Fachbereich 623 Brandschutzdienststelle

Verfahrensart:	Anzahl 1. Halbjahr 2022	Anzahl 2. Halbjahr 2022	Anzahl 1. Halbjahr 2023	Anzahl 2. Halbjahr 2023	Anzahl 1. Halbjahr 2024
Stellungnahme - für Dritte	5	7	6	4	4
Stellungnahme – Bauaufsicht	9	9	10	9	6
Stellungnahme – Prüffingenieur	22	19	21	18	13
Stellungnahme – Gaststättenerlaubnis	3	4	10	6	4
Stellungnahme – Veranstaltung	19	6	23	17	12
Stellungnahme Bauleitplanverfahren			0	2	4
Stellungnahme Bauvoranfrage	9	4	4	1	3
Bauüberwachung	4	2	6	0	2
Störfallbegehung	1	1	1	3	0
Brandverhütungsschau	1	0	0	1	1
Vergabe Brandverhütungsschau	1	1	0	0	0
Feuerwehrpläne	55	9	10	19	22
Prüfung Feuerwehrezufahrt	11	7	9	12	16
Antrag auf Nutzung Feuerwehrezufahrt	1	1	0	0	1
Brandmeldeanlage	3	1	0	5	3
Gebäudefunkanlage		3	1	1	0
Löschanlagen	1	1	1	3	0
Gesamt	145	75	102	101	91

Es besteht weiterhin ein Personalengpass in der Brandschutzdienststelle.

Die offene Stelle der Fachbereichsleitung wird nach den Sommerferien erneut ausgeschrieben.

Anfang des vergangenen Jahres konnte eine Ingenieurstelle wiederbesetzt werden. Die für diese Stelle erforderliche und sehr umfangreiche Qualifizierung / Einarbeitung wird voraussichtlich Ende dieses Jahrs abgeschlossen sein.

Zur Entlastung der Brandschutzingenieur*innen wurde temporär die folgende Lösung gefunden:

Vorübergehend unterstützt ein Kollege aus dem Verwaltungsbereich (Springerkraft) sehr erfolgreich die Brandschutzdienststelle.

Aufgrund dieser sehr positiven Erfahrung soll mit dem 1. Nachtrag zum Stellenplan eine Verwaltungsstelle aus dem Sachgebiet Beiträge in die Brandschutzdienststelle verlagert werden. Arbeitsrückstände lassen sich leider weiterhin nicht vermeiden.

ERGEBNIS- UND FINANZRECHNUNG

ÜBERBLICK ÜBER DAS ERGEBNISBUDGET

Ergebnis 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2024

Werte in T€	Ist 2023	Ansatz 2024	Progn. + Auftr. 2024	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	593,4	835,5	675,9	-159,6
11 Personalaufwendungen	1.698,7	1.625,9	1.625,9	
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	47,4	102,6	89,2	-13,4
14 + bilanzielle Abschreibungen	28,6	19,3	24,1	4,8
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	23,3	18,8	19,6	0,8
17 = Ordentliche Aufwendungen	1.798,0	1.766,6	1.758,7	-7,9
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-1.204,6	-931,1	-1.082,8	-151,7
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-1.204,6	-931,1	-1.082,8	-151,7
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-1.204,6	-931,1	-1.082,8	-151,7
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-1.204,6	-931,1	-1.082,8	-151,7
Aufwandsdeckungsgrad [%]	33,01	47,29	38,43	

Die Personalaufwendungen sind mit den Planwerten 2024 in den Halbjahresbericht eingeflossen. Eine Überplanung des Personalaufwandes erfolgt im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2024 im Herbst diesen Jahres.

Die bilanziellen Abschreibungen haben sich durch Aktivierung und Abschreibungen von Anlagevermögen gegenüber den Planungen verändert. Die Ansätze werden mit dem Nachtrag angepasst.

Ergebnisübersicht 6200 2024

Werte in T€	Ist 2023	Ansatz 2024	Progn. + Auftr. 2024	abs. Abw.
11111 : ordnungsrechtliche Bauverwaltung	-387,6	-361,0	-375,5	-14,5
51120 : Vermessung	-286,2	-304,2	-301,6	2,6
52100 : Bau- und Grundstücksordnung	-530,8	-265,9	-405,7	-139,8
GESAMT 62	-1.204,6	-931,1	-1.082,8	-151,7

ÜBERBLICK ÜBER DAS INVESTIVE FINANZBUDGET

Investive Finanzkonten 6200 Amt für Bauordnung und Vermessung 2024

Werte in T€	Plan 2024	Reste 2023	Ansatz 2024	Ist 2024	Aufträge 2024
783 : 29 + Auszahlungen für den Erwerb von bewegl. Anla-	95,5	8,9	104,4	2,9	
34 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	95,5	8,9	104,4	2,9	
35 = Saldo aus Investitionstätigkeit	-95,5	-8,9	-104,4	-2,9	

DIFFERENZIERTE JAHRESERGEBNISSE

Ergebnis 11111 ordnungsrechtliche Bauverwaltung 2024

Werte in T€	Ist 2023	Ansatz 2024	Progn. + Auftr. 2024	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	15,4	30,0	21,5	-8,5
11 Personalaufwendungen	380,5	361,6	361,6	
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	15,2	24,1	29,0	4,9
14 + bilanzielle Abschreibungen	0,4	0,3	0,2	-0,1
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	6,8	5,0	6,2	1,2
17 = Ordentliche Aufwendungen	402,9	391,0	397,0	6,0
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-387,6	-361,0	-375,5	-14,5
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-387,6	-361,0	-375,5	-14,5
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-387,6	-361,0	-375,5	-14,5
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-387,6	-361,0	-375,5	-14,5
Aufwandsdeckungsgrad [%]	3,81	7,67	5,42	

Ergebnis 51120 Vermessung 2024

Werte in T€	Ist 2023	Ansatz 2024	Progn. + Auftr. 2024	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge				
11 Personalaufwendungen	254,3	261,2	261,2	
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13,4	30,7	23,9	-6,8
14 + bilanzielle Abschreibungen	18,2	12,0	16,3	4,3
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	0,4	0,3	0,2	-0,2
17 = Ordentliche Aufwendungen	286,2	304,2	301,6	-2,6
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-286,2	-304,2	-301,6	2,6
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-286,2	-304,2	-301,6	2,6
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-286,2	-304,2	-301,6	2,6
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-286,2	-304,2	-301,6	2,6
Aufwandsdeckungsgrad [%]				

Ergebnis 52100 Bau- u. Grundstücksordnung 2024

Werte in T€	Ist 2023	Ansatz 2024	Progn. + Auftr. 2024	abs. Abw.
10 = Ordentliche Erträge	578,1	805,5	654,4	-151,1
11 Personalaufwendungen	1.063,9	1.003,1	1.003,1	
13 + Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	18,8	47,8	36,2	-11,6
14 + bilanzielle Abschreibungen	10,1	7,0	7,5	0,5
15 + Transferaufwendungen				
16 + sonstige ordentliche Aufwendungen	16,1	13,5	13,3	-0,2
17 = Ordentliche Aufwendungen	1.108,8	1.071,4	1.060,1	-11,3
18 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-530,8	-265,9	-405,7	-139,8
21 = Finanzergebnis				
22 = Ordentliches Ergebnis	-530,8	-265,9	-405,7	-139,8
25 = Außerordentliches Ergebnis				
Ergebnis vor ILV	-530,8	-265,9	-405,7	-139,8
= Ergebnis aus internen Leistungsbeziehungen				
= Ergebnis	-530,8	-265,9	-405,7	-139,8
Aufwandsdeckungsgrad [%]	52,13	75,18	61,73	

Aufgrund der zurückhaltenden Bautätigkeit sind die Einnahmen aus Verwaltungsgebühren für Baugenehmigungsverfahren gesunken. Die Anzahl der Verfahren ist zwar nur leicht rückläufig, jedoch ist das Bauvolumen deutlich zurückgegangen.

Der Arbeitsaufwand im Fachbereich Bauaufsicht ist jedoch durch das Umsetzen neuer und geänderter Rechtsvorschriften weiterhin unverändert hoch.