



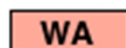
**Anlage 8: zur Vorlage Nr. B 24/0315 des StuV am 19.09.2024**  
**Hier: Vorentwurf des Bebauungsplanes BP Nr. 322, Stand 28.08.2024**

# ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen:	Erläuterung:	Rechtsgrundlage
--------------	--------------	-----------------

## 1. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO



Mischgebiet

§ 6a BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

z.B. GRZ 0,4

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

z.B. VI

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

§ 16 Abs. 3, § 20 BauNVO

z.B. GH 43,0

Gebäudehöhe über Normalhöhennull

§ 18 BauNVO

### Über- und unterbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

§ 23 Abs. 1 BauNVO



Ausschluss von Nebenanlagen

§ 23 BauNVO

### Verkehrsflächen

§ 14 Abs. 1 BauNVO



öffentliche Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Erhaltung und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a + b BauGB



Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



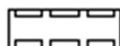
Erhaltung von Einzelbäumen

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des B-Plans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

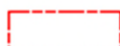
GF

Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

GFL

Geh-, Fahr-, Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen









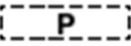
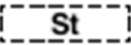
Sonstige Abgrenzung

z.B. (A)

Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung)

## 2. Nachrichtliche Übernahmen

## 3. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 160/85	Flurstücksbezeichnung
	Vorhandene Gebäude
	Fortfallende bauliche Anlage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans
	unverbindliche Vormerkung (Fuß-/ Radweg, Pkw Stellplätze)
	unverbindliche Vormerkung (mögliche Erweiterung Fuß- und Radweg)
	öffentliche Parkplätze
	private Stellplätze