

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 24/0339
50 - Sozialamt			Datum: 03.09.2024
Bearb.:	Neuenfeldt, Sirko	Tel.: -435	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Sozialausschuss	19.09.2024	Entscheidung

Standorte für den seriellen Bau geförderter Wohnungen in Norderstedt

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, an den beiden Standorten Lawaetzstraße 5 bis 7 und östlich des Hermann-Klingenberg-Ringes die Errichtung weiterer geförderter Wohngebäude in serieller Bauweise zu planen und die Entwürfe dem Sozialausschuss vorzulegen.

Sachverhalt:

Ursprünglich auf Antrag der SPD-Fraktion in der Sitzung des Sozialausschusses vom 18. Januar 2024 wurden über Hauptausschuss letztendlich mit Beschluss der Haushaltssatzung durch die Stadtvertretung am 26. März 2024 Planungskosten für den Neubau von gefördertem Wohnraum eingestellt. Die Mittel stehen gemäß gemeinsamem Änderungsantrag der CDU- und der SPD-Fraktion in der Sitzung des Hauptausschusses am 04. März 2024 unter Produkt 522-Wohnbauförderung zur Verfügung.

An zwei Standorten soll die Errichtung weiterer Wohnungen in serieller Bauweise geplant werden. Dies anlog der an der Ulzburger Straße, dem Harkshörner Weg und dem Lavendelweg bereits errichteten Wohngebäude nach dem Norderstedter Modell und - wie auch an diesen Standorten - ebenfalls gefördert im Rahmen der Wohnraumförderung des Landes Schleswig-Holstein.

Wie in der letzten Sitzung des Sozialausschusses berichtet, konnten drei städtische Grundstücke identifiziert werden, auf denen es aktuell planungsrechtlich möglich ist, solche Wohngebäude zu errichten:

1. Lawaetzstraße 5-7 (Bebauungsplan Nr. 311)
- neben unserer Gemeinschaftsunterkunft in der Lawaetzstraße -
2. zwischen Lawaetzstraße 6a und 10a (Bebauungsplan Nr. 256)
- zwischen Hermann-Klingenberg-Ring und Lawaetzstraße -
3. östlich des Hermann-Klingenberg-Ringes (Bebauungsplan Nr. 300)
- zwischen Hermann-Klingenberg-Ring und Lawaetzstraße -

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei Beschlüssen mit finanziellen Auswirkungen: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------

Anlagen:

Übersicht der Standorte