

Anlage 5:

zur Vorlage Nr.: B 24/0292 des StUV am 05.09.2024

Hier:

Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 310, Stand: 20.08.2024



# Zeichenerklärung

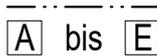
## I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)



Richtungssektoren

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,8

Grundflächenzahl  
(§ 16 ff. BauNVO)

z.B. TH 12,4 m

Traufhöhe, als Höchstmaß  
(§ 16 ff. BauNVO)

z.B. FH 12,4 m

Firsthöhe, als Höchstmaß  
(§ 16 ff. BauNVO)

z.B. GH 14,8 m

Gebäudehöhe, als Höchstmaß  
(§ 16 ff. BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 23 Abs. 2 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen, R+G = Rad- und Gehweg  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

W

Art der Leitung: Wasser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



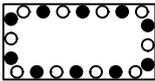
Öffentliche Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Parkanlage  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

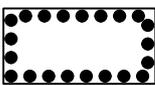
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

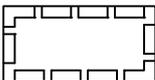


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Bäume  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen:

A = Fahrrechte zu Gunsten der Land- und Forstwirtschaft

B = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadt Norderstedt und Stadtwerke Norderstedt

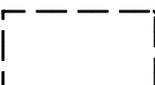
C = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadt Norderstedt, Stadtwerke Norderstedt und

Gehrechte zu Gunsten der Anlieger

D = Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Anlieger

E = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Norderstedt

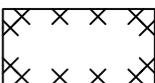
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen:

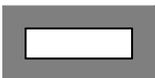
E = Leitungsrechte zu Gunsten der Stadtwerke Norderstedt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Bahnanlagen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Wasserschutzgebietszone  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Reduzierter Waldschutzstreifen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



30.00 m Waldschutzstreifen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Erhaltung: Knicks  
(§ 9 Abs. 6 BauGB, § 21 Abs. 1 LNatSchG)

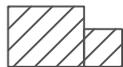
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



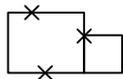
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z. B.  $\frac{15}{60}$

Flurstücksbezeichnungen



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Flurgrenzen

z. B. 3

Nummerierung der Baugebiete



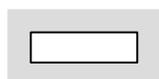
Öffentliche Rad- und Gehwege im Grünzug



Standorte Bäume



Standorte Grundwassermessstellen (mit Kreisnummer)



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne